

# **ГБУ "Управление домами администрации Брянской области"**

*Отчет о результатах деятельности и  
об использовании закрепленного  
имущества по состоянию на 1 января  
2013г*

## ОТЧЕТ

### О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2012 год

#### Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
<b>Об учреждении</b>	
Полное наименование учреждения	Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»
Сокращенное наименование	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
ИНН	3250524147
Учредитель учреждения	Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
Регистрационный номер	1113256010108
Дата государственной регистрации	03.06.2011 г.
Юридический адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Почтовый адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Основной вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилого фонда
Название распорядительного документа о создании учреждения	Постановление
Дата распорядительного документа	16 февраля 2011г
Номер распорядительного документа	105
Размер уставного фонда	-
Телефон (факс)	74-24-07
<b>Сведения о руководителе учреждения</b>	
Фамилия, имя, отчество директора учреждения	Медведев Александр Владимирович
Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения	Распоряжение Администрации Брянской области от 14.05.2011 г. № 249-рк
Телефон	74-04-40

#### Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

**2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность**

<i>Государственная регистрация номер записи</i>	<i>1113256010108</i>
<i>Дата внесения записи</i>	<i>03.06.2011</i>
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	<i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i>
<i>Серия свидетельства</i>	<i>32</i>
<i>Номер свидетельства</i>	<i>001784236</i>
<i>Наименование регистрирующего органа</i>	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
<i>Документ осуществления деятельности</i>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава</i>
<i>Дата документа</i>	<i>18.04.2011</i>

**2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.**

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>70.32.2</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Основной вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Управление эксплуатацией нежилого фонда</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>40.30.14</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>45.21.1</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Производство общестроительных работ по возведению зданий</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>45.4</i>

<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Производство отделочных работ</i>

### 2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

<b>Наименование услуги (работы)</b>
- коммунальные услуги: отопление и ГВС, электроснабжение, водоснабжение и канализация;
- содержание помещений, включающее в себя : мелкий выборочный текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций и сетей (электро, тепло, водоснабжение и канализация), в т.ч. паркет, кровля;);
-уборка служебных помещений, мест общего пользования, прилегающих территорий и вывоз ТБО;
-сторожевая охрана и гардероб;
- подготовка зданий и помещений к отопительному сезону (поверка теплосчетчиков, промывка системы отопления, утепление окон, заготовка песчано-солевой смеси и пр.;
- в зимний период очистка кровли от снега и сбивание сосулек с привлечением автовышки;
- текущий ремонт;

### 2.4 Перечень потребителей платных услуг

<b>Наименование потребителей</b>
1. ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
2. ООО Брянсксбыт»
3. ФГУП «Почта России»
4. ОАО «Снежка»
5. Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»
6. ГУ «Брянское управление по вопросам защиты населения и территорий, подвергшихся радиационному воздействию, вследствие

радиационной аварии МЧС России»
7. ОАО Брянсккоммунэнерго
8. ГУП «Брянская областная продовольственная корпорация»
9. ООО «Брянскльнопеньковолокно»
10. ЗАО «Торговый дом «Агромаркет»
11. ФГБУ «Специализированный центр учета в АПК»
12. НП «Молтест-Брянск»
13. ГУП «Брянсккнига»
14. ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия»
15. Комитет по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области»
16. Управление ЗАГС по Брянской области
17. ООО «Вист-Брянск»
18. Администрация Брянской области (депутаты ГД РФ Богомаз А.В., Лахова Е.Ф., Малашенко В.А., Романов П.В.)
19. ГБУК «Агентство по сопровождению инвестиционных проектов»
20. Управление Росздравнадзора по Брянской области
21. Управление Министерства промышленности и торговли РФ по Центральному району

22. Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»
23. ЗАО «Издательство «Читай город»
24. ОАО «ВымпелКоммуникации»
25. ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
26. ФУ «Управление капитального строительства Брянской области»
27. Адвокатский кабинет Репешко Л.Ф.

**2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг составила- 9 935,3 т.р.**

#### 2.6 Сведения по тарифам

**Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
1.	Отопление: Брянсктепло БКС	Гкал Гкал	1546,06 1202,27
2.	Собственные котельные	Гкал	1186,60(с 01.01.12-30.06.12) 1257,80(с01.07.12-31.08.12) 1261,50(с01.09.12-31.08.12)
3	Водопотребление	1м3	17,01 13,17(с 01.07.12)
4	Водоотведения	1м3	10,95 по 30.06.12 10,75 с 01.07.12
5	электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение	1м3	64,77 до 30.06.12 74,02 с 01.07.12 по 30.08.12 78,64 с 01.09.12

## 2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

Квалификация сотрудников	На 01.01.12г	На 01.01.13г
Высшее образование	19	20
Неполное высшее	2	2
Среднее специальное	15	15
среднее	140	143

## 2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.12г (руб.)	На 01.01.13г (руб.)
Управленческий	22 386	24 871
Основной	16 351	17 904
Обслуживающий персонал	8 566	8 267

## 2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.12г Тыс. руб.	На 01.01.13 Тыс. руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
Балансовая стоимость	106 976,2	288 977,4	+182 001,2	270,1
Остаточная стоимость	52 081,5	224 302,0	+45 427,6	430,7

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:				
<b>1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:</b>	<b>24105,8</b>	<b>106 712,51</b>		<b>342,7</b>
1.1. по выданным авансам на услуги связи	13414,87	13 353,62		0,5
1.8. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	6115,93	0		100
1.9. по выданным авансам на прочие расходы	4575	93 358,89		1940,6
<b>2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>145449,29</b>	<b>-1911,72</b>		<b>100</b>
2.1. по выданным авансам на услуги связи	16933,06	0		-100
2.2. по выданным авансам на подписные издания	10560,00	0		-100
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	114640,47	0		-100
2.5. по выданным авансам на прочие услуги	275,00	0		- 100
2.8. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	3040,76	0		-100
3 Расчеты с подотчетными лицами	2306,81	-1911,72		- 100

2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения



Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года	Кредиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
Обязательства, всего, из них:	548801,39	-284207,99		
1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:	-36998,81			
1.2. по начислениям на выплаты по оплате труда	-2462,23			
1.12. по платежам в бюджет	-34536,58	246,49		100
2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:				
2.7. по прочим платежам в бюджет НДС	585800,20	-284454,48		100

### 3. Отчет о финансовых результатах деятельности государственного учреждения

Наименование показателя	План на 2012г Тыс. руб/	Кассовое исполнение Тыс. руб.	Примечание
<b>Доходы:</b>			
<i>По субсидии на выполнение госзадания</i>	94 017,9	94 017,9	
<i>По субсидии на иные цели</i>	779,0	779,0	На приобретение светильников и работ на развитие топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Брянской области на 2012-2015гг-779,0 т.р.

<i>Доходы от оказания платных услуг</i>	11305,6	6072,5	5233,1 не исполнено
<b>Расходы:</b>			
<b>По субсидии на выполнение госзадания всего:</b>	<b>94017,9</b>	<b>88 370,5</b>	<b>5 647,4</b> не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	24 387,3	24 387,3	
прочие выплаты	59,1	59,1	
начисления на выплаты по оплате труда	6 996,6	6 996,6	
услуги связи	628,6	628,6	
Транспортные услуги	25,3	25,3	
коммунальные услуги	13 791,8	13 791,8	
арендная плата за пользование имуществом	13 989,2	13 989,2	
работы, услуги по содержанию имущества	9 731,4	8 383,0	1 348,4-не исполнено
Прочие работы и услуги	3 344,1	3 344,1	
Прочие расходы (налоги)	6 165,9	6 165,9	
Расходы по приобретению основных средств	9 036,2	4 737,2	4 299,0 –не исполнено
Материальных запасов	5 862,3	5 862,3	
<b>По приносящей деятельности всего:</b>	<b>11 305,6</b>	<b>6 072,5</b>	<b>5 233,1</b> не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	3 675,0	1 045,7	2 629,3
начисления на выплаты по оплате труда	1 109,9	303,0	806,8
услуги связи	37,7	27,3	10,4
коммунальные услуги	3 425,9	3 425,9	
Арендная плата за пользование имуществом	260,0	256,9	3,1
работы, услуги по содержанию имущества	500,0	155,1	344,9
прочие работы	500,0	229,9	270,1
Прочие расходы (налоги)	837,0	186,1	650,9

Расходы по приобретению основных средств	500,0	106,8	393,2
Материальных запасов	460,2	335,8	124,3
<b>4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением</b>			
	<b>На начало года</b>	<b>На конец года</b>	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией</b>	64 680,0	236 267,2	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход</b>	0	0	
<b>Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления</b>	25 306,3	34 181,9	

**Общие сведения об использовании государственного имущества,  
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»  
в оперативном управлении, за 2012 год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
<b>Количество, единиц, в том числе:</b>						
на начало отчетного года	26			105		
на конец отчетного года	32			148		
<b>Общая площадь, кв. м, в том числе:</b>				-	-	-
на начало отчетного года	27361			-		
на конец отчетного года	23054,2			-		
<b>Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей</b>	42 445 700,48			7 582 194,47		
<b>Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей</b>	210 075 329,83			12 676 614,41		

Директор

Медведев А. В.

Гл. бухгалтер

Абашина Л.И.