

Перечень инвестиционных площадок Брянской области

№	Местонахождение	Предлагаемый вид деятельности, категория земель	Площадь, обеспеченность инфраструктурой	Участие инвестора, предлагаемая форма владения
г. Брянск				
1	Земельный участок в пос. Октябрьский, Бежицкий р-н	под коттеджную застройку микрорайона "Автозаводец" (650 домов типа "таун-хаус), земли населенных пунктов	50,36 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду
2	Земельный участок по ул. Флотская в Бежицком районе	под квартал многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше), земли населенных пунктов	151,12 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду
3	Земельный участок, ограниченный ул. Комсомольской, Медведева, Металлистов и Петровской в Бежицком районе	под квартал многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1), земли населенных пунктов	4,32 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду
4	Земельный участок на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова в Бежицком районе	под строительство административного здания (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от	0,55 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду

		4 этажей и выше) (Ж1), земли населенных пунктов		
5	Земельный участок, ограниченный ул. Ульянова, микрорайон "Московский" в Бежицком районе	под строительство кафе, яхтклуба (лодочная станция) (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1)	4,18 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду
6	Земельный участок по ул. Почтовой, микрорайон "Камвольный" в Бежицком районе	под квартал многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1), земли населенных пунктов	8,97 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду
7	Земельный участок по ул. Профсоюзов в Володарском районе	под размещение индивидуальных жилых домов (зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3). земли населенных пунктов	20,82 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду
8	Земельный участок в пос. Большое Полпино, ул. Пролетарская в Володарском районе	под размещение торгового комплекса (зона рынков и торговых комплексов (ОД7). земли населенных пунктов	3,5 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей	прямые инвестиции, в аренду
8	Земельный участок	под размещение	52,4 га	прямые инве-

	по ул.Речная, в Володарском районе	аквапарка, земли населенных пунктов	транспортная доступность, наличие инженерных сетей. При условии изменения зоны (P0) на зону городских озеленённых территорий общего пользования (P1)	стиции, в аренду
9	Земельный участок по ул. Чернышевского, микрорайон № 3 в Володарском районе	под квартал многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1), земли населенных пунктов	10,3 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей.	прямые инвестиции, в аренду
10	Земельный участок, примыкающий к проектируемой автодороге Брянск-1 - Брянск-2, возле торгового комплекса "МЕТРО"	под квартал многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1), земли населенных пунктов	35,08 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей.	прямые инвестиции, в аренду
11	Земельный участок, пр-т Московский микрорайон «Орловский» в Фокинском районе	под строительство 2 точечных жилых домов (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1), земли населенных пунктов	1,9 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей.	прямые инвестиции, в аренду
12	Земельный участок	под строительство	233 га	прямые инве-

	на территории бывшего аэропорта в Советском районе	микрорайона, включающего многоквартирную жилую застройку, малоэтажную жилую застройку, территорию учебно-образовательных учреждений, территорию производственного, лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, озелененные территории общего пользования, земли населенных пунктов	транспортная доступность, наличие инженерных сетей.	стиции, в аренду
13	Земельный участок по ул. Калинина в Советском районе	под реконструкцию части бывшей территории завода «Арсенал и площади Славянской. Реконструкцию набережной реки Десна, включающую жилую застройку, торгово-развлекательный комплекс, дилерский центр, многоэтажные гаражи, гостинично-офисное здания на 800 мест, земли населенных пунктов	34 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей.	прямые инвестиции, в аренду
14	Земельный участок в Советском районе (район бассейна ДОСААФ)	под строительство жилого микрорайона «Речной» (нового жилого	7,15 га транспортная доступность, наличие инженер-	прямые инвестиции, в аренду

		комплекса общей площадью 120 тыс. кв. м с инфраструктурой), земли населенных пунктов	ных сетей.	
15	Земельный участок, ограниченный ул. Пионерской, Урицкого и пер. Урицкого в Советском районе	под комплексную застройку с размещением торгового центра и многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки (зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).), земли населенных пунктов	2,6 га транспортная доступность, наличие инженерных сетей.	прямые инвестиции, в аренду
г. Сельцо				
1	Свободный земельный участок, г. Сельцо, ул. Западная (р-н Лесничества)	под малоэтажную застройку индивидуальных жилых домов; свободные земли	16 га возможность подведения инженерных сетей (требуется строительство ГРП, ТП); транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка)	в аренду
2	Свободный земельный участок, г. Сельцо, ул. Промплощадка	под размещение производственного предприятия; свободные земли	2,8 га наличие инженерных сетей; транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка)	в аренду
г. Фокино				
1	Земельный участок с объектами незавершенного строи-	под комплексную жилую застройку (2 пятиэтажных	2,8 га наличие инженерных сетей;	в аренду

	тельства на въезде в г. Фокино за придорожным кафе «Империya»	панельных жилых дома); свободные земли, земли населенных пунктов	транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка)	
2	Свободный земельный участок в районе ООО «Мальцовское карьероуправление»	под размещение промышленного предприятия по выпуску керамзита; свободные земли, земли населенных пунктов	5,0 га наличие инженерных сетей; транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка)	в аренду
г. Новозыбков				
1	Свободный от застройки земельный участок в южном промышленном узле города, в промышленной зоне	под строительство терминально - логистического центра или промышленного объекта VI-V класса опасности, земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами	до 30 га требуется строительство ПСД, газопровода - 700м от газопровода котельной бывшего санатория в урочище Красуха, с устройством проколов под ж/д; наличие подъездных путей, возможность строительства подъездных путей ж/д. Особое условие – перенос электролинии высокого напряжения	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
2	Свободный от застройки земельный участок в северо-западной части города, в промышленной зоне	под строительство складского комплекса, земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами	до 0,7 га возможность подключения к инженерным сетям; городская транспортная магистраль (ул. Красная)	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
3	Свободный от за-	под строительство	до 0,2 га	в аренду с воз-

	стройки земельный участок в западной части города, в зоне общественно-деловой застройки локального уровня	торгового комплекса, земли населенных пунктов, земли под объектами торговли	требуется строительство инженерных сетей; транспортная доступность - городская транспортная магистраль (ул. Коммунистическая с выходом на автомобильную дорогу на Деменку)	возможностью дальнейшего перевода в собственность
4	Свободный от застройки земельный участок в восточной части города, в 116 квартале, в зоне комплексной многоэтажной застройки	под комплексное многоэтажное строительство с социальной инфраструктурой, земли населенных пунктов, земли под домами многоэтажной застройки	до 70 га требуется строительство инженерных сетей; транспортная доступность - наличие подъездных путей	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
5	Свободный от застройки земельный участок в центральной части города, в зоне зеленых насаждений общего пользования	под строительство предприятия общественного питания, земли населенных пунктов, земли под объектами общественного питания	835 кв.м возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность - городская транспортная магистраль (ул.Ломоносова.)	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
Брянский район				
1	Свободный земельный участок (Добруньское СП)	под производственную базу, свободные земли, земли населенных пунктов	25 652 кв.м нет автодороги, нет инженерных сетей	аренда
2	Свободный земельный участок (д. Староселье, ул. Центральная, 84)	под производственную базу, свободные земли, земли населенных пунктов	968 000 кв.м нет автодороги, возможность подключения к инженерным сетям (газ, электро-	аренда

			энергия)	
3	Свободный земельный участок (Снежское СП ООО «БСК», с. Толмачево)	под завод по производству керамического кирпича, свободные земли, земли населенных пунктов	120624 кв.м нет автодороги, возможность подключения к инженерным сетям (газ, электроэнергия)	аренда
Выгоничский район				
1	Объект недвижимости (п.Деснянский ул.Брянская,23)	здание газовой котельной под создание социально-бытового объекта или цеха переработки продукции	252 кв.м наличие подключения к инженерным сетям, транспортная доступность	в собственность
2	Объект недвижимости (с.Карповка ул.Молодежная)	здание общежития под многоквартирный жилой дом	797,2 кв.м наличие подключения к инженерным сетям, транспортная доступность	в собственность
3	Объект недвижимости (с.Карповка ул. Молодежная 24)	здание котельной под создание торгового объекта	216,1 кв.м наличие подключения к инженерным сетям, транспортная доступность	в собственность
4	Объект недвижимости (с.Карповка ул. Молодежная 24)	незавершенное строительство, здание столовой под создание торгового объекта	372,3 кв.м близость к инженерным сетям, транспортная доступность	в собственность
5	Свободный от застройки земельный участок, (п. Выгоничи Брянская область б-р Гагарина 3,5,7)	под строительство многоквартирного жилого дома свободные земли, земли населенных пунктов	5,683 тыс.кв.м транспортная доступность	в аренду
6	Свободный от застройки земельный	под размещение промышленных	2 га возможность	в аренду

	участок, (ст Красный Рог ул. Школьная)	предприятий свободные земли, земли населенных пунктов	подключения к инженерным сетям (газ, вода, электроснабжение); транспортная доступность	
7	Свободный от застройки земельный участок, (ст Красный Рог ул. Школьная)	под размещение промышленных предприятий свободные земли, земли населенных пунктов	0,5 га возможность подключения к инженерным сетям (газ, вода, электроснабжение); транспортная доступность	в аренду
8	Свободный от застройки земельный участок, (ст Красный Рог ул. Школьная)	под размещение промышленных предприятий свободные земли, земли населенных пунктов	0,5 га возможность подключения к инженерным сетям (газ, вода, электроснабжение); транспортная доступность	в аренду
9	Свободный от застройки земельный участок, (с. Сосновка)	под строительство жилого дома свободные земли, земли населенных пунктов	9 га возможность подключения к инженерным сетям (газ, электроснабжение); транспортная доступность	в аренду
10	Свободный от застройки земельный участок, (с.Кокино ул.Советская возле д/с «Мозаика»)	под строительство многоквартирного жилого дома свободные земли, земли населенных пунктов	12,1 га наличие инженерных сетей, транспортная доступность	в аренду
Гордеевский район				
1	Свободный от застройки земельный участок, (с.Гордеевка)	под строительство многоквартирного жилого дома свободные земли,	1932 кв.м наличие инженерных сетей,	в аренду

		земли населенных пунктов	транспортная доступность	
		Дубровский район		
1	Свободный от застройки земельный участок (п. Дубровка, ул. Победы (промышленная зона))	под строительство и размещение промышленных предприятий, земли населенных пунктов; земли под промышленными объектами	0,8 га возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
2	Объект недвижимости (Дубровский район, пос. Серпеевский)	здание бывшей Серпеевской школы под размещение промышленных предприятий	682,6 кв.м наличие подключения к инженерным сетям, собственная котельная; транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
		Дятьковский район		
1	Земельный участок с объектом недвижимости (д.Березино Дятьковского района)	под производственную базу, земли населенных пунктов	26870 кв.м наличие инженерных сетей	в аренду
		Жуковский район		
1	Свободный от застройки земельный участок (пер.Школьный, 2-а в г. Жуковка)	под строительство 5-ти этажного жилого дома; свободные земли, земли населенных пунктов	2,9 га наличие инженерных сетей; транспортная доступность	прямые инвестиции, аренда
2	Свободный от застройки земельный участок (ул.Набережная, 1 в г. Жуковка)	под строительство культурно-оздоровительного центра; свободные земли, земли населенных пунктов	149,3 тыс. кв.м наличие инженерных сетей; транспортная доступность	прямые инвестиции, аренда
3	Свободный от застройки земельный участок (ул.Почтовая, 15 в г. Жуковка)	под строительство Центра бизнеса, торговли и досуга; свободные земли, земли населенных пунктов	5,9 тыс. кв.м наличие инженерных сетей; транспортная доступность	прямые инвестиции, аренда

Карачевский район				
1	Свободный от застройки земельный участок (ул. Горького, г. Карачев)	под размещение логистического центра; свободные земли, земли населенных пунктов	36,2 га наличие инженерных сетей; транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
2	Свободный от застройки земельный участок (ул. Горького, г. Карачев)	для строительства промышленного предприятия IV-V санитарного класса; свободные земли, земли населенных пунктов	35,0 га наличие инженерных сетей; транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
3	Свободный от застройки земельный участок в г. Карачеве	под малоэтажную застройку; свободные земли, земли городского поселения	159,98 га наличие инженерных сетей, кроме водоснабжения (необходимо строительство сети); транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
4	Свободный от застройки земельный участок в г. Карачеве	под размещение городского парка культуры и отдыха; свободные земли, земли городского поселения	5 тыс. кв. м инженерные сети отсутствуют; транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
5	Земельный участок с объектом недвижимости (ул. Советская, квартал № 91 в г. Карачеве)	под размещение городского парка культуры и отдыха; свободные земли, земли городского поселения	1,2 тыс. кв.м – участок 53,6 кв.м - объект наличие инженерных сетей, электроснабжение от проектируемой линии, транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
6	Свободный от застройки земельный участок в пос. Теплое (30 км от район-	под добычу и розлив чистой питьевой воды; свободные земли,	27,0 га наличие инженерных сетей, водоснабжение	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в соб-

	ного центра)	земли населенных пунктов	от проектируемой скважины, транспортная доступность (хорошие автомобильные дороги, в 1 км федеральная трасса)	ственность
7	Свободный от застройки земельный участок в пос. Теплое (30 км от районного центра)	под мини-производство гранулированных органических добавок на основе торфа; свободные земли, земли населенных пунктов	11,0 га наличие инженерных сетей, водоснабжение от проектируемой скважины, транспортная доступность (хорошие автомобильные дороги, в 1 км федеральная трасса)	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
8	Свободный от застройки земельный участок в д. Песочня (25 км от районного центра)	под мини-производство древесно-полимерных композитов (древопластов); свободные земли, земли населенных пунктов	30,0 га наличие электросетей, водоснабжение от проектируемой скважины, газопровод – в 3 км, транспортная доступность (ж/д станция в 25 км по асфальтовому покрытию)	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
		Клетнянский район		
1	Свободный от застройки земельный участок (п. Клетня, ул. Лесная)	под строительство и размещение промышленных предприятий деревообрабатывающего комплекса, свободные земли, земли населенных пунктов	3,0 га возможность подключения к инженерным сетям; нет автодороги,	аренда
2	Свободный от застройки земельный	под размещение обрабатывающего	3,5 га возможность	аренда

	участок (п. Клетня, ул. Декабристов)	производства, свободные земли, земли населенных пунктов	подключения к инженерным сетям; нет автодороги,	
3	Свободный от застройки земельный участок (Клетнянский район, с.1-Акуличи)	под размещение кирпичного завода, свободные земли, земли населенных пунктов	5,0 га возможность подключения к инженерным сетям; нет автодороги,	аренда
4	Свободный от застройки земельный участок (п.Клетня,ул.Советская)	под строительство многоквартирного жилого дома, свободные земли, земли населенных пунктов	3,0 га возможность подключения к инженерным сетям; нет автодороги,	аренда
5	Свободный от застройки земельный участок (п.Клетня,западная окраина)	под малоэтажное строительство, свободные земли, земли населенных пунктов	8,6 га возможность подключения к инженерным сетям; нет автодороги,	аренда
Клинцовский район				
1	Свободный от застройки земельный участок (Первомайское сельское поселение, 400 м к западу от п. Первое Мая)	для организации промышленного или с/х производства; свободные земли, земли под промышленными объектами	3,5 га транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка ЗАО "Клинцовский силикатный завод" – 0,2 км), возможность подведения инженерных сетей от п. Первое Мая до 1 км	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
2	Свободный от застройки земельный участок (Первомайское сельское поселение)	под создание производства минеральных удобрений; свободные земли, земли сельхозназначения	3,0 га транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка ЗАО "Клинцовский силикатный завод" – 0,2 км), возможность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность

			подведения инженерных сетей от п. Первое Мая до 1 км	
4	Свободный от застройки земельный участок (Смолевичское сельское поселение, п. Чемерна, 250м к югу от ЗАО "Клинцовский силикатный завод")	под создание производства переработки рапса (биотопливо); свободные земли, земли сельхозназначения	4,0 га транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка ЗАО "Клинцовский силикатный завод" – 0,4 км), возможность подведения инженерных сетей от п. Чемерна и ЗАО "Клинцовский силикатный завод" – до 0,5 км	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
5	Свободный от застройки земельный участок (Коржовоголубовское сельское поселение, юго-западная окраина с. Коржовка-Голубовка)	под создание комплекса торгового и бытового обслуживания, свободные земли, земли сельхозназначения	3,0 га транспортная доступность (автодорога), возможность подведения инженерных сетей от г. Клинцы – 0,2 км	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
Комаричский район				
1	Свободный от застройки земельный участок (п. Комаричи, ул. Ленина)	под малоэтажное жилищное строительство, свободные земли, земли населенных пунктов	1,5 га транспортная доступность, возможность подключения к инженерным сетям	в аренду
2	Свободный от застройки земельный участок (п. Комаричи, ул. Комсомольская)	под создание комплекса торгового и бытового обслуживания, свободные земли, земли населенных пунктов	6,5 га транспортная доступность, возможность подключения к инженерным сетям	в аренду
3	Объект недвижимости (с. Асовица)	двухэтажное кирпичное здание дома культуры	650,0 кв.м наличие подключения к инже-	в аренду с возможностью дальнейшего

		под размещение промышленного или торгового объекта	нерным сетям	перевода в собственность
4	Объект недвижимости (д. Заречная)	двухэтажное кирпичное здание сельского клуба под размещение промышленных предприятий	700,0 кв.м возможность подключения к инженерным сетям	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
5	Объект недвижимости (пгт. Комаричи, рядом с ж/д станцией)	двухэтажное кирпичное здание с полуподвалом оптово-розничной базы	689,0 кв.м возможность подключения к инженерным сетям, транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка)	в аренду
		Красногорский район		
1	Объект недвижимости (с. Селец)	двухэтажное кирпичное здание детского сада под размещение промышленных предприятий	490,0 кв.м наличие подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	в аренду
2	Объект недвижимости (пгт. Красная Гора, ул.Советская, 33)	одноэтажное кирпичное здание дома-интерната под размещение промышленных предприятий	445,0 кв.м наличие подключения к инженерным сетям, транспортная доступность	в аренду
3	Объект недвижимости (с.Верхличи, ул.Молодежная, 5)	одноэтажное кирпичное здание детского сада под размещение промышленных предприятий	525,0 кв.м наличие подключения к инженерным сетям, транспортная доступность	в аренду
		Мглинский район		
1	Здание предприятия (г.Мглин, ул.Октябрьская, 170)	бывший асфальтобетонный завод под размещение производственных объектов	2,0 га транспортная доступность (автодорога), возможность подведения инженер-	в аренду

			ных сетей – 0,2 км	
г. Стародуб (Стародубский район)				
1	Свободный от застройки земельный участок (260м от ОАО «Стародубский хлебокомбинат», 1070 м от ТнВ «Сыр Стародубский»).	под строительство торгового центра, свободные земли	1240 кв.м имеется газопровод низкого давления Ø159-219 мм, котельная РЕЛЕ, уличные сети водоснабжения, центральная канализация не менее Ø100 мм, трансформаторная подстанция	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
2	Свободный от застройки земельный участок (730м от ОАО «Стародубский хлебокомбинат», 1560 м от ТнВ «Сыр Стародубский»).	под строительство многоквартирного дома, свободные земли	720 кв.м. газопровод низкого давления Ø159-219 мм, котельная №8, уличные сети водоснабжения, центральная канализация не менее Ø100 мм, трансформаторная подстанция	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
3	Свободный от застройки земельный участок (в урочище "Костенка")	под застройку домами коттеджного типа, свободные земли	57 га возможность подключения к газопроводу и кнс, требуется строительство электроподстанции, нового резервуара и насосной станции; требуется строительство автодороги протяженностью 1,82 км	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность

4	Свободный от застройки земельный участок (в 330 м на юго-запад от административного здания РЭС по ул. Ленина)	под размещение объекта промышленно-производственного назначения, свободные земли	12,0 га. возможность подключения к инженерным сетям; городская транспортная магистраль (ул. Ленина). Особое условие - через территорию земельного участка проходит высоковольтная ЛЭП	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
5	Свободный от застройки земельный участок (750м от АЗС, 520м от ул. Крестьянской).	под размещение объекта промышленно-производственного назначения, свободные земли	3,6 га. возможность подключения к инженерным сетям; городская транспортная магистраль	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
6	Свободный от застройки земельный участок возле ОАО «Стародубский хлебокомбинат»	под размещение объекта промышленно-производственного назначения, свободные земли	8 га. возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
Суземский район				
1	Свободный от застройки земельный участок (к северо-востоку от пгт.Суземка, вдоль автотрассы Суземка-Украина)	под строительство мясоперерабатывающего комбината, свободные земли	40,0 га возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	аренда
2	Свободный от застройки земельный участок (к северо-западу от пгт.Суземка, вдоль ж/д ветки "Суземка-Бороденка")	под строительство деревообрабатывающего комбината, свободные земли	48,0 га возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность (ав-	аренда

			тодорога, ж/д ветка)	
		Суражский район		
1	Свободный от застройки земельный участок (площадка "Придорожная", на въезде в г.Сураж)	под строительство и размещение промышленных предприятий, организаций строительного комплекса, ремонтно-восстановительных станций, свободные земли, земли населенных пунктов	6,0 га возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	аренда
2	Здание с инфраструктурой (г.Сураж ул.Ворошилова, 75)	для переоборудование под производственные или складские помещения, здание и участок в муниципальной собственности	1,9 га наличие подключения к инженерным сетям, собственная котельная; транспортная доступность	аренда
		Унечский район		
1	Территория полигона ТБО, с.Старая Гута	для размещения завода по переработке ТБО, участок в муниципальной собственности	5,0 га возможность подключения к инженерным сетям (газ, электроэнергия), транспортная доступность (автодорога, ж/д ветка)	аренда
2	Объект недвижимости (лесной массив на северо-востоке г. Унеча)	трехэтажное кирпичное здание гостиницы «Янтарная» с кафе под размещение промышленных предприятий, рекреационная зона	1394,8 кв.м наличие подключения к инженерным сетям, собственная газовая котельная, транспортная доступность	в аренду с возможностью дальнейшего перевода в собственность
3	Свободный от застройки земельный	под жилищное строительство (1-	27,0 га возможность	аренда

	участок (в юго-западной части города Унеча)	5 этажная квартальная жилая застройка), свободные земли	подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	
	Свободный от застройки земельный участок (г.Унеча, ул.Совхозная)	под жилищное строительство (5 этажная жилая застройка), свободные земли	4,0 га возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	аренда
	Свободный от застройки земельный участок (н.п.Слобода Селецкая)	под строительство промышленного объекта, свободные земли	2,5 га возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	аренда
	Свободный от застройки земельный участок (на въезде в г.Унечу от трассы «Брянск-Новozyбков»)	под строительство мясоперерабатывающего комбината, свободные земли	4,0 га возможность подключения к инженерным сетям; транспортная доступность	аренда