

ПРОТОКОЛ №2
заседания Совета по малому и среднему предпринимательству
при Губернаторе области

13 августа 2009 г.

г. Брянск

Председательствовал:

Горшков А.С. – врио заместителя Губернатора,
председатель совета

Присутствовали:

Татаринов – директор департамента экономического
Владимир Алексеевич развития Брянской области, заместитель
председателя совета

Сафонов – заместитель директора департамента
Геннадий Станиславович экономического развития Брянской области,
начальника отдела, секретарь совета

Алехин Игорь Иванович – депутат Брянской областной Думы,
председатель БРО ООО «Деловая Россия»

Исачкова – директор ООО «Универсальная фирма
Оксана Алексеевна «Конин», член правления Брянской
торгово-промышленной палаты

Костин – депутат Брянской областной Думы,
Александр Николаевич председатель Брянского регионального
отделения общественной организации
малого и среднего предпринимательства
«Опора России»

Петренко – сопредседатель Брянской региональной
Сергей Владимирович общественной организации «Опора-
Брянск», индивидуальный предприниматель

Пискунов – генеральный директор ООО
Игорь Алексеевич «Камазавторемонт»

Симонова – председатель правления БРОО «Фермеры
Людмила Ивановна Брянщины»

Сухов – директор ООО «Селена», член
Вячеслав Мартынович общественного совета г. Брянска

Фролов – председатель совета директоров малых и
Николай Иванович средних предприятий Брянской областной
Ассоциации промышленных и
коммерческих предприятий
(работодателей), генеральный директор
ООО «Селена».

Шилин – председатель обкома профсоюза
Николай Владимирович работников среднего и малого бизнеса.

Приглашенные:

Котова Т.В. – врио начальника управления
имущественных отношений области

Повестка дня

1. Согласование перечня имущества областной собственности планируемого к приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства.

**I. Согласование перечня имущества областной собственности
планируемого к приватизации субъектами малого и среднего
предпринимательства**

(Котова, Костин, Шилин, Петренко, Фролов, Сухов, Алехин, Пискунов,
Татаринов, Сафонов, Горшков)

Открыл совещание временно исполняющий обязанности заместителя Губернатора Брянской области А.С. Горшков проинформировав членов совета о проделанной работе муниципальными администрациями городов и районов области по реализации Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства ...».

О реализации №159-ФЗ, в части касающейся областного имущества слово было предоставлено временно исполняющей обязанности начальника управления имущественных отношений области Т.В. Котовой.

Во исполнение Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ и Закона Брянской области от 17.11.2008г. № 98-3 «Об установлении предельных значений площади арендуемых помещений и срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства» управлением имущественных отношений Брянской области была проведен анализ недвижимого имущества областной собственности, находящегося в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства. В результате из 136 субъектов были выбраны 11, которые в соответствии со статьей 3 Федерального закона 159-ФЗ имеют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, а именно: более трех лет в аренде, площадь не превышает 1000 кв.м. и арендная плата перечислялась надлежащим образом и отсутствует задолженность по арендной плате на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права. В соответствии с этим и был подготовлен перечень имущества областной собственности, планируемый к приватизации, который включает в себя 14 объектов недвижимого имущества, общей площадью 3602,55 кв.м. (прилагается).

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» постановлением администрации Брянской области от 31.03.2009г. № 287 подготовлен перечень государственного имущества Брянской области, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и утвержден постановлением администрации Брянской области от 31.07.2009г. № 795. Данный перечень включает в себя 132 объекта недвижимого имущества, общей площадью 18829,93 кв.м. Ознакомиться с ним можно на официальном сайте администрации Брянской области.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии п. 5 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласовать перечень имущества областной собственности планируемого к приватизации субъектами малого и среднего бизнеса
2. Управлению имущественных отношений области опубликовать согласованный перечень в средствах массовой информации, а также разместить в сети «Интернет».
3. Заслушать на следующем заседании Совета по малому и среднему предпринимательству при Губернаторе области (сентябрь) представителей Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации по вопросу реализации на территории г. Брянска Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства ...».

Врио заместителя Губернатора,
председатель совета

А.С. Горшков

**Перечень имущества областной собственности,
планируемого к приватизации.**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта, площадь (кв.м.)</i>	<i>Адрес</i>	<i>Назначение</i>
1	Помещения в административном здании, 422.6 кв.м.	г. Брянск, ул. Фокина. 31	Офис, торговля
2	Часть магазина, 78.05 кв.м.	Брянская область, Брянский район, с. Малое Полпино, ул. Молодежная, д. 1а	Магазин
3	Часть магазина, 85.4 кв.м.	Брянская область, Брянский район, пос. Мирный, ул. Центральная, д. 14а	Магазин
4	Магазин, 164.2 кв.м.	Брянская область, Брянский район, п. Свень Транспортная, ул. Брянская, д. 20-а	Магазин
5	Магазин, 369.9 кв.м.	г. Брянск, ул. Ульянова. 51 (Бежицкий рынок)	Магазин
6	Магазин, 239.4 кв.м.	г. Брянск, ул. Димитрова. 29а (Володарский рынок)	Магазин
7	Магазин, 98.7 кв.м.	г. Брянск, ул. Емлютина	Магазин
3	Магазин, 179.3 кв.м.	г. Брянск, ул. Емлютина (Центральный рынок)	Магазин
9	Гараж, 308.9 кв.м.	г. Брянск, ул. Объездная. 14.	Гараж
10	Склад, 193.6 кв.м.	г. Брянск, ул. Объездная. 14.	Склад
11	Помещение в здании аптеки, 291.8 кв.м.	г. Брянск, ул. Пушкина, 87.	Магазин
12	Помещение в административном здании, 188,10 кв.м.	г. Брянск, ул. Дуки, 80	Кафе
13	Помещение в административном здании, 144,4 кв.м.	Брянская область, г. Дятьково, ул. Ленина, 153	Парикмахерская, кафе
14	Склад готовой продукции, 838,2 кв.м.	Брянская область, г. Севск, ул. Фокина, 56	Пилорама