

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

**Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта

А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Межевание территории:

- Текстовые материалы (пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения.....	5
1.2 Проектные решения.....	6
1.3 Выводы.....	8

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований «Дмитровское сельское поселение» и «Сетоловское сельское поселение». Трасса проектируемой автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново начинается от кромки автомобильной дороги Почеп - Жирятино, и заканчивается на кромке покрытия автомобильной дороги Дмитриево- Кувшиново.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:20:0160103, 32:20:0100201, 32:20:0080103, 32:20:0060103, 32:20:0160101.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:20:0000000:530	156000	для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:20:0000000:567	4200000	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:20:0000000:834	4148000	для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:20:0000000:538	1551000	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:20:0000000:203	430000	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	32:20:0080103:112	61000	для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения

1.2 Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков для проектирования и строительства линейного объекта регионального значения – автомобильная дорога «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в госсобственности:

№ п/п	Номер кадастрового квартала (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес(местоположение)	Категория земель*/ Разрешенное использование**(код)
1.	32:20:0000000 (:3У1)	23906	обл. Брянская, р-н Почепский, Дмитровское сельское поселение, автомобильная дорога "Почеп-Жирятино"-Кувшиново	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт(7.2)
2.	32:20:0000000 (:3У2)	2763	обл. Брянская, р-н Почепский, Сетоловское сельское поселение, автомобильная дорога "Почеп-Жирятино"-Кувшиново	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт(7.2)
<p>*После проведение кадастровых работ требуется перевод из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»</p> <p>** Указано разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540. Правилами землепользования и застройки на данной территории не установлены виды разрешенного использования.</p>				

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в частной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:20:0000000:530 (:530:ЗУ1)	468	для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:20:0000000:567 (:567:ЗУ1)	5120	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:20:0000000:834 (:834:ЗУ1)	1982	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:20:0000000:538 (:538:ЗУ1)	221	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:20:0000000:203 (:203:ЗУ1)	549	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	32:20:0080103:112 (:112:ЗУ1)	7960	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.				
* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540 – «Автомобильный транспорт(7.2)»				
**После проведение кадастровых работ требуется перевод из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»				

1.3 Выводы

В рамках данного проекта межевания:

- Образовываются земельные участки из земель находящихся в госсобственности общей площадью – 2669 кв.м.
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью – 2717 кв.м.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области

1. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ