

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области*

Российская Федерация Брянская область

**ООО «Антарес Плюс»**

---

**241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23**

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО**  
**В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

Российская Федерация Брянская область

**ООО «Антарес Плюс»**

---

**241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23**

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО**  
**В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта

А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:2000

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Введение .....	5
1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.....	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.....	7
1.3 Красные линии и линии регулирования застройки.....	8
1.4 Планируемые к размещению объекты строительства.....	9
1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	10
1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11

### **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Введение**

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес Плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства, автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. Задание на разработку документации по планировке территории.
11. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

### **1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.**

Проектируемая территория располагается в границах двух муниципальных образований Почепского района Брянской области:

- Дмитровское сельское поселение;
- Сетоловское сельское поселение;

Объект планировочной структуры простирается от автомобильной дороги 20-3 «Почеп - Жирятино» до автомобильной дороги Дмитриево - Кувшиново.

Площадь территории планировочной структуры составляет 42994 кв.м. из них:

- Дмитровское сельское поселение - 35108 кв.м.;
- Сетоловское сельское поселение - 7886 кв.м.

Территория объекта планировочной структуры относится ко II-ой дорожно-климатической зоне. Климат зоны - умеренно-континентальный.

Тип местности по характеру увлажнения 1.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,12 м, песчаных - 1,34м. Расчетная высота снежного покрова 80 см, продолжительность безморозного периода 133 дня.

Абсолютная минимальная температура -39°C, абсолютная максимальная температура +37°C. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C: весной - 27.03, осенью -12.11. Среднее количество осадков зимой 160 мм, летом - 220-240 мм.

Существующая дорога на участке ПК0+00-ПК 6+00 имеет щебеночное покрытие толщиной 0,18м и шириной 3,0м, на остальном протяжении дорога - грунтовая непрофилированная.

## **1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги "Почеп-Жирятино"-Кувшиново в Почепском районе Брянской области.

В схеме территориального планирования Почепского района Брянской области планируемые решения в отношении объекта планировочной структуры не упоминаются. Следовательно, в последующем необходимо внести необходимые изменения в схему территориального планирования Почепского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Почепском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
2. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
3. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

### **1.3 Красные линии и линии регулирования застройки**

Объект планировочной структуры находится за пределами населенных пунктов.

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги регламентируется границами придорожной полосы, которая при проектной V технической категории составит - 25 метров от границы полосы отвода автодороги.

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги и составляют 18 метров.

Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований расстоянием от красных линий улиц.



## **1.4 Планируемые к размещению объекты строительства**

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области».

Начало трассы ПК 0+00 принят на кромке проезжей части автомобильной дороги Почеп - Жирятино, конец трассы ПК 23+71 - кромка покрытия автомобильной дороги Дмитриево- Кувшиново.

Вдоль трассы проходит газ высокого давления, дважды пересекая ось дороги. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей газовой службы.

Проектируемая автодорога относится к V технической категории. Общая протяженность проектируемой дороги составит 2,371 км

Основные технические нормативы проектируемой дороги:

- ширина земляного полотна - 8,0м;
- ширина проезжей части - 4,5м; -ширина обочин-2\* 1,75м;
- расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- расчётные нагрузки на дорожную одежду - АК-6
- расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
- наибольший продольный уклон - 70 ‰;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочины - 50 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане 150м;
- -наименьший радиус кривых: выпуклых -2500м, вогнутых - 1500м;
- наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 85м, встречного автомобиля - 170м.

Трасса автомобильной дороги имеет 7 углов поворота. Минимальный угол поворота 3°54', максимальный - 86°06'.

Предусмотрено строительство трех круглых железобетонных труб.

Для организации съезда автомобилей с проектируемой дороги предусмотрено строительство транспортной развязки.

## **1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка в рамках данного проекта планировки не разрабатывалась. Продольные уклоны объекта планировочной структуры приняты на основании продольного профиля из состава проектной документации автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново (см. приложение).

Продольный профиль выполнен исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части - 20 ‰ и обочины - 50 ‰.

В целях осуществления безопасности дорожного движения наибольший продольный уклон составляет 70 ‰, наименьший радиус кривых в плане - 150м, наименьший радиус кривых: выпуклых -2500м, вогнутых - 1500м; наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 85м, встречного автомобиля - 170м.

## **1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
  - метеорологические;
  - гидрологические;
  - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
  - аварии на системах жизнеобеспечения;
  - аварии на транспорте;
  - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

### *Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций*

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

### *Меры по организации безопасности движения*

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

На проектируемой дороге предусмотрена установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» на деревянных стойках:

1. предупреждающие - 4 шт.;
2. приоритета - 5 шт.;
3. информационных - 3 шт.;
4. дополнительной информации - 3 шт.

На кривых примыканий и над искусственными сооружениями устанавливаются пластмассовые сигнальные столбики в количестве 68 штук.

Конструкция дорожных знаков принята по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные», конструкция опор для установки знаков по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков». Конструкция сигнальных столбиков — по ГОСТ Р 50970-96.

### *Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях*

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

## **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**