

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес Плюс»

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта

А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Обоснование проекта планировки территории:

- Текстовые материалы(пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ПП-3	1:2000
3.	План трассы автомобильной дороги	ПП-4	1:2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-5	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение	5
1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области.	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.	7
1.3 Планируемые к размещению объекты строительства.....	8
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	9
1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
1.6 Охрана окружающей среды	12

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес Плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства, автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. Задание на разработку документации по планировке территории.
11. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области

Почепский район имеет достаточно выгодное геостратегическое положение, занимая значимые позиции в осуществлении транзитных транспортных связей Российской Федерации с Белоруссией и Украиной, а по их территориям — со странами Западной Европы.

Транспортная система района представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

В целом район обеспечен достаточной по протяженности и удовлетворительной по эксплуатационным характеристикам сетью автомобильных дорог общего пользования.

Технические параметры отдельных автомобильных дорог общего пользования не соответствуют существующей интенсивности движения и нуждаются в улучшении. Особенно это несоответствие наблюдается на подавляющем протяжении федеральной автомобильной дороги и на многих автомобильных дорогах общего пользования регионального значения. Практически отсутствуют современные скоростные многополосные магистрали, транспортные многоуровневые развязки в узлах.

Несмотря на принимаемые меры и прирост за последние 10 лет сети территориальных автодорог на 32%, существенного улучшения общей дорожно-транспортной ситуации пока не произошло. Такое положение является следствием недофинансирования дорожного хозяйства в предшествующие периоды и интенсивного роста автомобилизации района, области и страны в целом. Существующие темпы развития отрасли не соответствуют уровню стоящих перед ней задач.

Схема территориального планирования является основой для разработки проекта планировки, однако в Схеме территориального планирования Почепского района Брянской области отсутствуют проектные мероприятия в отношении строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново. Исходя из этого, необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Почепского района Брянской области.

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги "Почеп-Жирятино"-Кувшиново в Почепском районе Брянской области.

В схеме территориального планирования Почепского района Брянской области планируемые решения в отношении объекта планировочной структуры не упоминаются. Следовательно, в последующем необходимо внести необходимые изменения в схему территориального планирования Почепского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Почепском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
2. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
3. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области».

Начало трассы ПК 0+00 принят на кромке проезжей части автомобильной дороги Почеп - Жирятино, конец трассы ПК 23+71 - кромка покрытия автомобильной дороги Дмитриево- Кувшиново.

Вдоль трассы проходит газ высокого давления, дважды пересекая ось дороги. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей газовой службы.

Проектируемая автодорога относится к V технической категории. Общая протяженность проектируемой дороги составит 2,371 км

Основные технические нормативы проектируемой дороги:

- ширина земляного полотна - 8,0м;
- ширина проезжей части - 4,5м; -ширина обочин-2* 1,75м;
- расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- расчётные нагрузки на дорожную одежду - АК-6
- расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
- наибольший продольный уклон - 70 ‰;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочины - 50 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане 150м;
- -наименьший радиус кривых: выпуклых -2500м, вогнутых - 1500м;
- наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 85м, встречного автомобиля - 170м.

Трасса автомобильной дороги имеет 7 углов поворота. Минимальный угол поворота 3°54', максимальный - 86°06'.

Предусмотрено строительство трех круглых железобетонных труб.

Для организации съезда автомобилей с проектируемой дороги предусмотрено строительство транспортной развязки.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Газопровод высокого давления – 3 м по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Водопровод – 10 м по обе стороны;
- Низковольтные ВЛ 0.4кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Газораспределительный пункт – 10м;
- Водонапорная башня – 10м.

1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Меры по организации безопасности движения

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

На проектируемой дороге предусмотрена установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» на деревянных стойках:

1. предупреждающие - 4 шт.;
2. приоритета - 5 шт.;
3. информационных - 3 шт.;
4. дополнительной информации - 3 шт.

На кривых примыканий и над искусственными сооружениями устанавливаются пластмассовые сигнальные столбики в количестве 68 штук.

Конструкция дорожных знаков принята по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные», конструкция опор для установки знаков по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков». Конструкция сигнальных столбиков — по ГОСТ Р 50970-96.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.6 Охрана окружающей среды

В настоящее время вопросу охраны окружающей среды уделяется особое внимание. В проекте в соответствии со СНиП 2.07.01-89 предусмотрены следующие мероприятия:

1) сохранение и улучшение существующего ландшафта. Вопросам сохранения и улучшения ландшафта уделяется пристальное внимание. Ось дороги представляет собой единую пространственную кривую в окружающем ландшафте. Сочетание элементов плана и продольного профиля обеспечивает высокие транспортно-эксплуатационные качества дороги и безопасность движения.

Укрепленные засевом трав, откосы не выделяются на окружающей местности. В месте пересечения дорогой суходола предусмотрено устройство малых искусственных сооружений. С целью предотвращения водной эрозии почв предусмотрены укрепления входного и выходного оголовков и русел труб монолитным бетоном.

2) защита окружающей среды. Ровное асфальтобетонное покрытие способствует снижению расхода топлива и выброса токсичных газов в атмосферу при движении по проектируемой дороге, а зеленое покрытие обочин и откосов увеличивает поглощение этих газов.

Для снижения пылеобразования обочины укреплены втапливанием щебня и засевом трав.

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ