

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "БРЯНСК-НОВОЗЫБКОВ"-МГЛИН
НА УЧАСТКЕ КМ 20+300-КМ 30+450 В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: **КУ "УАД
Брянской области"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "БРЯНСК-НОВОЗЫБКОВ"-МГЛИН
НА УЧАСТКЕ КМ 20+300-КМ 30+450 В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта

А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Обоснование проекта планировки территории:

- Текстовые материалы(пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ПП-3	1:2000
3.	План трассы автомобильной дороги	ПП-4	1:2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-5	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение	5
1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области,	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.	7
1.3 Планируемые к размещению объекты строительства.....	8
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	9
1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
1.6 Охрана окружающей среды	12

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта реконструкции, автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Польниковское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Польниковское сельское поселение»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
8. Задание на разработку документации по планировке территории.
9. Проектная документация на объект «Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области».

1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области

Почепский район имеет достаточно выгодное геостратегическое положение, занимая значимые позиции в осуществлении транзитных транспортных связей Российской Федерации с Белоруссией и Украиной, а по их территориям — со странами Западной Европы.

Транспортная система района представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

В целом район обеспечен достаточной по протяженности и удовлетворительной по эксплуатационным характеристикам сетью автомобильных дорог общего пользования.

Технические параметры отдельных автомобильных дорог общего пользования не соответствуют существующей интенсивности движения и нуждаются в улучшении. Особенно это несоответствие наблюдается на подавляющем протяжении федеральной автомобильной дороги и на многих автомобильных дорогах общего пользования регионального значения. Практически отсутствуют современные скоростные многополосные магистрали, транспортные многоуровневые развязки в узлах.

Несмотря на принимаемые меры и прирост за последние 10 лет сети территориальных автодорог на 32%, существенного улучшения общей дорожно-транспортной ситуации пока не произошло. Такое положение является следствием недофинансирования дорожного хозяйства в предшествующие периоды и интенсивного роста автомобилизации района, области и страны в целом. Существующие темпы развития отрасли не соответствуют уровню стоящих перед ней задач.

Обеспечение функционирования транспортного юго-западного широтного коридора должно осуществляться на уровне Российской Федерации. Основные мероприятия должны предусматривать совершенствование организационно-технологических процессов, в частности, расширение скоростного пассажирского движения на железнодорожном транспорте и проведение реконструктивных мероприятий по повышению технико-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-13 Брянск–Новozyбков–Гомель (до-ведение ее технической категории до 1-б).

Одновременно с этим требуется реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Брянск — Новozyбков» — Мглин с переводом ее в более высокую III техническую категорию, а также в долгосрочной перспективе — строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения в обход г. Почеп.

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области на основании Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Почепском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Польниковское сельское поселение»;
2. Правила землепользования и застройки МО «Польниковское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом реконструкции является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога "Брянск-Новозыбков"-Мглин в Почепском районе Брянской области».

Начало реконструируемого участка трассы ПК200+00 соответствует км 20+300 автодороги «Брянск-Новозыбков» -Мглин, конец участка ПК 301+50 соответствует км 30+450.

Реконструкция участка автомобильной дороги М-13 «Брянск – Новозыбков» - Мглин на участке км 20+300 – км 30+500 предусматривает перевод дороги IV категории в III техническую категорию с изменением параметров плана трассы, продольного профиля, расчетной видимости, а также усиления существующей конструкции дорожной одежды.

Общее протяжение реконструируемого участка дороги – 10,150км.

Основные технические нормативы проектируемой дороги «Брянск – Новозыбков» - Мглин:

- ширина земляного полотна - 12,0м;
- ширина проезжей части - 7,0м;
- ширина обочины - 2,5м, в том числе укрепительные полосы шириной по 0,50м с каждой стороны с твердым покрытием по типу основной дороги;
- расчетная скорость движения - 100км/ч;
- расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
- наибольший продольный уклон - 50 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане 600м;
- наименьший радиус кривых: выпуклых – 10000м, вогнутых –3000м;
- наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 200м, встречного автомобиля – 350м.

Трасса участка дороги имеет 10 углов поворота. На закруглениях радиусом менее 1000м предусмотрено устройство виражей и уширение проезжей части с внутренней стороны закругления за счет обочины. Минимальный угол поворота 0°14', максимальный - 76°37'.

На реконструируемом участке дороги шесть существующих железобетонных труб. Трубы расположены в пониженных местах.

Для организованного съезда автомобилей с реконструируемого участка автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»- Мглин км 20+300 – км 30+450 в проекте предусмотрен ремонт 8 съездов.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Газопровод высокого давления – 2 м по обе стороны;
- Высоковольтные ЛЭП 35кВ – 15 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Высоковольтные ЛЭП 10кВ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;

Санитарно-защитные зоны:

- Кладбище – 50м;

1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Меры по организации безопасности движения

Безопасность движения проектируемого участка дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий:

1) для информации водителей предусматривается установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 на металлических стойках, на присыпных бермах: - приоритета - 20 шт.

- знаки особых предписаний -22 шт.
- информационные знаки -10 шт.
- предупреждающие знаки – 28 шт.
- запрещающие знаки – 11 шт.

2) в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 предусмотрена установка пластиковых направляющих столбиков в количестве 400 шт.

3) дорожная разметка наносится краской.

4) реконструкция автобусных остановок - 5 шт.

Местоположение дорожных знаков, направляющих столбиков указано на соответствующих чертежах.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.6 Охрана окружающей среды

В настоящее время вопросу окружающей среды уделяется особое внимание. В проекте в соответствии со СНиП 2.07.01-89 предусмотрены следующие мероприятия:

1) сохранение и улучшение существующего ландшафта

Вопросам сохранения и улучшения ландшафта уделяется пристальное внимание. Ось дороги представляет собой единую пространственную кривую в окружающем ландшафте. Сочетание элементов плана и продольного профиля обеспечивает высокие транспортно-эксплуатационные качества дороги и безопасность движения.

Укрепленные засевам трав, откосы не выделяются на окружающей местности.

2) защита окружающей среды

Защита окружающей среды от вредного воздействия отработанных газов автомобилей достигается проложением трассы вдоль господствующего

направления ветров, что обеспечивает достаточное проветривание и исключает накопление в атмосфере вредных веществ.

Ровное асфальтобетонное покрытие способствует снижению расхода топлива и выброса токсичных газов в атмосферу при движении по проектируемому участку дороги, а зеленое покрытие откосов увеличивает поглощение этих газов.

Для снижения пылеобразования обочины укреплены посевом трав.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства и архитектуры Брянской области»

В. Н. Аверин

2015 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"- Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36. 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"- Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	Определяется по результатам торгов
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Почепский район, Польниковское с/поселение, Чоповское с/поселение
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: автомобильная дорога "Брянск-Новозыбков"- Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области Наименование объекта в соответствии с СТП: (коды, наименование соответствующих объектов в утвержденной СТП, также номер приложения к утвержденной СТП)
7.4	Наименование планируемых работ в отношении	Реконструкция

	проектируемого объекта		
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект:</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области</p> <p>Строительная длина – 10,15км</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>	
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	<p>Объект размещается на межселенной территории Почепский район, Польниковское сельское поселение;</p> <p>Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположены на землях Польниковского сельского поселения; ООО «Свободный труд»; ЧС Зубков Е.В.; ООО «Мироторг».</p>	
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации	
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений	
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для реконструкции объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта 	
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (<u>реконструкции</u>), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; 	

		- план трассы автомобильной дороги.	
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации		
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки территории осуществляется уполномоченным органом, принявшем решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>	
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; <p>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях объектов водных объектов</p>	
13.3	Материалы по обоснованию	В разделе отражаются следующие сведения:	

	проекта планировки. Пояснительная записка.	<ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. <p>Требования к содержанию в проекте зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	Требованию к составу графических материалов	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Проверку проекта планировки территории, согласование и утверждение, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p>
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	<p>Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде</p>

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производств

Начальник проектного отдела



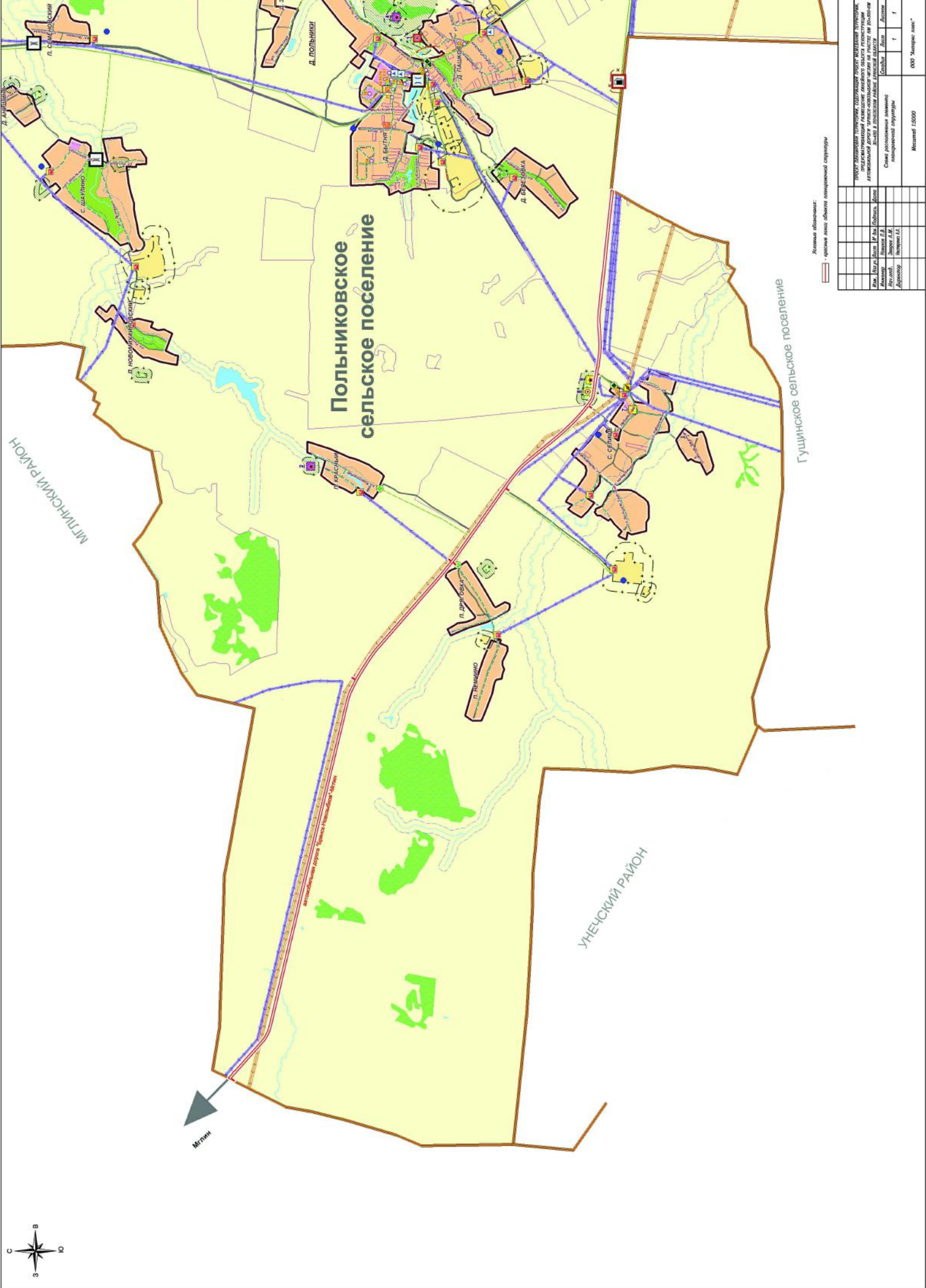
А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300-км 30+450 в Почепском районе Брянской области

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



УНЕЧСКИЙ РАЙОН

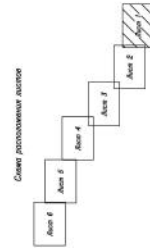
Польниковское
сельское поселение

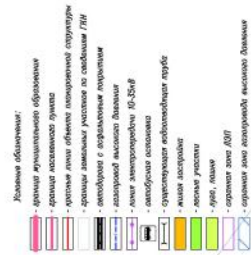
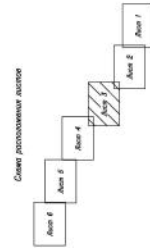
Гущинское сельское поселение

Условные обозначения:

 - красная линия общего контурованной структуры

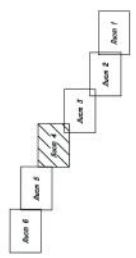
[illegible]







Среды разноматричные системы



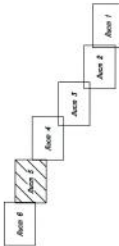
- [illegible]

[illegible]



279

CRIMINAL JUSTICE ACADEMY

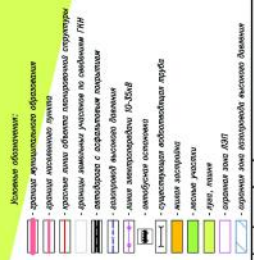
[illegible]

© 2000 International Trade

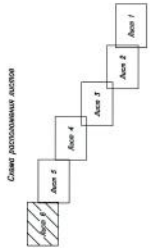


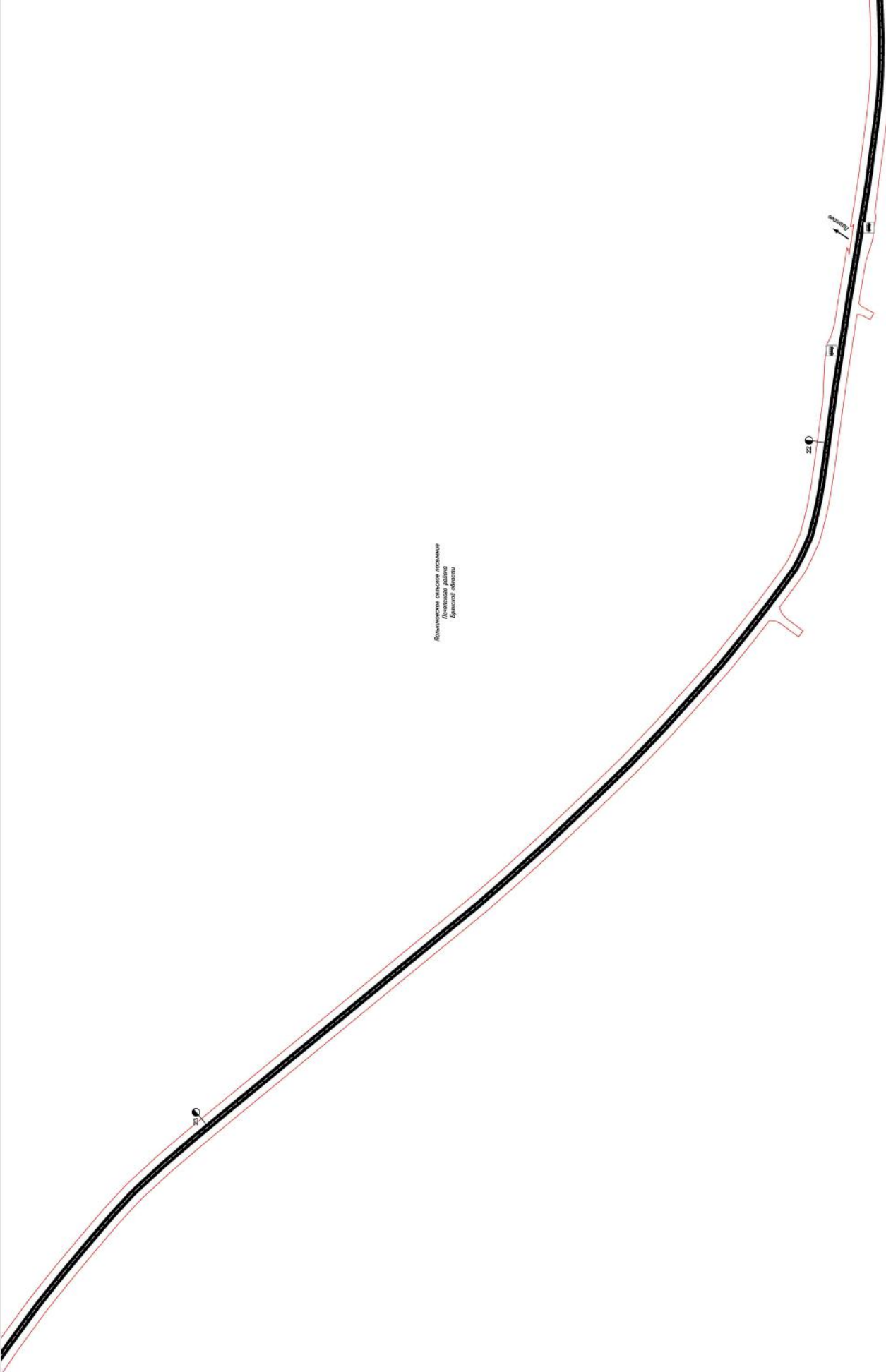
Минский район
Брянский округ

Полтавское сельское поселение
Ломоносов район
Брянской области

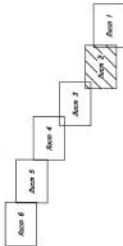


Имя	Адрес	Дата	Имя	Адрес	Дата	Имя	Адрес	Дата
Воспитатель	Матери	Матери	В.В.	Матери	В.В.	Матери	В.В.	Матери
Директор	Матери	Матери	В.В.	Матери	В.В.	Матери	В.В.	Матери
Директор	Матери	Матери	В.В.	Матери	В.В.	Матери	В.В.	Матери










Среды размножения насекомых

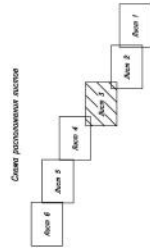


Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований, расположенных на территории данного района.

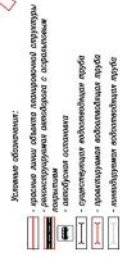
Условные обозначения:

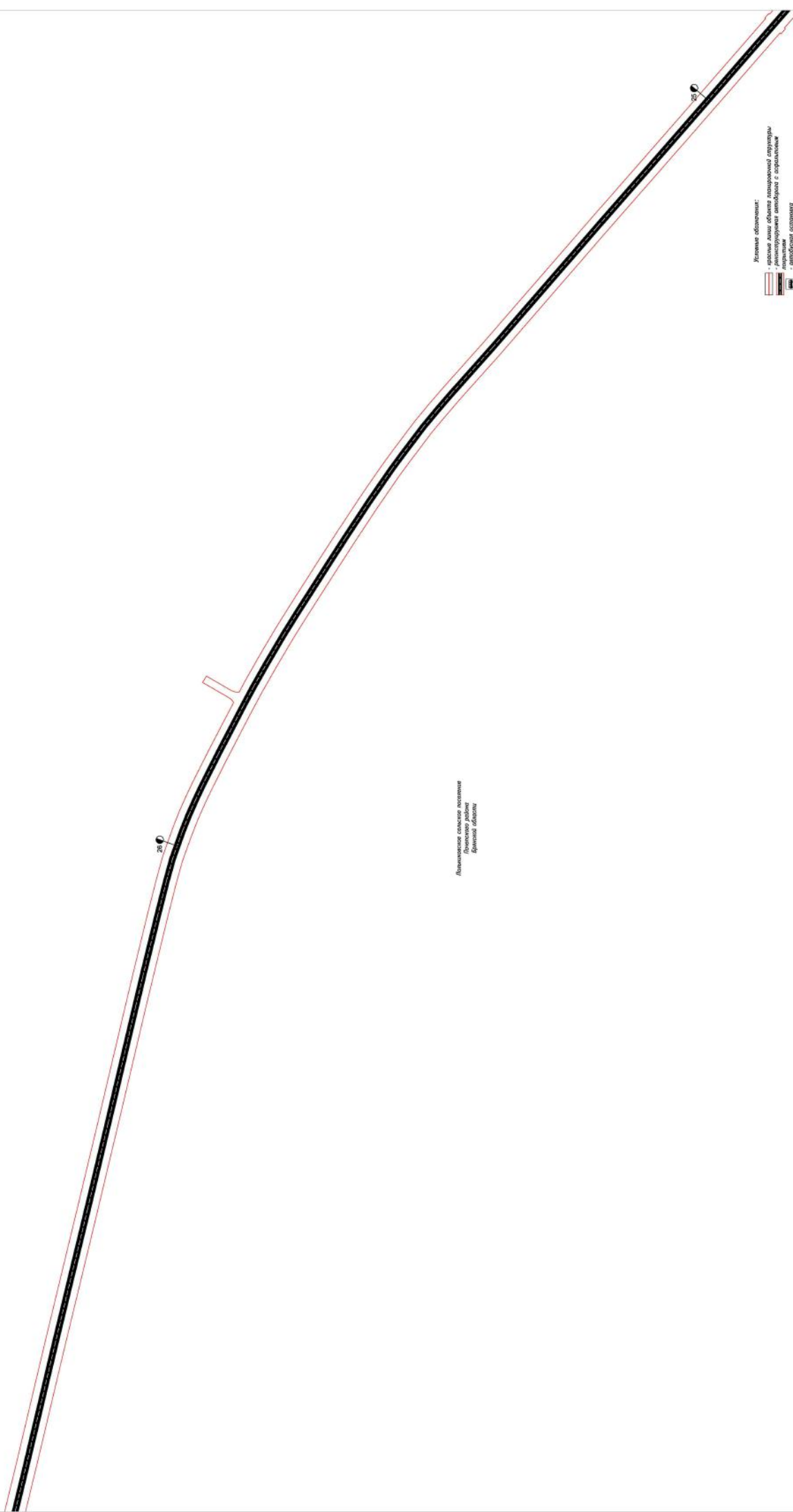
-  - красные линии области латеральной структуры
-  - реконструированная анатомия с сохранением контуров
-  - анатомия остеомио
-  - реконструированная анатомия после краба
-  - реконструированная анатомия после краба

[illegible]

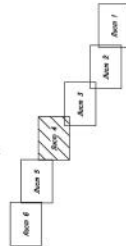


Примечание:
Линия рекультивации территории в данном пункте планировки не обозначена и регламентируется Проектом землеустройства и застройкой соответствующих муниципальных образований расположенных от границы зоны.

[illegible]



Судно поворачивает нос



Примечание: для формирования застройки в данном проекте предусмотрено создание и регламентируется Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований, расположенных на территории данного района.


Условные обозначения:

- красные линии: границы поликарбонатной структуры
- пунктирные линии: границы поликарбонатной структуры с полимерными добавками
- штриховая линия: границы основания
- структурная идентификация: труба
- прокатная идентификация: труба
- литейная идентификация: труба

[illegible]

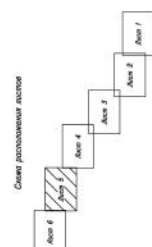


Условные обозначения:

-  - красные или белые лакированные поверхности
-  - лакированные поверхности с орнаментальными рисунками
-  - лакированные поверхности
-  - лакированные поверхности лаза
-  - лакированные поверхности лаза
-  - лакированные поверхности лаза

[illegible]

Примечание:
Линия рекультивации застроившихся
площадок регламентируется Правилами землепользования и застройки
соответствующей муниципальной образованной территории от органов
местной власти.



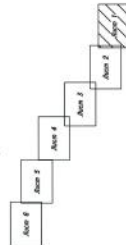


Мелководный район
Брянской области

290

Примечание:
Анализируемые эстроиды в данном примере подразделяются на обозначены и регламентируются. Прочимам эмпирическим и эстроиды сопоставляются муниципальным образований, расположенных от краевых линий.

[illegible]



Примечание:
Всего зарегистрировано астероидов в данном проекте планировку не
было, ресурсы не были, а также не было возможности и астероидов
были бы и регистрировались бы. Прогнозы, следовательно, и астероидов
соответствующий муниципальный образовательный ресурс от расписания
школы.

Холодные обозначения:

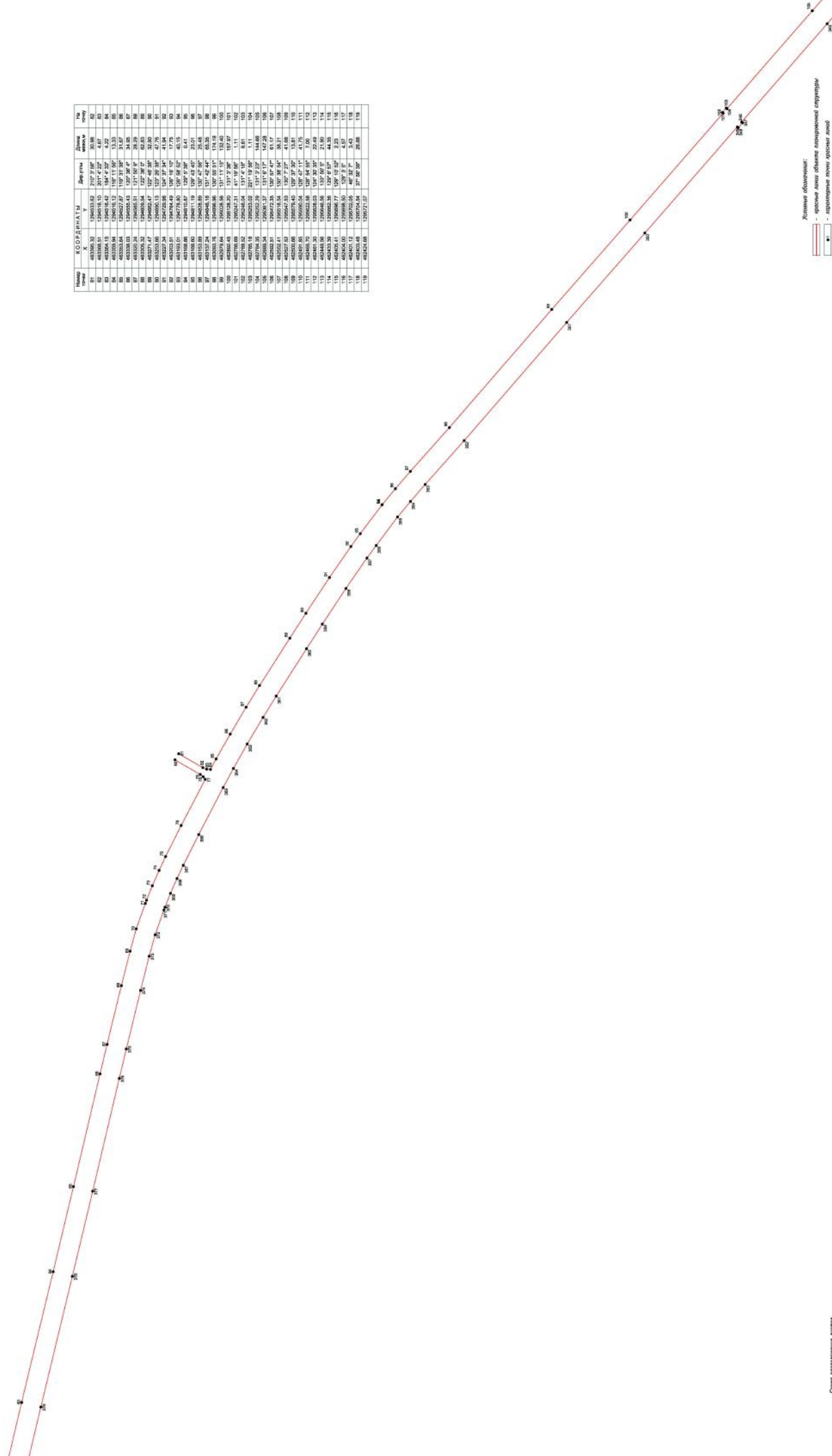
- красные линии обозначают климатический структуры
- прямоугольники обозначают сформированные ландшафты
- штриховые линии
- пунктирные обозначают проб
- прямоугольные обозначают проб
- штриховые обозначают проб

[illegible]

- красные линии образуют вспомогательную структуру
- красные линии формируют красные линии

Примечание: Линия рекультивации застройки в данном проекте показана не обязательно и регламентируется Правилами землепользования и застройки соответствующей муниципальной образованной территории от крупных городов России.

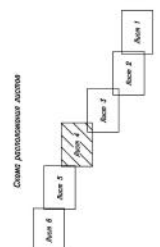
[illegible]

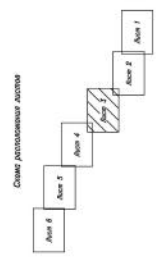


— красный линии объекта лазерной структуры

[illegible]

Примечание:
Длина маршрутов застройки в данном примере не
должна превышать 10 км. При этом необходимо учитывать
различные условия застройки и особенности
различных районов, а также особенности
различных районов.



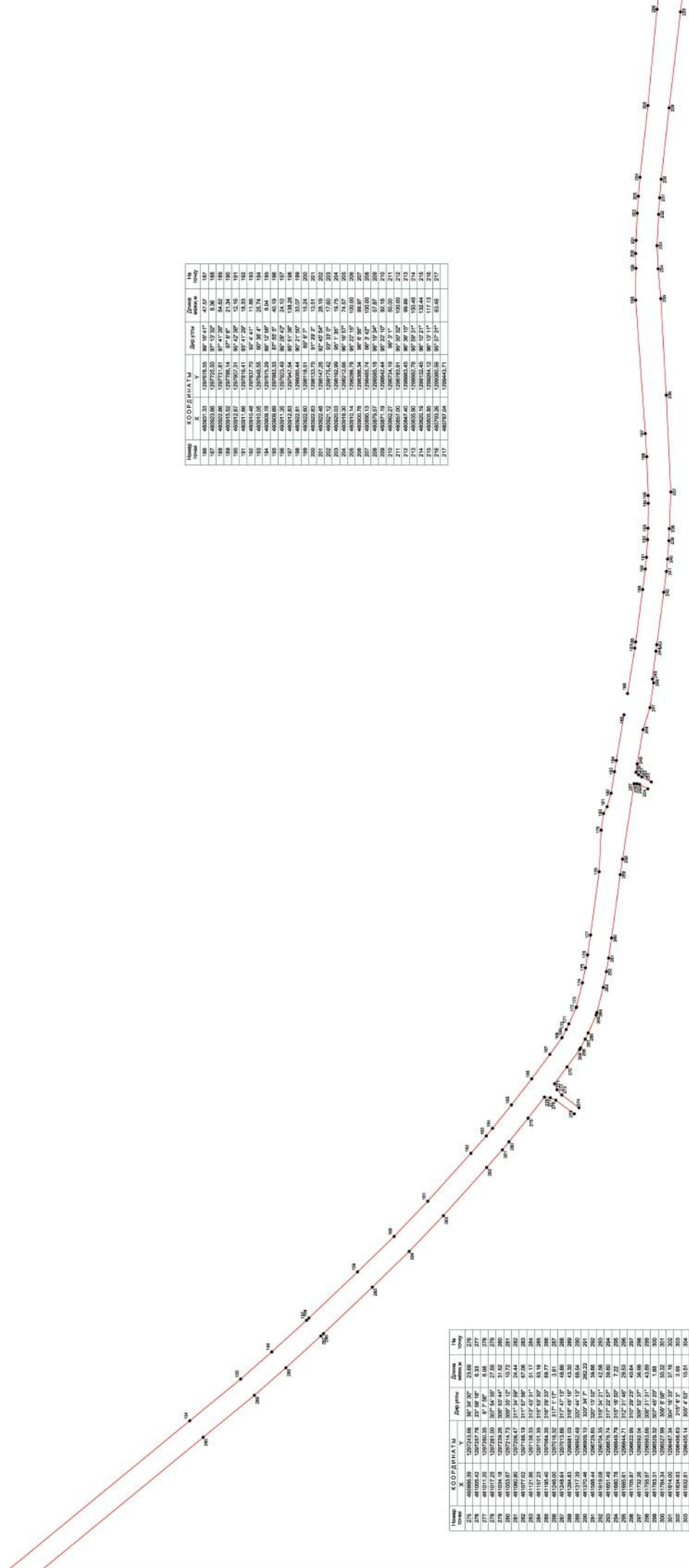


Примечания:
Линии инженерных сетей и другие линии показаны на
обобщенном и упрощенном виде. Линии инженерных сетей и другие
объекты и сооружения показаны на обобщенном и упрощенном виде.
Линии улиц.

Линии объектов:
— красные линии объектов инженерных сетей
— красные линии объектов инженерных сетей

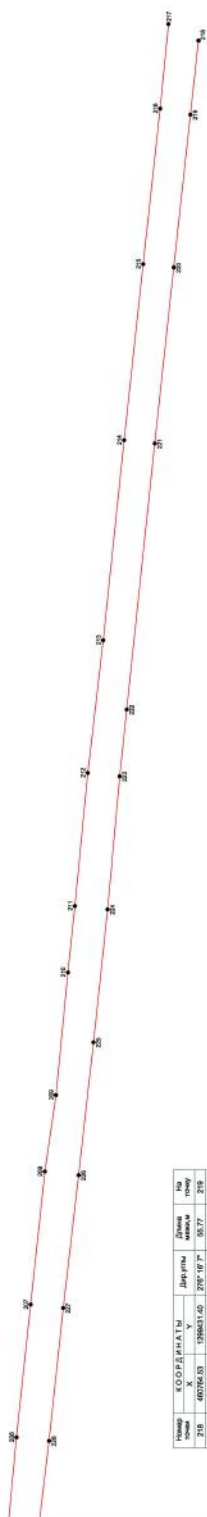


Номер	Координаты	Длина	Ширина	№
120	402413.00	120227.17	217.92.22	121
121	402388.00	120211.18	217.92.22	122
122	402363.00	120195.19	217.92.22	123
123	402338.00	120179.20	217.92.22	124
124	402313.00	120163.21	217.92.22	125
125	402288.00	120147.22	217.92.22	126
126	402263.00	120131.23	217.92.22	127
127	402238.00	120115.24	217.92.22	128
128	402213.00	120099.25	217.92.22	129
129	402188.00	120083.26	217.92.22	130
130	402163.00	120067.27	217.92.22	131
131	402138.00	120051.28	217.92.22	132
132	402113.00	120035.29	217.92.22	133
133	402088.00	120019.30	217.92.22	134
134	402063.00	120003.31	217.92.22	135
135	402038.00	119987.32	217.92.22	136
136	402013.00	119971.33	217.92.22	137
137	401988.00	119955.34	217.92.22	138
138	401963.00	119939.35	217.92.22	139
139	401938.00	119923.36	217.92.22	140
140	401913.00	119907.37	217.92.22	141
141	401888.00	119891.38	217.92.22	142
142	401863.00	119875.39	217.92.22	143
143	401838.00	119859.40	217.92.22	144
144	401813.00	119843.41	217.92.22	145
145	401788.00	119827.42	217.92.22	146
146	401763.00	119811.43	217.92.22	147
147	401738.00	119795.44	217.92.22	148
148	401713.00	119779.45	217.92.22	149
149	401688.00	119763.46	217.92.22	150
150	401663.00	119747.47	217.92.22	151
151	401638.00	119731.48	217.92.22	152
152	401613.00	119715.49	217.92.22	153
153	401588.00	119699.50	217.92.22	154
154	401563.00	119683.51	217.92.22	155
155	401538.00	119667.52	217.92.22	156
156	401513.00	119651.53	217.92.22	157
157	401488.00	119635.54	217.92.22	158
158	401463.00	119619.55	217.92.22	159
159	401438.00	119603.56	217.92.22	160
160	401413.00	119587.57	217.92.22	161
161	401388.00	119571.58	217.92.22	162
162	401363.00	119555.59	217.92.22	163
163	401338.00	119539.60	217.92.22	164
164	401313.00	119523.61	217.92.22	165
165	401288.00	119507.62	217.92.22	166
166	401263.00	119491.63	217.92.22	167
167	401238.00	119475.64	217.92.22	168
168	401213.00	119459.65	217.92.22	169
169	401188.00	119443.66	217.92.22	170
170	401163.00	119427.67	217.92.22	171
171	401138.00	119411.68	217.92.22	172
172	401113.00	119395.69	217.92.22	173
173	401088.00	119379.70	217.92.22	174
174	401063.00	119363.71	217.92.22	175
175	401038.00	119347.72	217.92.22	176
176	401013.00	119331.73	217.92.22	177
177	400988.00	119315.74	217.92.22	178
178	400963.00	119299.75	217.92.22	179
179	400938.00	119283.76	217.92.22	180
180	400913.00	119267.77	217.92.22	181
181	400888.00	119251.78	217.92.22	182
182	400863.00	119235.79	217.92.22	183
183	400838.00	119219.80	217.92.22	184
184	400813.00	119203.81	217.92.22	185

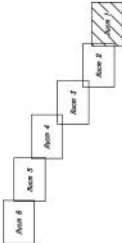
[illegible]

Примечание:
Ввиду регулярного посещения в данном пункте поворота не
было отмечено. Показатели замедления и скорости
соответствуют муниципальным образцам, расположенным от
этого места.

[illegible]



СРЕДНЕЕ ПРОФИЦИЕНЦИОННОЕ АУДИТО

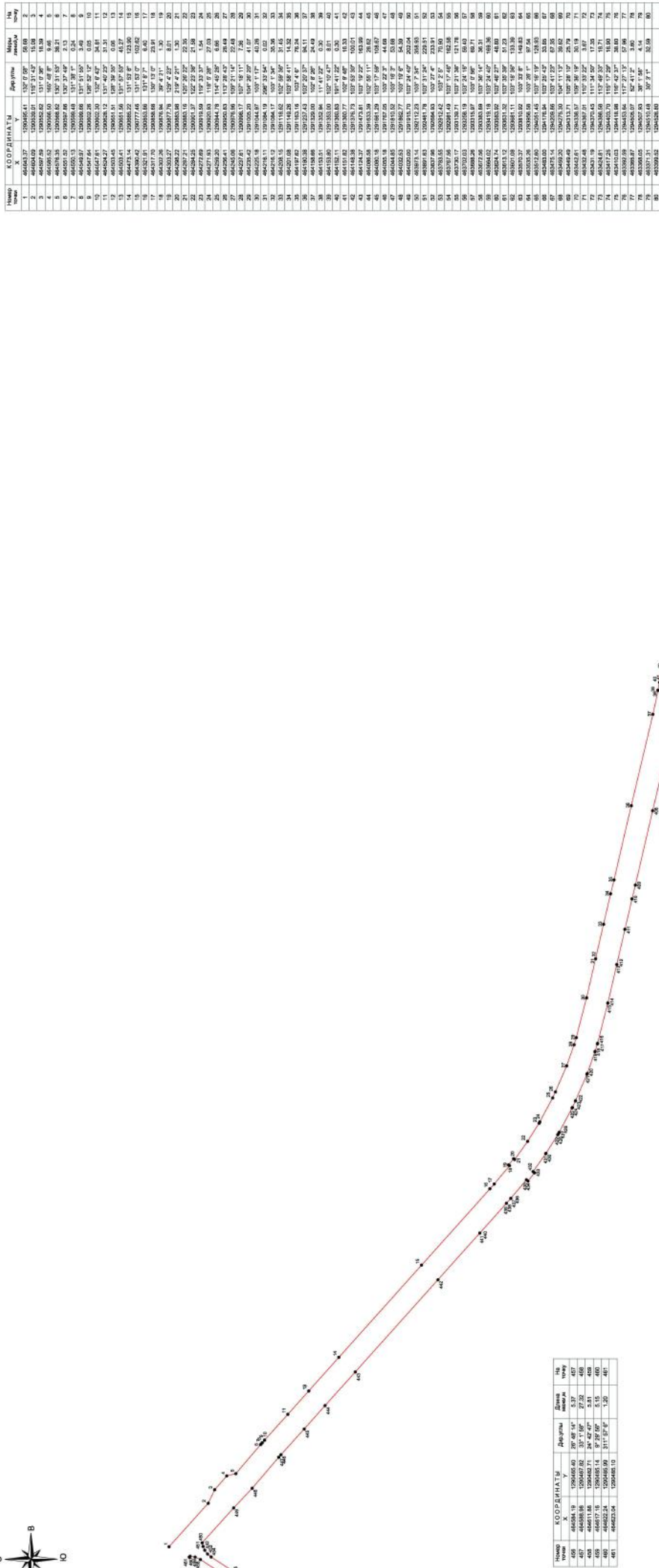


Примечание:
Линии регулирования застройки в данном пункте перечислены не полностью и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующей муниципальной образовательной территории от органов местного самоуправления.

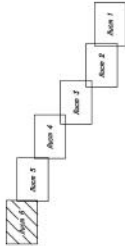
Укажите обозначения:

- ☐ - красные линии объектов планировочной структуры
- ☒ - административные границы городских земель

[illegible]



CRENSHAW, J. 1983. *Journal of the American Water Resources Association* 19:1069-1076.

[illegible]

Примечание:
Линии референсные астериски в линиях профилей построены по обобщенным и регламентируются Правилами аккредитации и асерации соответствующим муниципальным образовательным учреждениям от соответствующего уполномоченного органа.