

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКОМПЛЕКС»

Юридический адрес: 241524, Брянская обл., Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Выставочная, дом №
ОГРН: 1073254002788 ИНН: 3245500165 КПП: 324501001 ОКПО: 81909942

Тел/факс: 8 (4832) 41-43-64

e-mail: geo_complex@mail.ru

Заказчик

КУ «УАД Брянской области»

Государственный контракт

№ 0127200000215003329_199775 от 10.09.2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Наименование объекта «Реконструкция автомобильной дороги
Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и
Погарском районах Брянской области»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Директор

Локтюшин В.Ю.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги
9. Приложения

Том III. Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист	
										2	
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

5. Схема расположения элемента планировочной структуры

6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

7. Разбивочный чертеж красных линий

8. План трассы автомобильной дороги

9. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	9. Приложения						
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист	
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3			

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании Государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 г. №833-п (с изменениями на 18 августа 2015 г.).

Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области включена в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, финансируемых в рамках подпрограммы "Автомобильные дороги" (2014 - 2020 годы) за счет средств дорожного фонда Брянской области в 2016-2021 году.

Автомобильная дорога соединяет между собой районный центры Трубчевского и Погарского района. Реконструируемый участок дороги проходит по территории Телецкого и Селецкого сельского поселения Трубчевского района и Стеченского сельского поселения Погарского района.

Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области предусматривает перевод дороги IV технической категории в III техническую категорию с изменением параметров плана трассы, продольного профиля, расчетной видимости, а также усиления существующей конструкции дорожной одежды. Часть плановых радиусов имеет ненормативную величину. Существующие характеристики продольного профиля местами не соответствуют требованиям для III технической категории.

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области не затрагивает земли объектов культурного наследия.

Необходимость размещения реконструируемого участка автомобильной дороги на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения объясняется требованиями "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			4

Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" для автомобильных дорог 3 технической категории, а именно:

- требованием к наименьшему радиусу кривых в плане;
- требованием к продольному профилю;
- требованиям к пересечению и примыканию в одном уровне.

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

Пикет	Наименование препятствия
16+20	р. Играевка
73+50	р. Кор
92+80	Овраг
123+70 125+30	Лесной массив Трубчевского участкового лесничества
148+00	р. Уж

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

Пикет	Наименование препятствия
13+00	Кольцевая развязка с примыканием автодороги Суземка-Трубчевск
15+74	Примыкание автодороги «Трубчевск-Погар» - Поповка
79+73	Примыкание автодороги «Трубчевск-Погар» - Филипповичи
112+80	Кольцевая развязка с примыканием автодороги «Трубчевск-Погар» - Ветемля
164+40	Примыкание автодороги «Трубчевск-Погар» - Хотьяновка и автодороги «Трубчевск-Погар» - Сосновка
259+40	Примыкание автодороги «Трубчевск-Погар» - Грязивец
305+50	Кольцевая развязка с примыканием автодороги «Брянск-Новozyбков» - Погар и автодороги Обход п. Погар

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

Пикет	Название коммуникации
14+70	газопровод низкого давления н.п. Поповка – н.п. Телец
17+70	газопровод низкого давления н.п. Поповка – н.п. Телец
23+65	газопровод низкого давления н.п. Поповка – н.п. Телец
23+70	газопровод высокого давления н.п. Трубчевск - н.п. Телец
32+75	газопровод высокого давления d108
111+00	волоконно-оптическая линия связи ОАО «МегаФон» «Новozyбков-Трубчевск»
127+30	газопровода высокого давления д. Кветунь
164+45	газопровода высокого давления д. Хотьяновка
200+70	магистральный газопровод Дешава-Киев-Брянск-Москва
200+95	магистральный газопровод Тула-Шостка-Киев
206+75	волоконно-оптическая линия связи ОАО «МегаФон» «Новozyбков-Трубчевск»
238+65	волоконно-оптическая линия связи ОАО «МегаФон» «Новozyбков-Трубчевск»
266+75	волоконно-оптическая линия связи ОАО «МегаФон» «Новozyбков-Трубчевск»

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		Лист
											5

Пикет	Название коммуникации
269+75	газопровода высокого давления н.п. Стечна - н.п. Грязивец - н.п. Бугаевка - н.п. Романовка
302+05	волоконно-оптическая линия связи ОАО «МегаФон» «Новозыбков-Трубчевск»

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

Пикет	Название коммуникации
14+85	ЛЭП 0.4 кВ
15+45	ЛЭП 0.4 кВ
17+10	ЛЭП 0.4 кВ
17+30	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
17+70	ЛЭП 0.4 кВ
20+85	ЛЭП 0.4 кВ
30+20	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
37+50	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
41+05	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
51+85	ЛЭП 0.4 кВ
54+85	ЛЭП 0.4 кВ
55+20	ЛЭП 0.4 кВ
56+05	ЛЭП 0.4 кВ
57+35	ЛЭП 0.4 кВ
81+20	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
104+50	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
112+80	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
114+85	ЛЭП 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская
167+85	ЛЭП 10кВ Ф.1004 ПС Глыбоченская
253+50	ЛЭП 110 кВ Трубчевск-Погар
259+60	ЛЭП 10 кВ Ф.1014 ПС Погарская
263+70	ЛЭП 10 кВ Ф.1014 ПС Погарская
285+35	ЛЭП 0.4 кВ
304+75	ЛЭП 10 кВ Ф.1043 ПС Погарская
305+15	ЛЭП 10 кВ Ф.1015 ПС Погарская

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

В полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги Трубчевск – Погар на участке км 1+300 - км 30+760 находятся сети инженерно-технического обеспечения населения и предприятий (линии электропередач 0.4 кВ и 10 кВ, межпоселковые газопроводы низкого и среднего давления, распределительные газопроводы низкого давления). При реконструкции автомобильной дороги планируется перенос опор линии электропередач 10 кВ Ф. 1001 ПС Трубчевская на пикете 112+80 в связи со строительством кольцевой развязки.

3. Ведомость земельных участков разной форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

Полоса отвода реконструируемой автомобильной дороги состоит из части полосы отвода существующей автомобильной дороги и вновь образуемых земельных участков, включаемых в состав полосы отвода. В государственном кадастре недвижимости все автомобильные дороги общего пользования Трубчевского района отнесены к двум земельным участкам с кадастровыми номерами 32:26:0000000:1 (категория земель – земли

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			6

промышленности и иного специального назначения) и с кадастровым номером 32:26:0000000:2 (земли населенных пунктов). На территории Погарского района земельному участку под существующей автомобильной дорогой Трубчевск-Погар присвоен кадастровый номер 32:19:0540201:1, категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги Трубчевск-Погар пересекает границу 20 земельных участков. У указанных участков выявлена кадастровая ошибка в определении координат границ земельных участков, так как эти земельные участки пересекают границу существующей полосы отвода, а в некоторых случаях и саму автомобильную дорогу.

Ведомость пересекаемых земельных участков различной формы собственности

Кадастровый номер	Площадь пересечения для полосы отвода, м ²		Примечание	Правобладатель
	существующей	проектируемой		
32:19:0420107:48	8052	10089	кадастровая ошибка	Собственность Российской Федерации; аренда Федеральное государственное унитарное предприятие "Судость" Российской академии сельскохозяйственных наук
32:19:0420108:31	17	67	кадастровая ошибка	
32:19:0420103:10	33740	43980	кадастровая ошибка	
32:19:0420105:47	462	1193	кадастровая ошибка	
32:19:0420104:3	223	1361	кадастровая ошибка	
32:26:0160101:159	5393	7698	кадастровая ошибка	ООО «Брянская мясная компания»
32:26:0000000:443	10082	13886	кадастровая ошибка	Собственность Российской Федерации
32:26:0160101:158	351	1320	кадастровая ошибка	ООО «Брянская мясная компания»
32:26:0160102:86	4610	7305	кадастровая ошибка	ООО «Брянская мясная компания»
32:26:0150106:16	1159	1988	кадастровая ошибка	ООО «Брянская мясная компания»
32:26:0150101:119	271	456	кадастровая ошибка	ООО «Брянская мясная компания»
32:26:0150101:115	2466	4269	кадастровая ошибка	ООО «Брянская мясная компания»
32:26:0000000:419	7051	8099	кадастровая ошибка	Собственность Российской Федерации
32:26:0370304:150	—	80	кадастровая ошибка	государственная собственность, аренда Лариса Ивановна Модестова и Михаил Васильевич Беликов
32:26:0150101:124	697	2402	кадастровая ошибка	ООО «Брянская мясная компания»
32:26:0150101:126	297	779	кадастровая ошибка	не зарегистрированы
32:26:0370201:358	65	65	кадастровая ошибка	Малькина Надежда Ивановна

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							7

32:26:0370101:26	265	322	кадастровая ошибка	Сысоева Ираида Николаевна
32:26:0370101:132	101	101	кадастровая ошибка	Кондратов Денис Владимирович Кондратова Людмила Анатольевна
32:26:0000000:519	2569	5468	кадастровая ошибка	Горбачёв Василий Николаевич

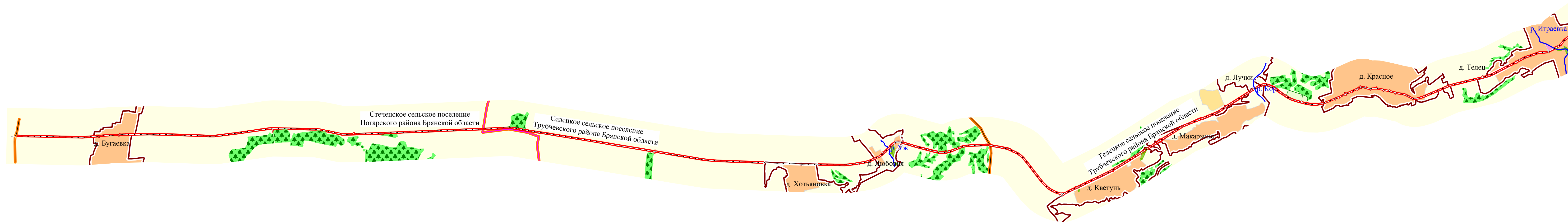
Таким образом, окончательная площадь земельных участков, образуемых из участков, стоящих на государственном кадастровом учете, возможна только после исправления всех кадастровых ошибок, допущенных при определении координат границ земельных участков.

4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

№ п/п	Категория земель	Площадь, кв.м	Изменение категории земель
1	Земли промышленности и иного специального назначения	408848	не требуется
2	Земли населенных пунктов	140775	не требуется
3	Земли сельскохозяйственного назначения	98763	после постановки формируемых участков на государственный кадастровый учет
4	Земли лесного фонда	4972	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			

	граница размещения проектируемого объекта		река
	граница муниципального района		сельскохозяйственные угодья
	граница сельского поселения		зона застройки индивидуальными жилыми домами
	граница населенного пункта		земли лесного фонда
	реконструируемая автодорога		зона размещения кладбищ
			зона размещения сельскохозяйственных предприятий
			зеленые насаждения общего пользования
			зона размещения объектов коммунально-складского назначения
			общественно-деловая зона



						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППИМТ	1	1
ГИП		Белинин А.М.			12.2015	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:32000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				

Условные обозначения

граница размещения проектируемого объекта

граница муниципального района

граница сельского поселения

граница населенного пункта

реконструируемая автодорога

магистральный газопровод

распределительный газопровод

ЛЭП 110 кВ

ЛЭП 6/10 кВ

ЛЭП 0.4 кВ

кабель связи

опора ЛЭП

граница сформировавшейся застройки

существующая или заменяемая водопропускная труба

проектируемая водопропускная труба

демонтируемая водопропускная труба

проектируемая либо реконструируемая автобусная остановка

мост

граница земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости

река

сельскохозяйственные угодья

зона застройки индивидуальными жилыми домами

земли лесного фонда

зона размещения кладбищ

зона размещения сельскохозяйственных предприятий

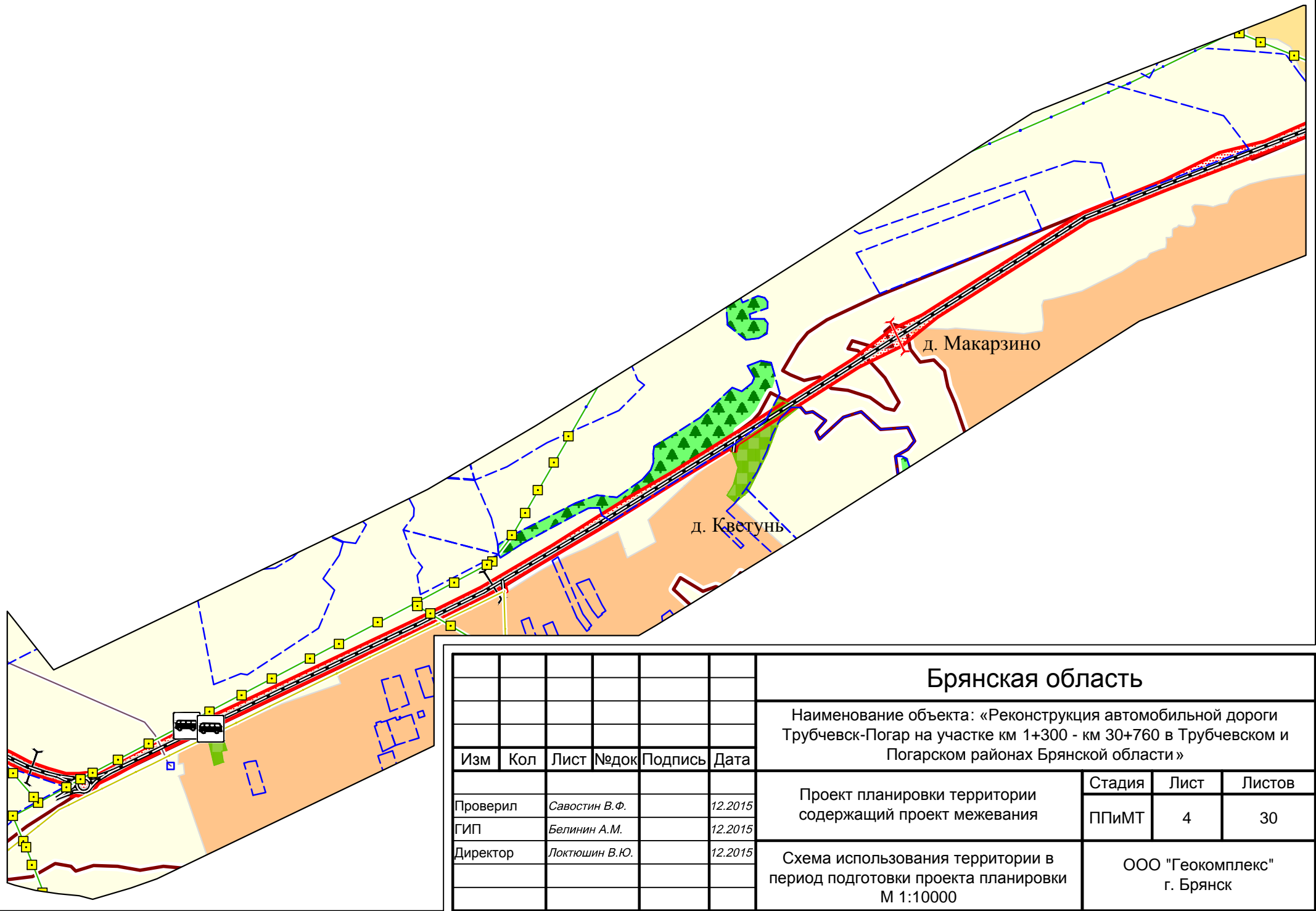
зеленые насаждения общего пользования

зона размещения объектов коммунально - складского назначения

общественно-деловая зона

Примечание:
в границах населенных пунктов, через которые проходит автомобильная дорога Трубчевск-Погар, нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта .

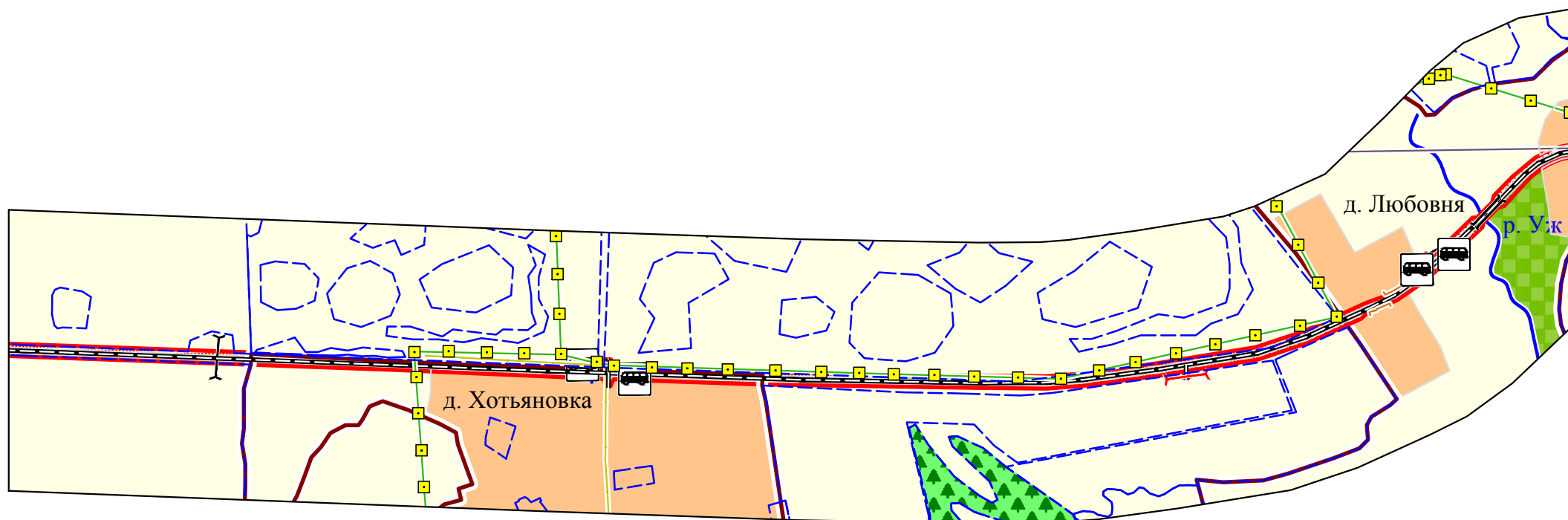
Брянская область							
Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»							
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Проверил	Савостин В.Ф.				12.2015		
ГИП	Бегинин А.М.				12.2015		
Директор	Локтюшин В.Ю.				12.2015		
Проект планировки территории содержащий проект межевания					Стадия ППИМТ	Лист 1	Листов 30
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:32000					ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



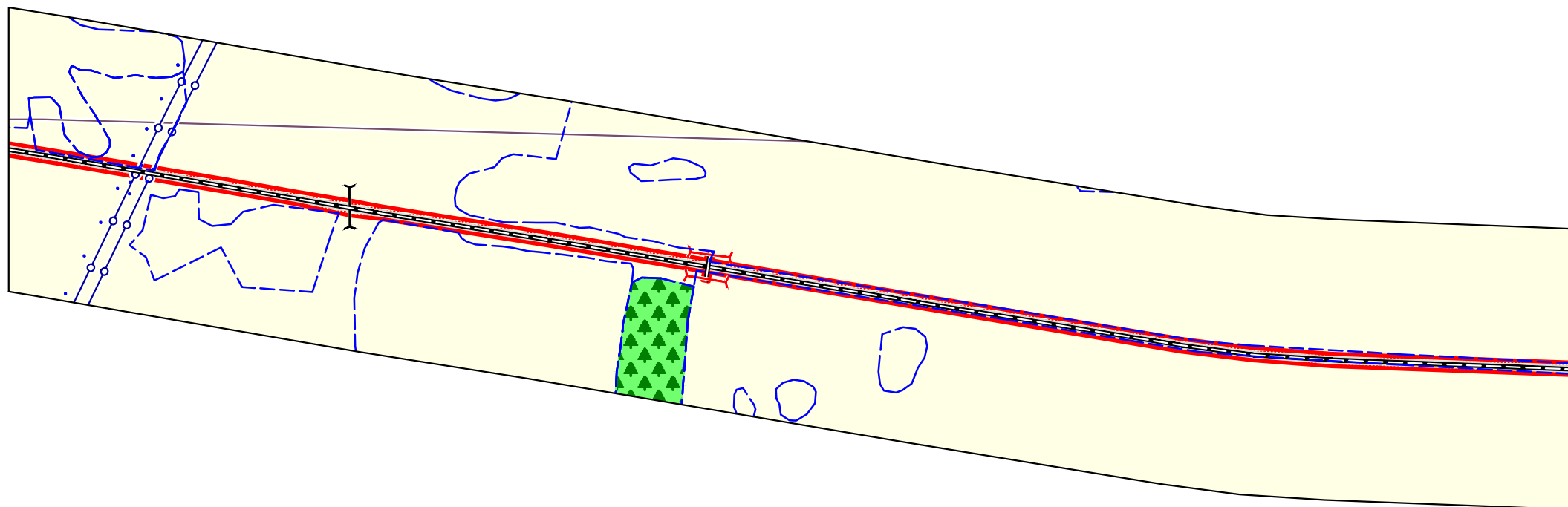
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	4	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				



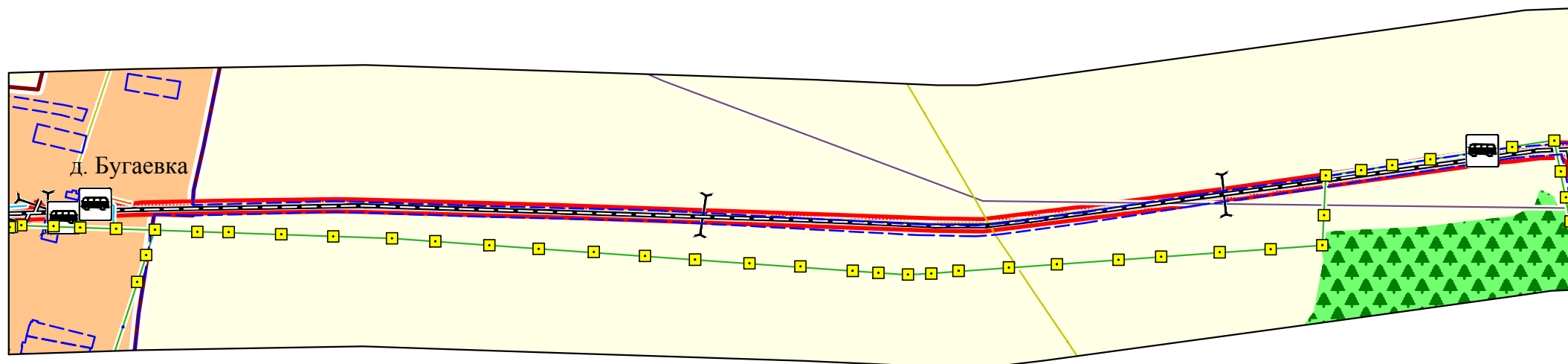
Брянская область					
Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015
ГИП		Белинин А.М.			12.2015
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015
Проект планировки территории содержащий проект межевания					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10000					
Стадия					
Лист					
Листов					
ППиМТ					
5					
30					
ООО "Геокомплекс" г. Брянск					



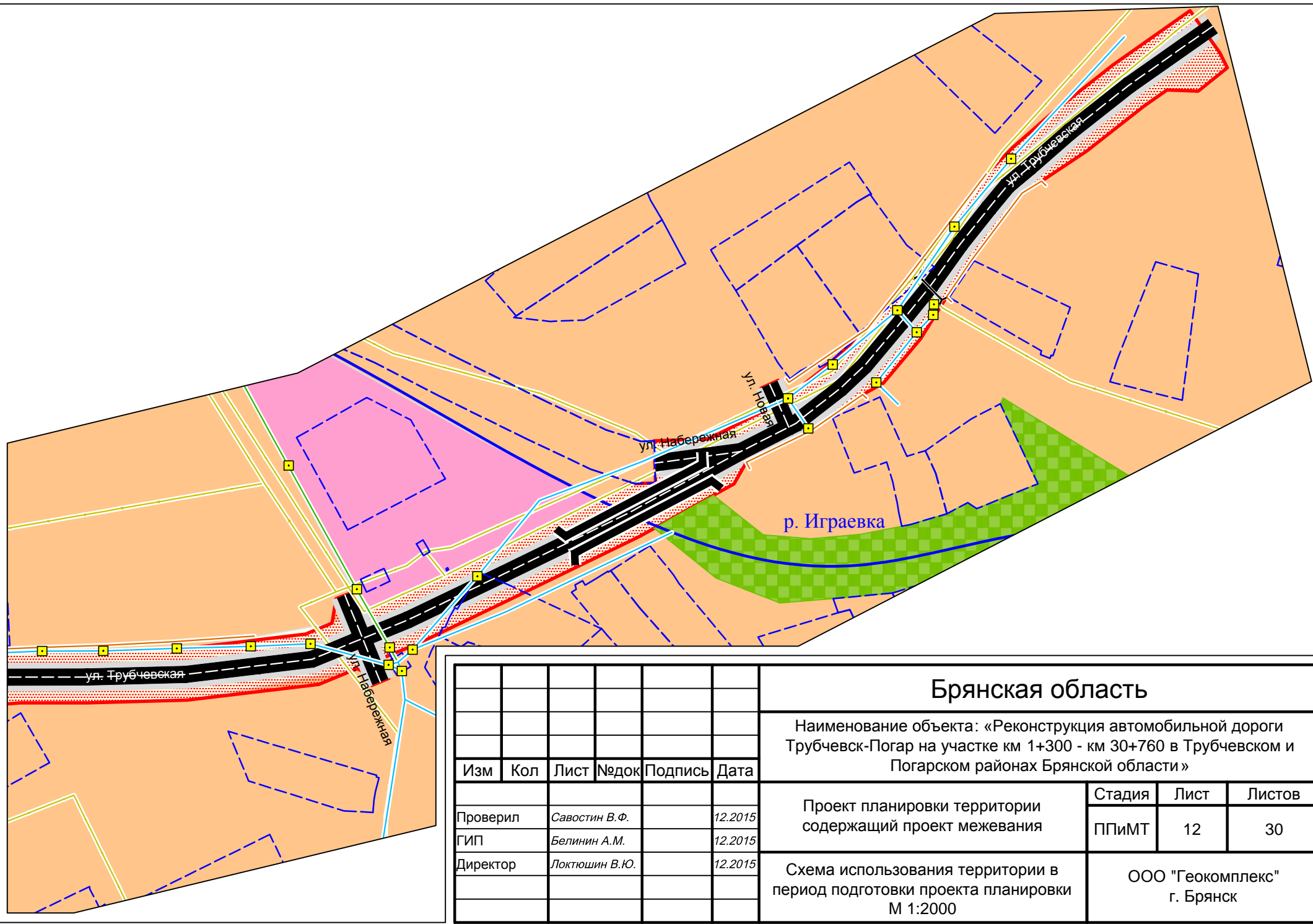
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	6	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



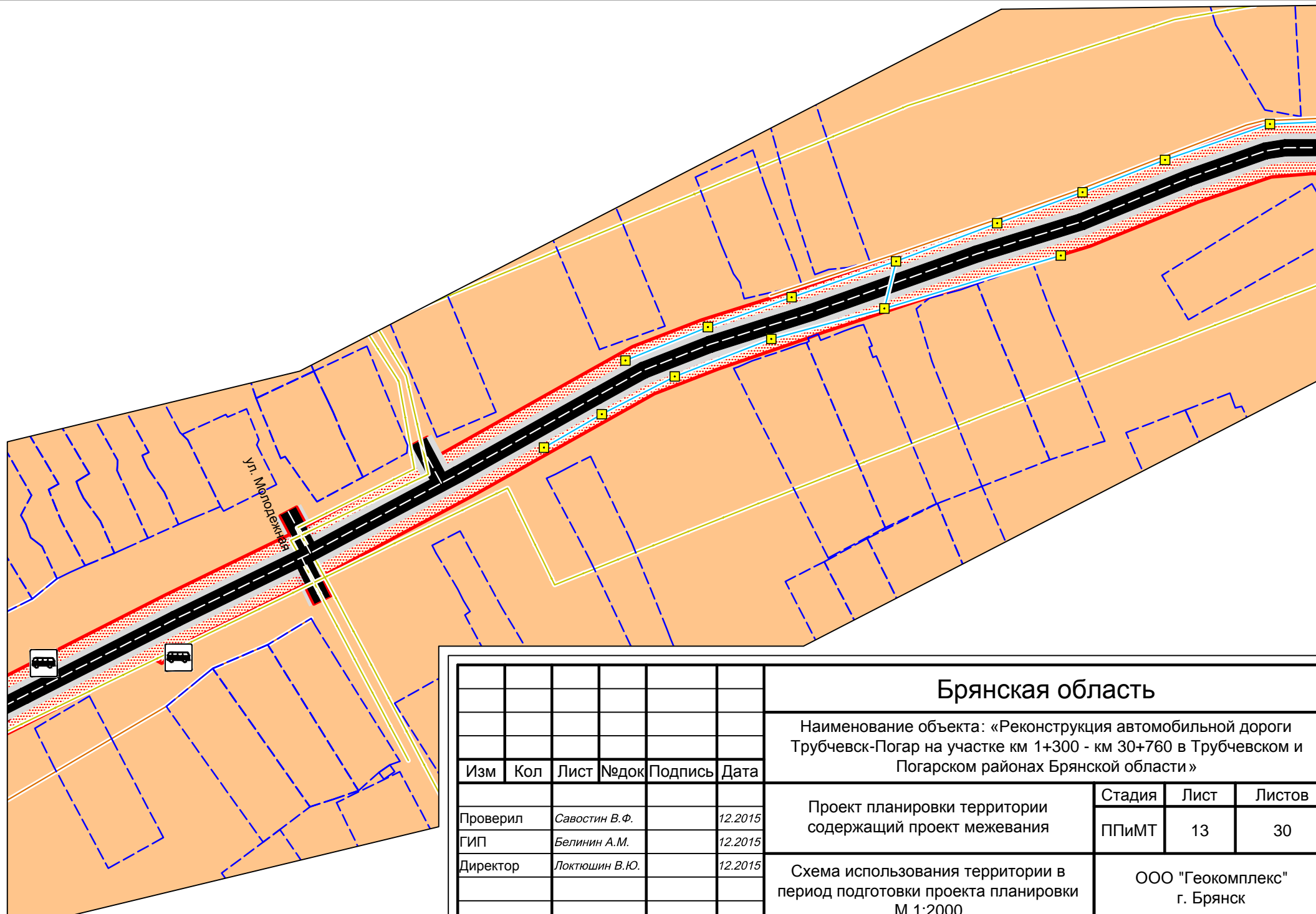
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.		12.2015			ППиМТ	7	30
ГИП		Белинин А.М.		12.2015			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск	
Директор		Локтюшин В.Ю.		12.2015					



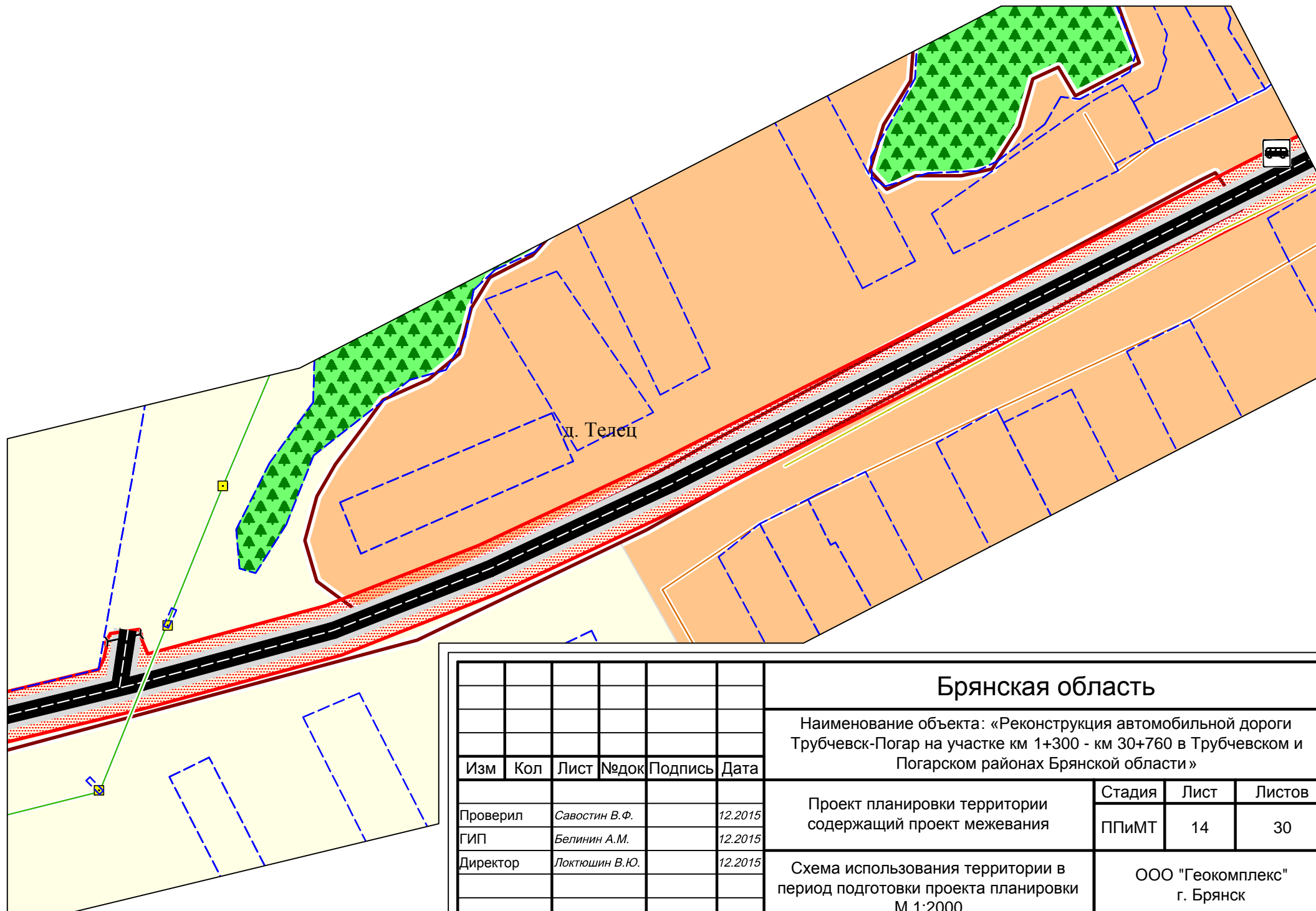
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	10	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



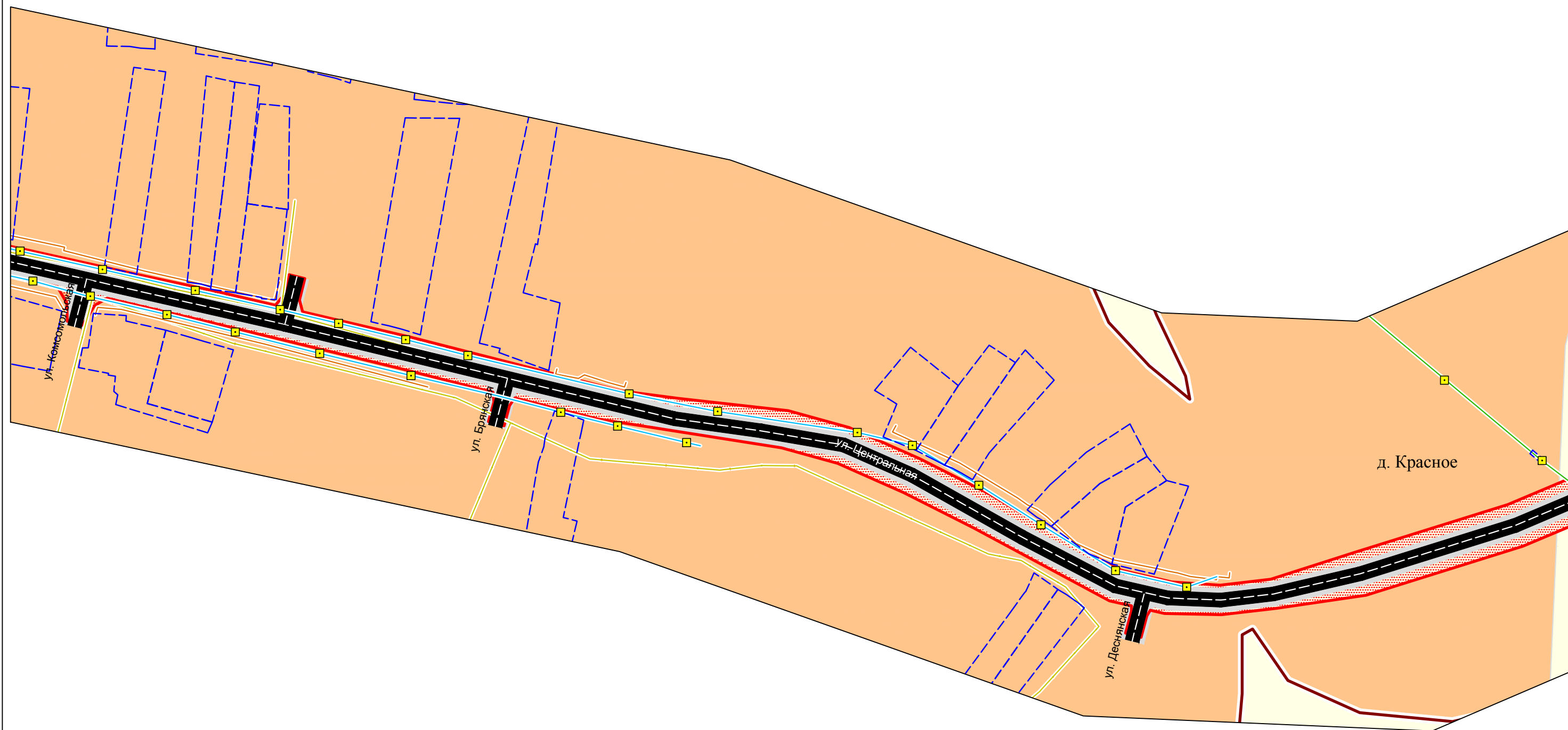
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погор на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	12	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



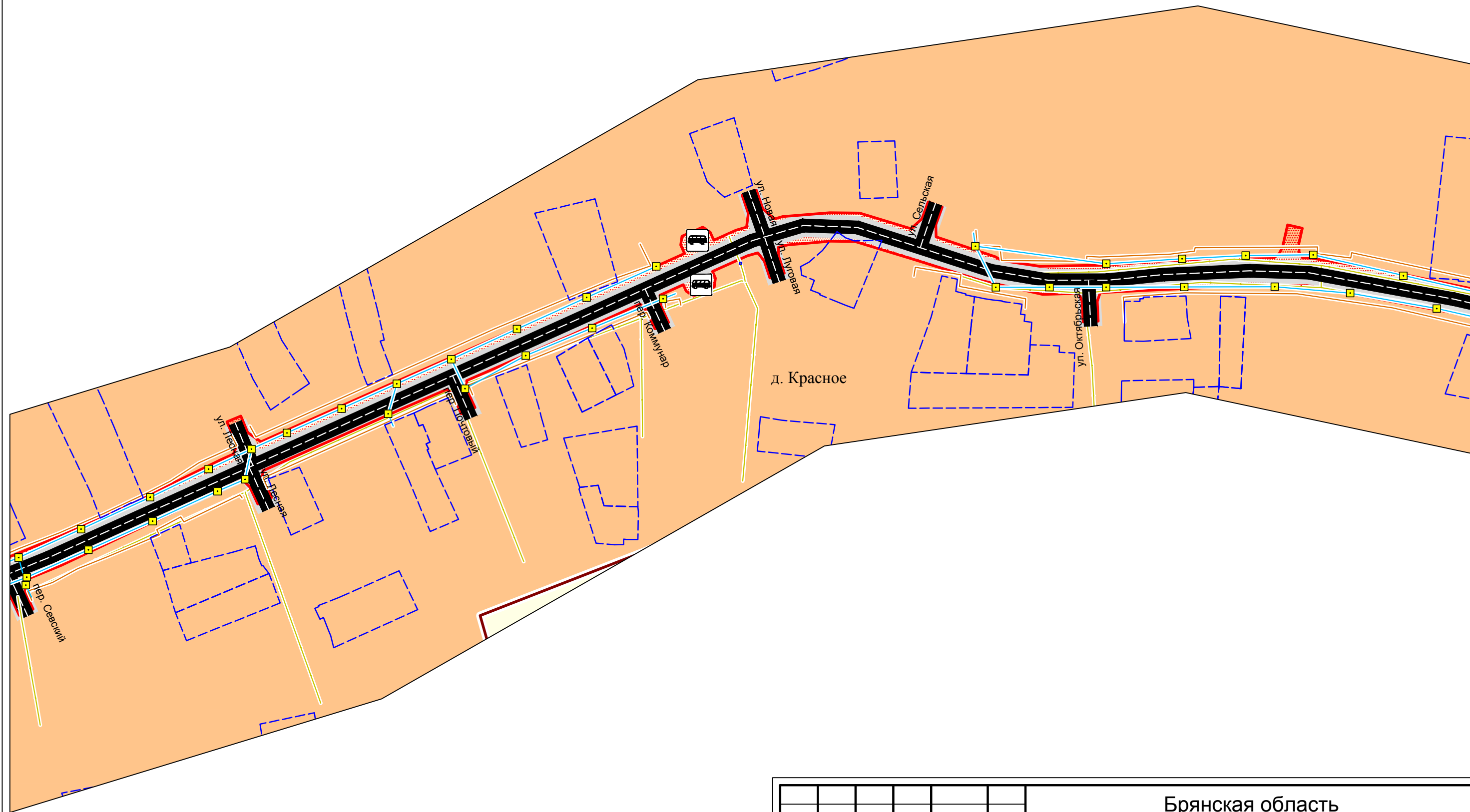
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	13	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



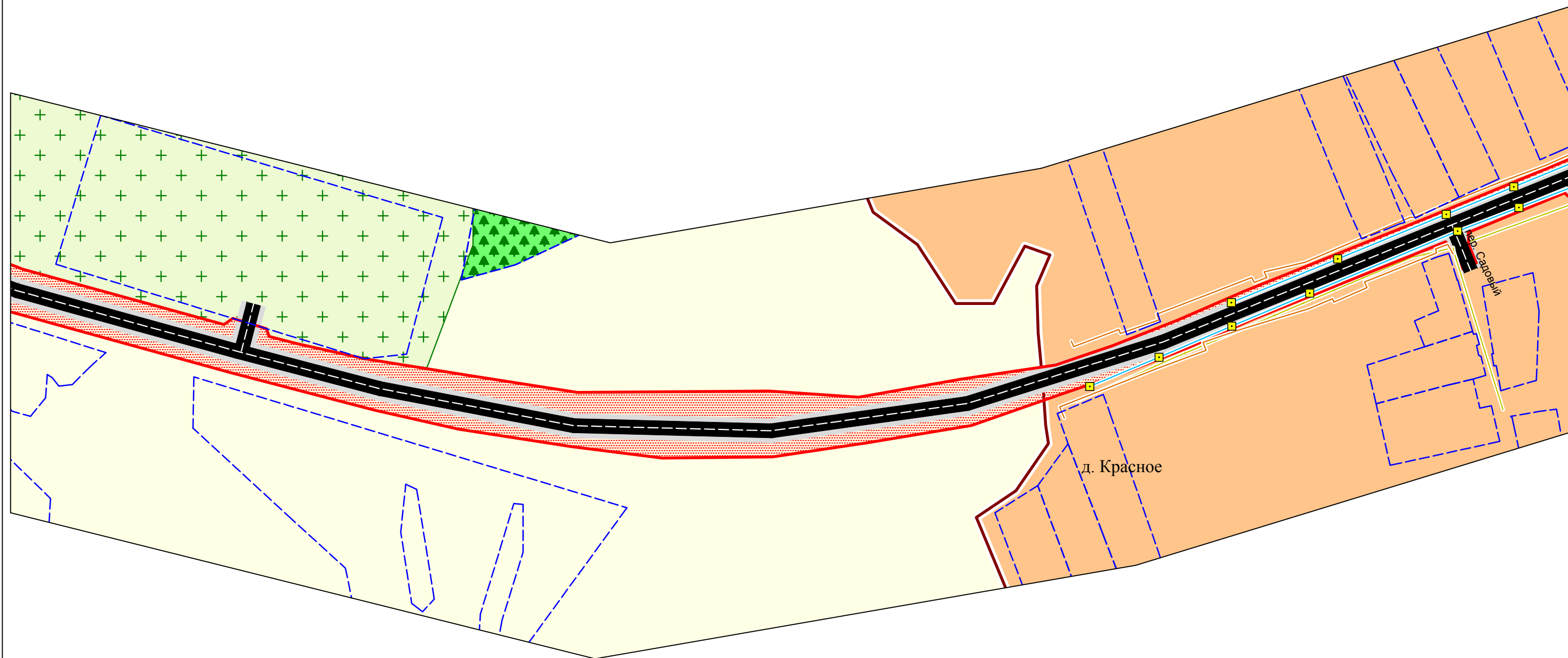
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	14	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



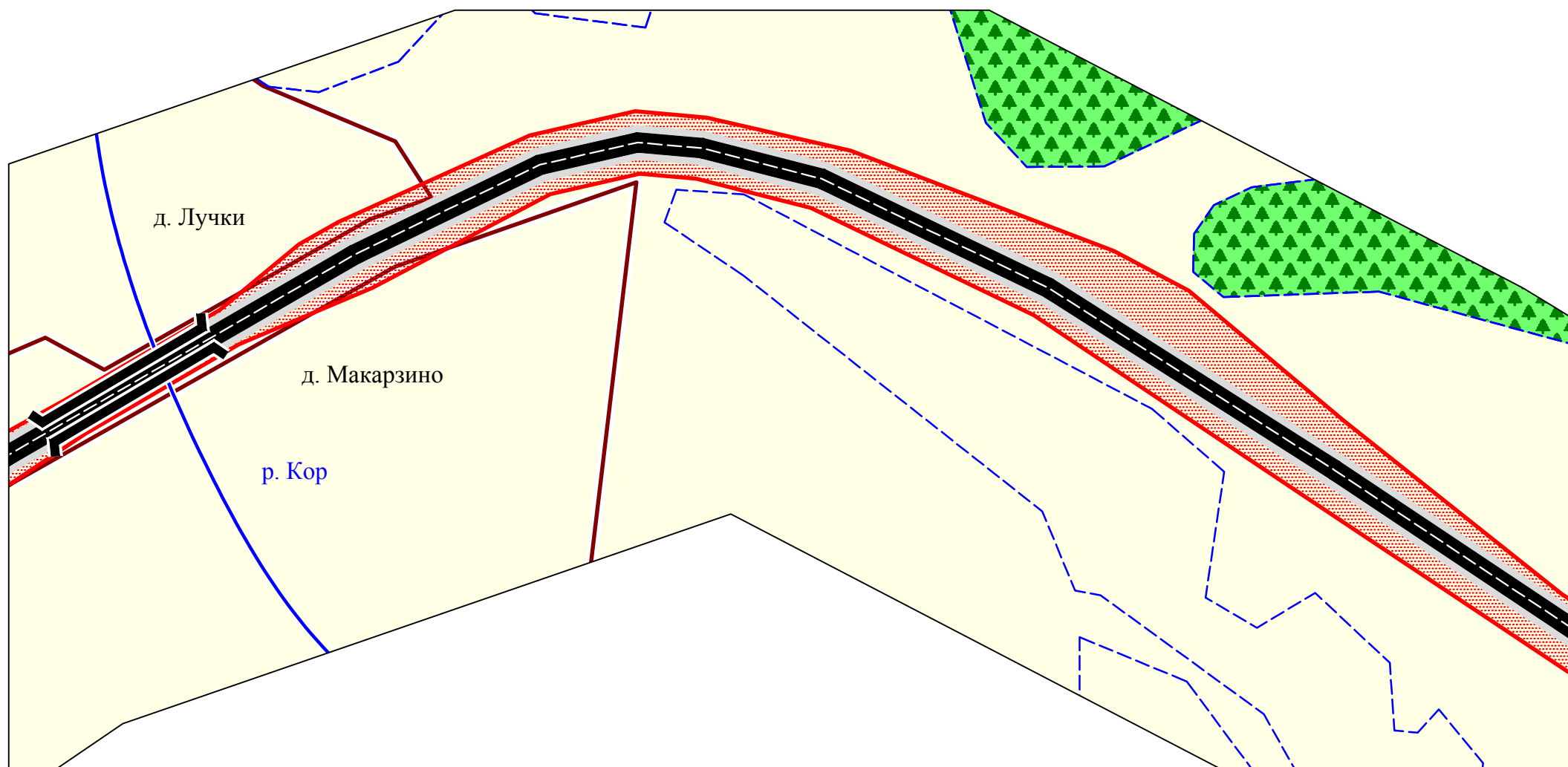
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	15	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



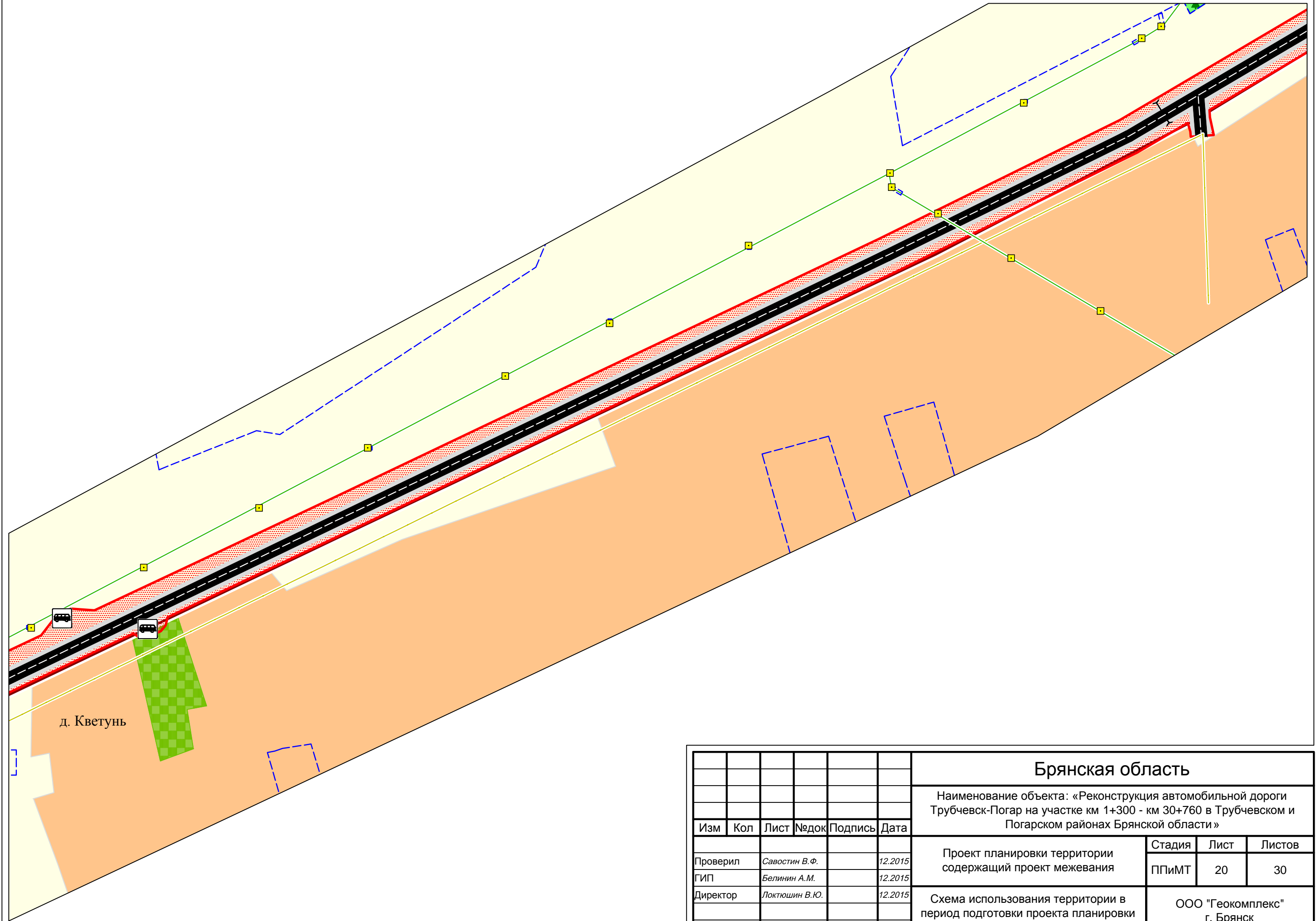
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	16	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



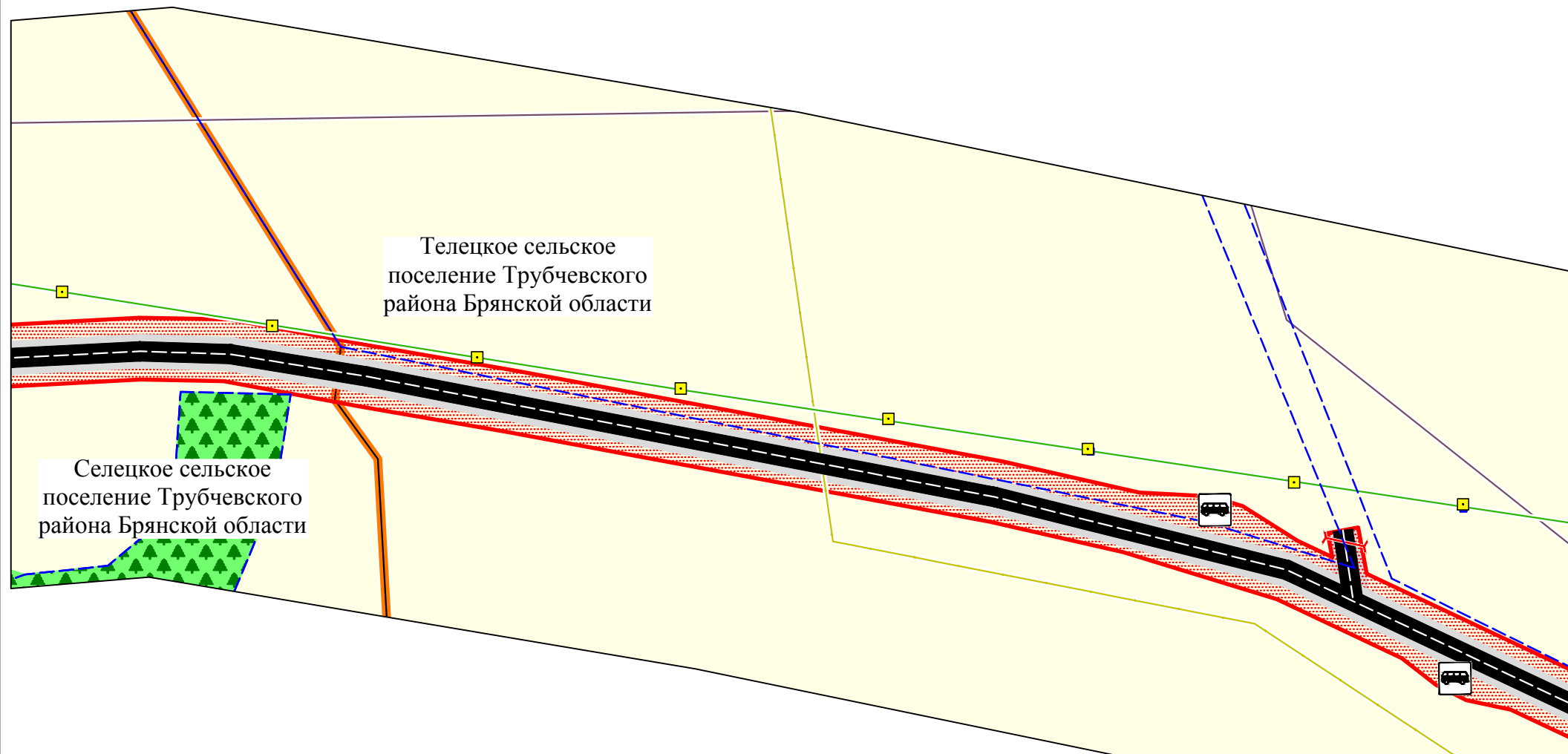
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	17	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



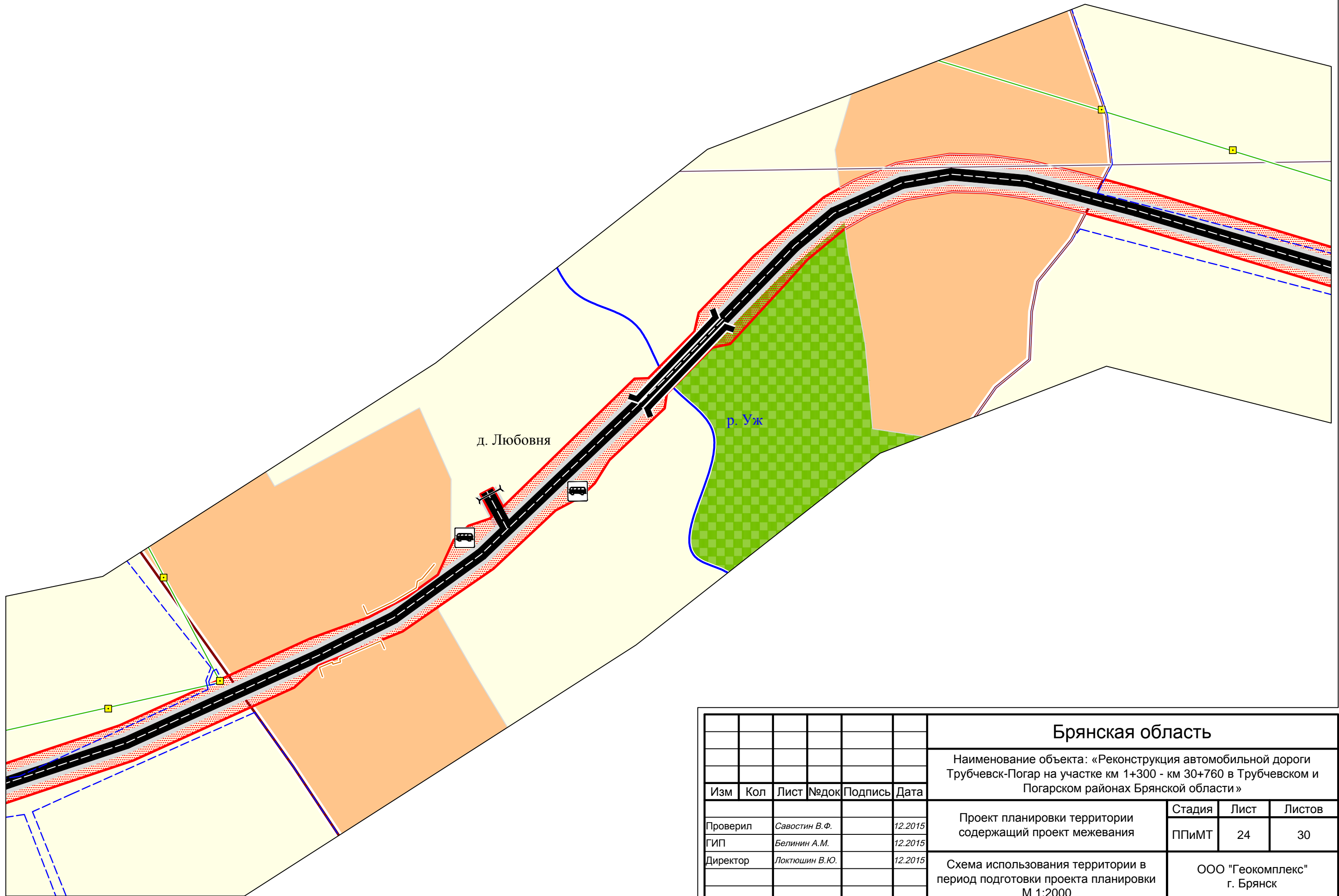
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	18	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	20	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ППиМТ	22	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						ООО "Геокомплекс" г. Брянск			

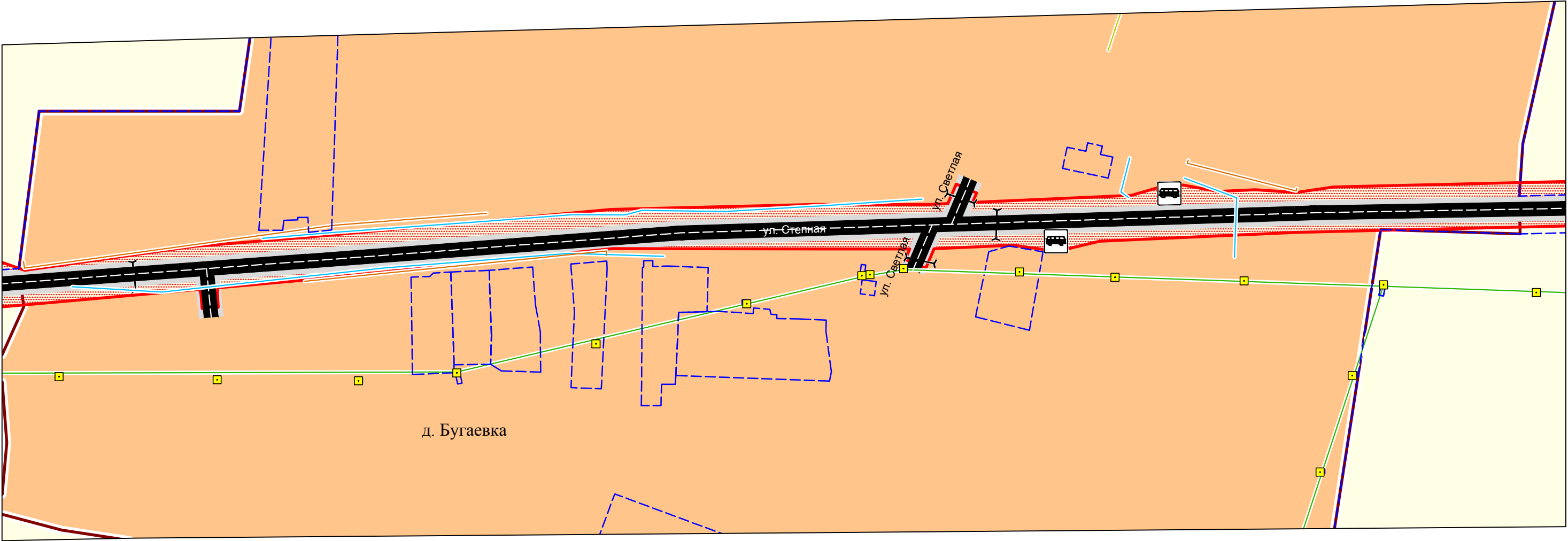


						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	24	30
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		

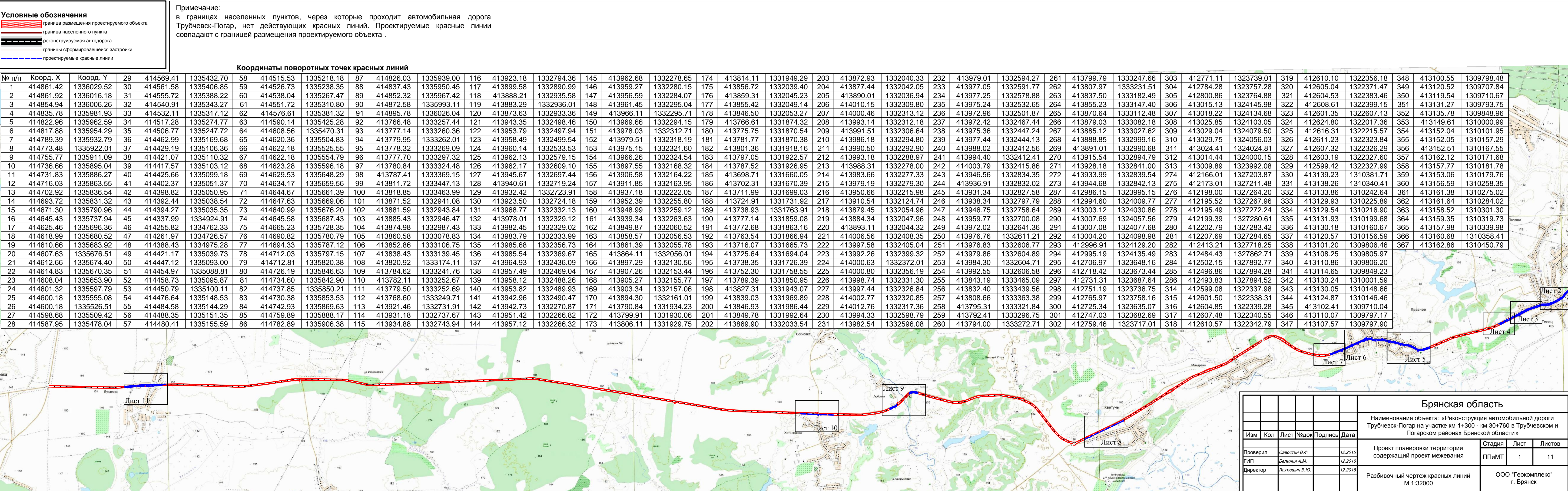
Селецкое сельское
поселение Трубчевского
района Брянской области

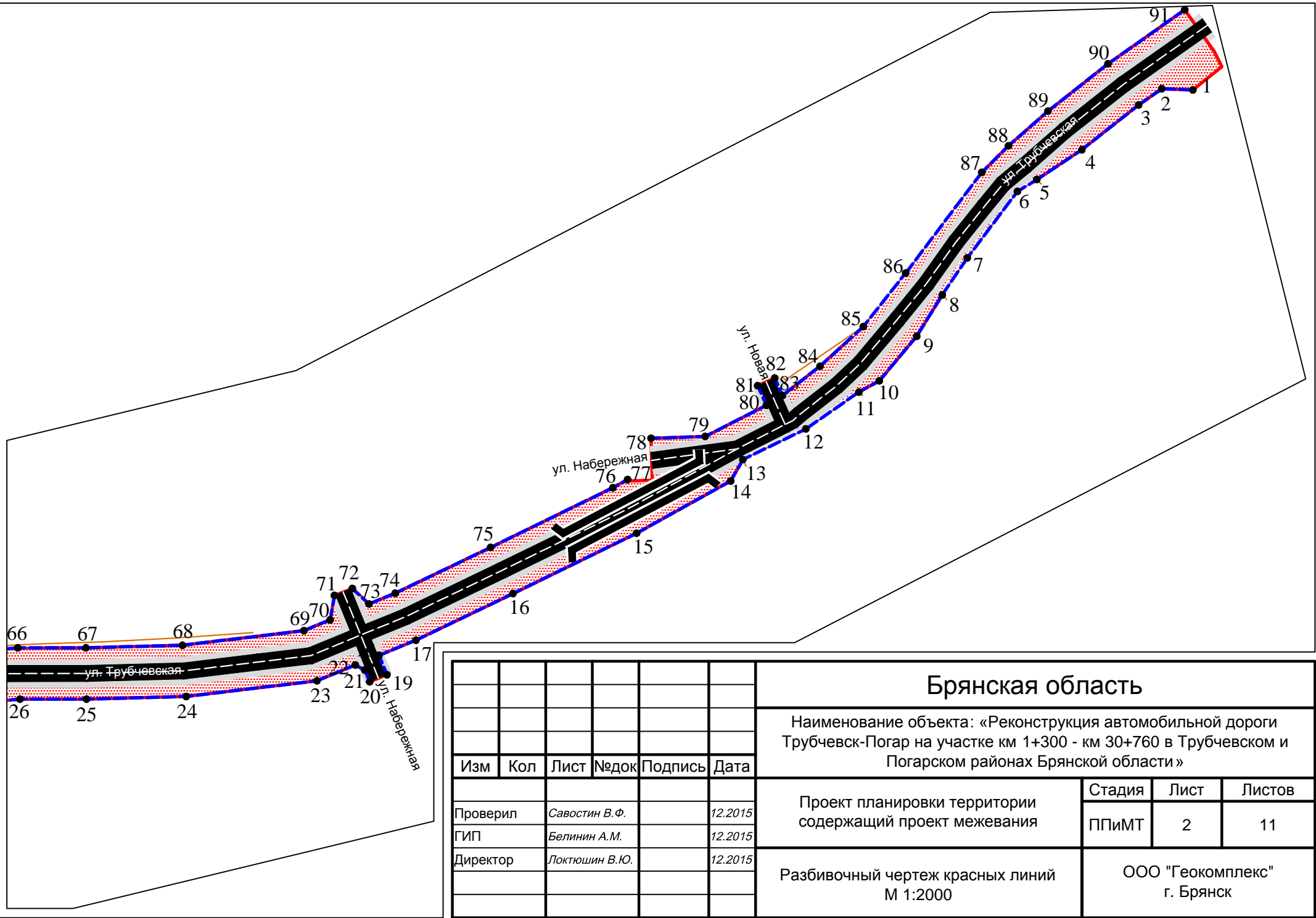
Стеченское сельское
поселение Погарского
района Брянской области

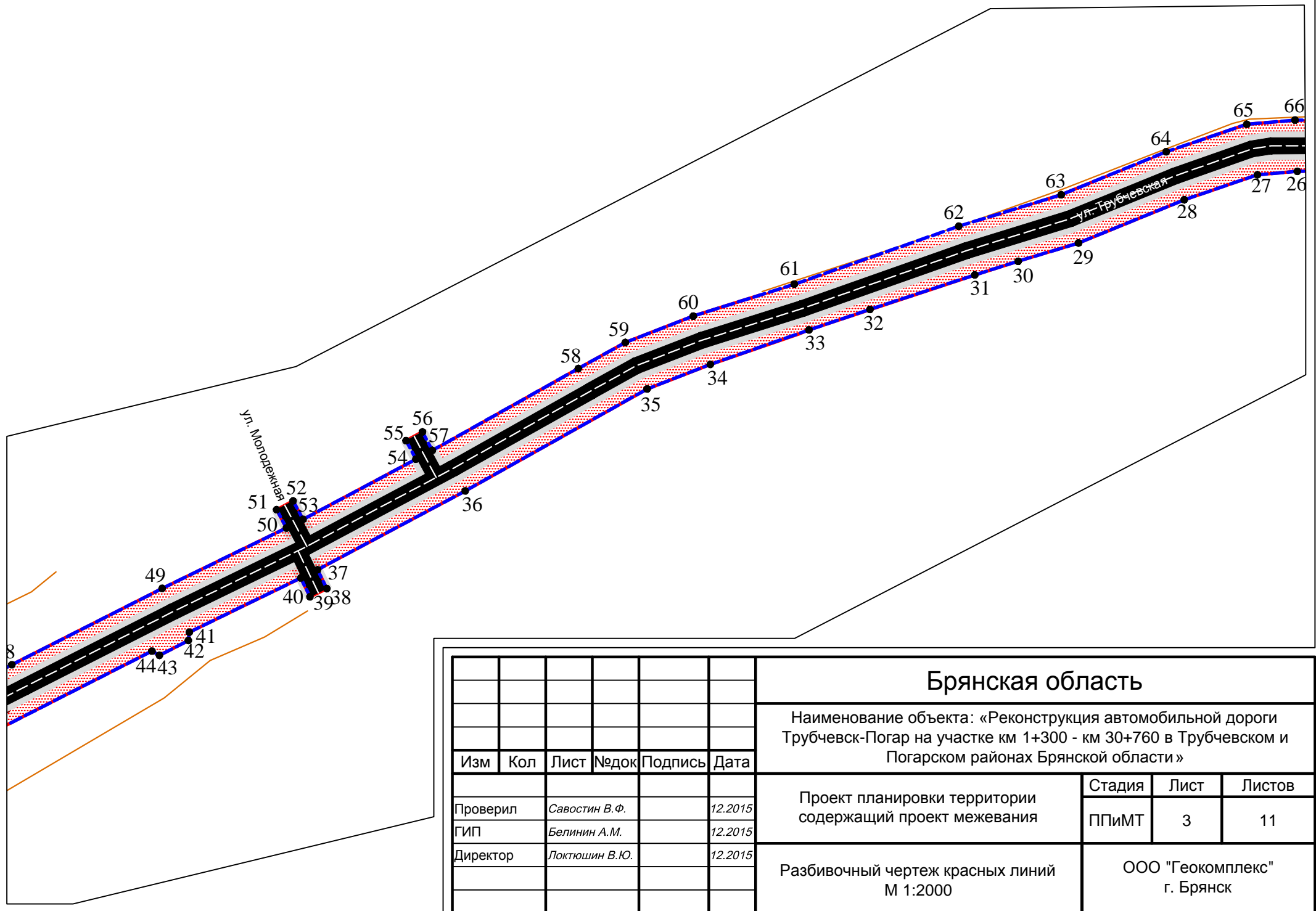
						Брянская область				
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области »				
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории содержащий проект межевания		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Савостин В.Ф.			12.2015	ППиМТ			26	30	
ГИП	Белинин А.М.			12.2015						
Директор	Локтюшин В.Ю.			12.2015	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск			



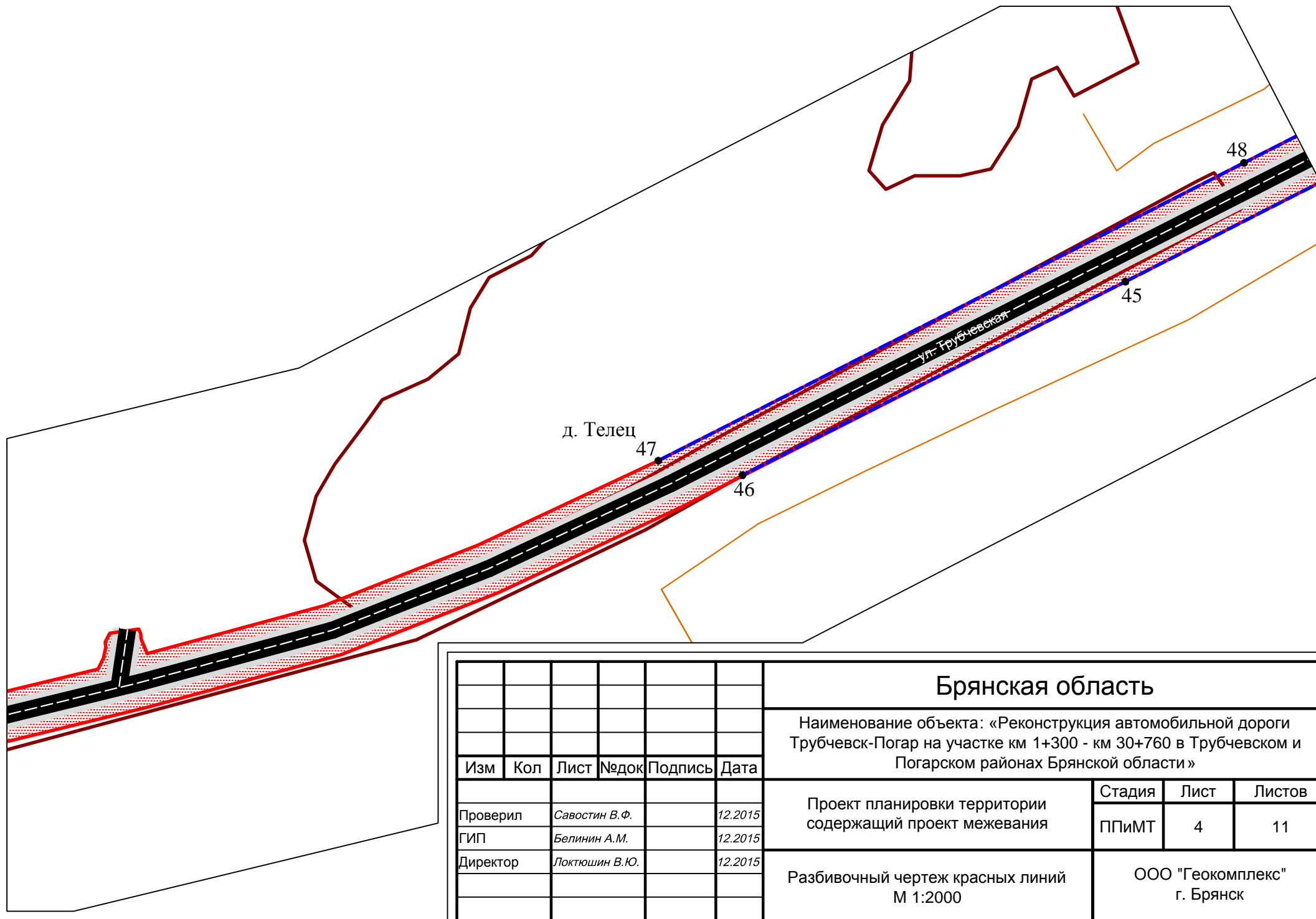
						Брянская область		
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	29
ГИП		Белинин А.М.			12.2015			30
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



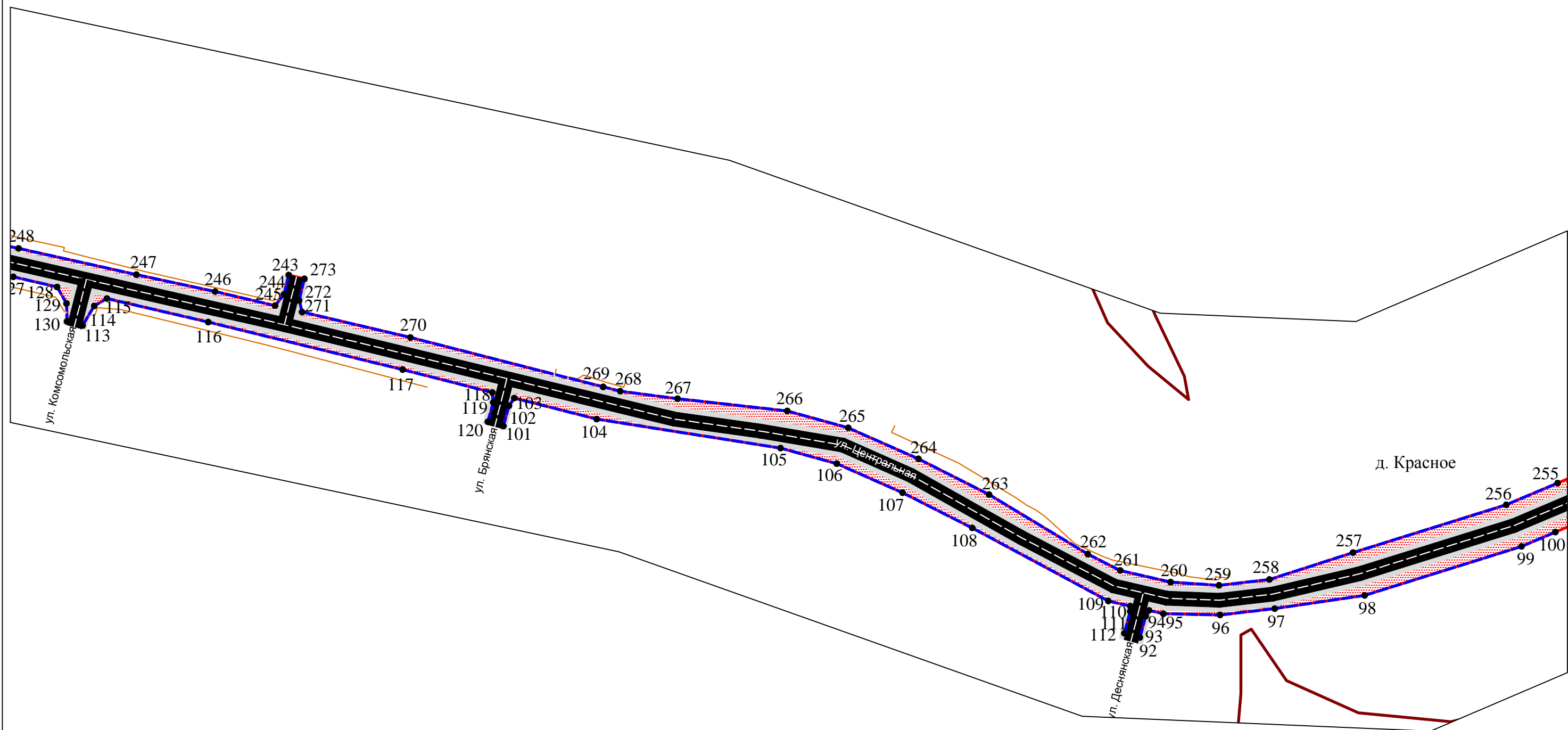




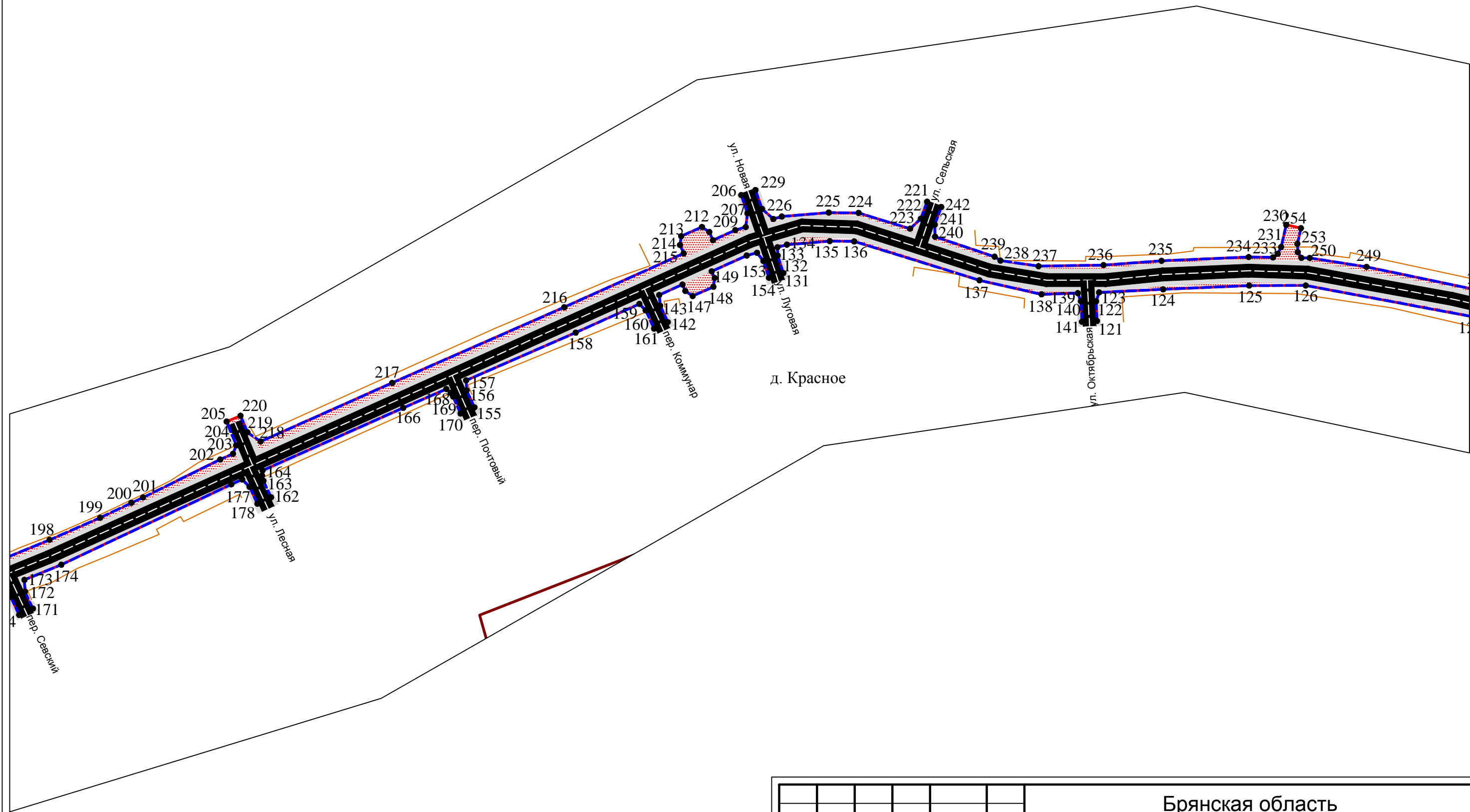
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	3	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



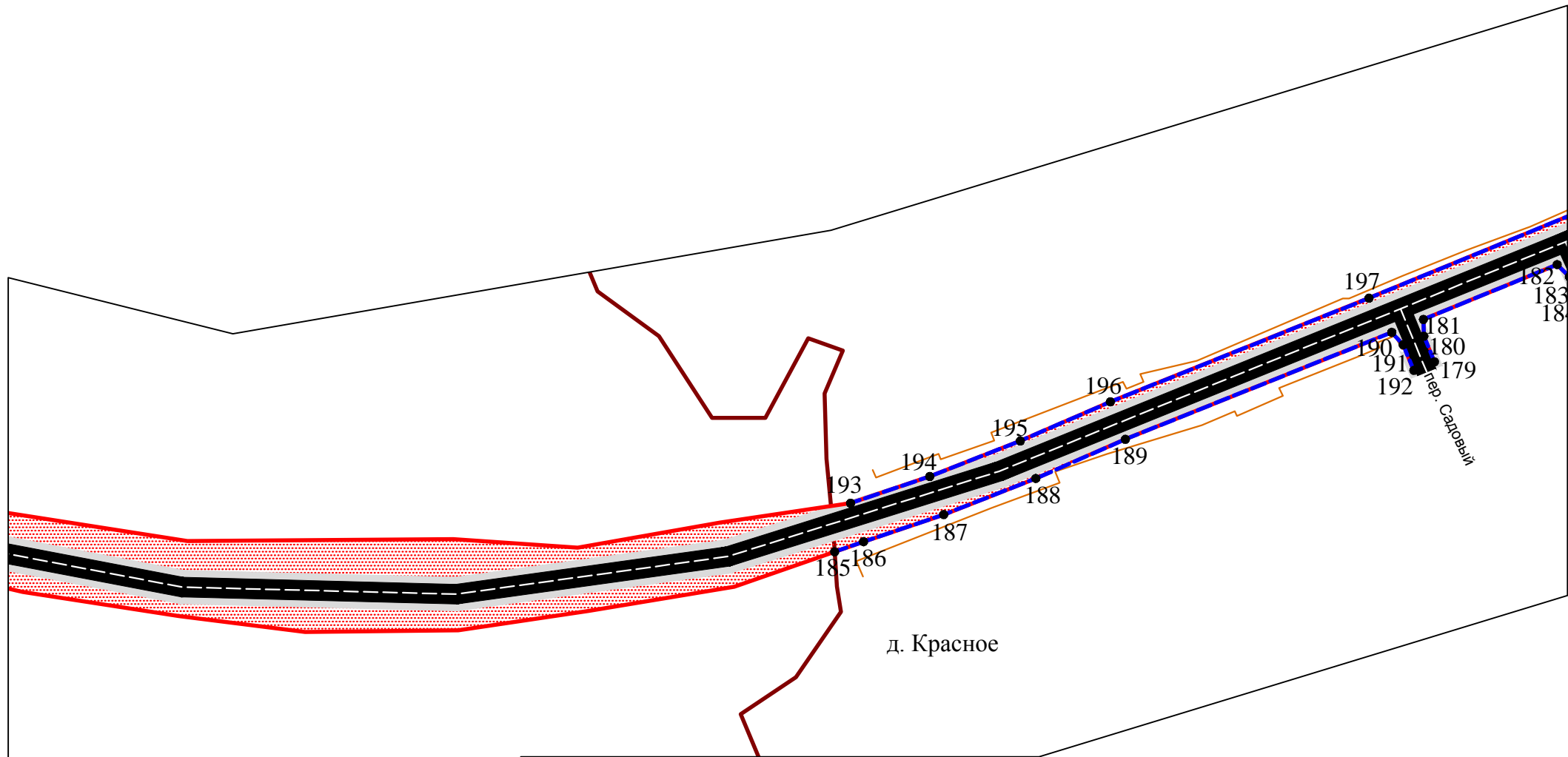
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	4	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



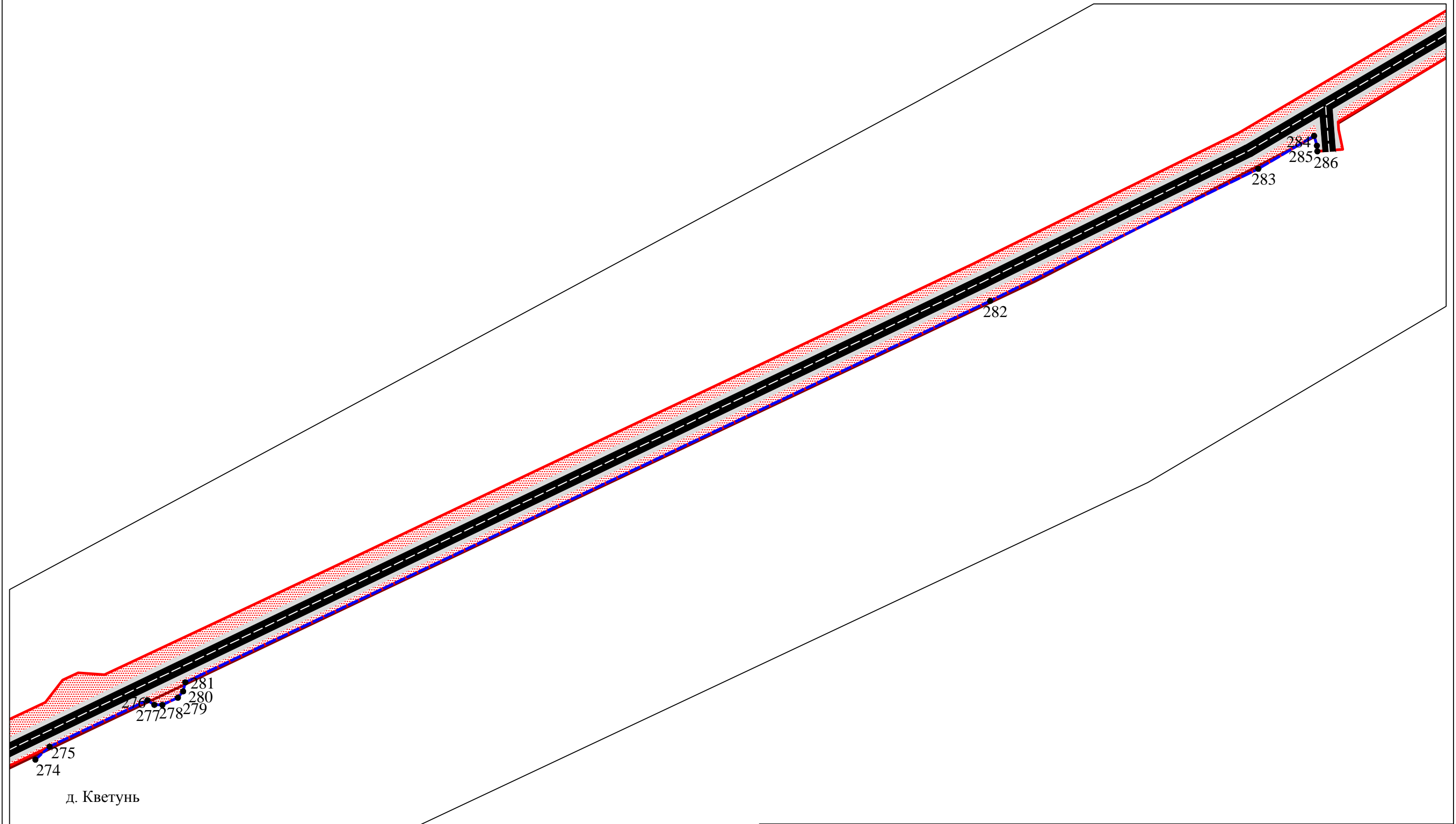
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	5	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



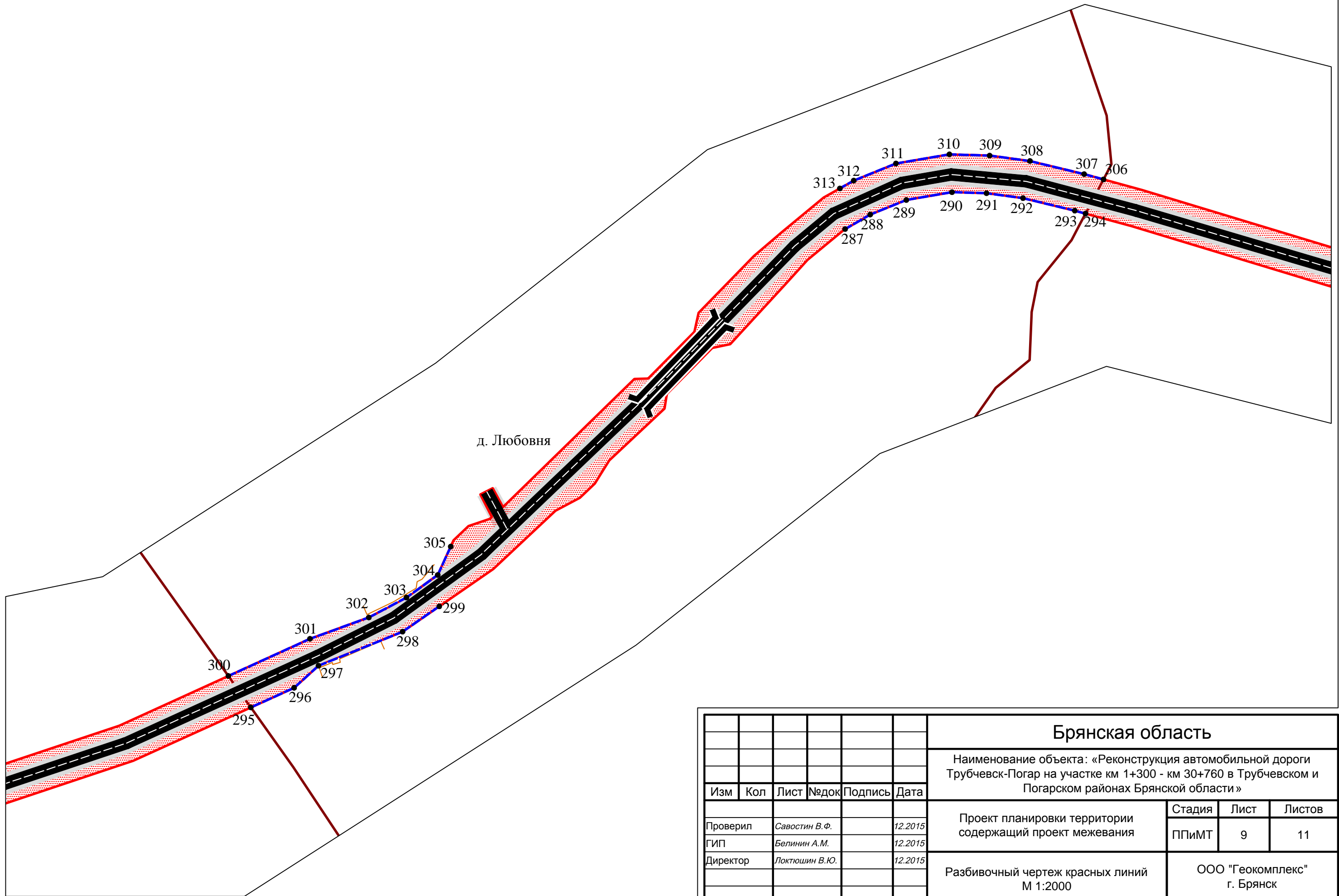
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	6	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



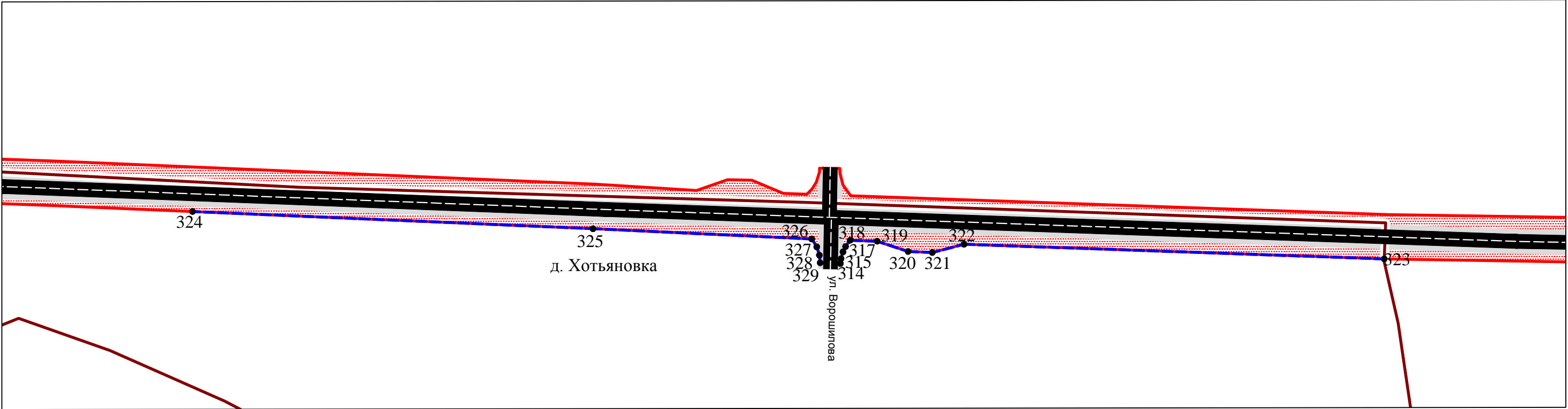
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	7	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



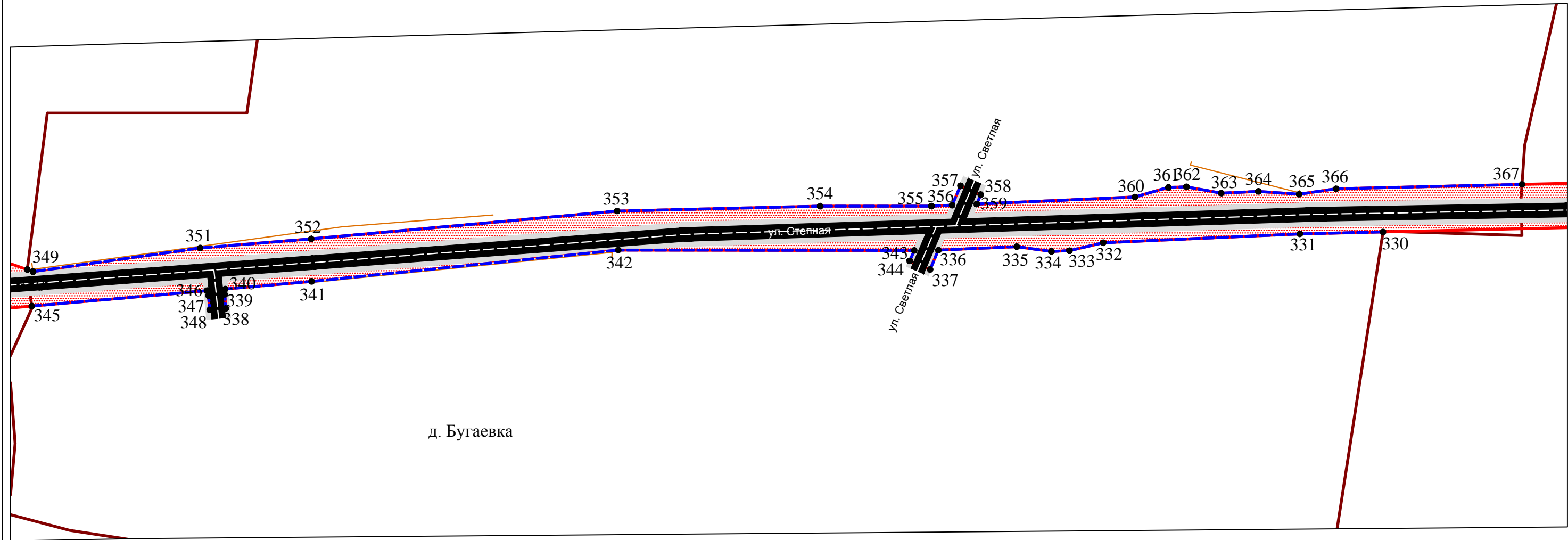
						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	8	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	9	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	



						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	10	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Геокомплекс" г. Брянск		



						Брянская область			
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППиМТ	11	11
ГИП		Белинин А.М.			12.2015				
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск	

Условные обозначения

граница размещения проектируемого объекта

граница муниципального района

граница сельского поселения

граница населенного пункта

реконструируемая автодорога

река

проектируемая либо реконструируемая автобусная остановка



						Брянская область				
						Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»				
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории содержащий проект межевания	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Савостин В.Ф.			12.2015		ППИМТ	1	1	
ГИП		Белинин А.М.			12.2015		План трассы автомобильной дороги М 1:32000			ООО "Геокомплекс" г. Брянск
Директор		Локтюшин В.Ю.			12.2015					

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2015г.

с.Селец

№ 194

О согласовании проекта
планировки и проекта межевания территории
предусматривающего размещение объекта по
реконструкции автомобильной дороги
Трубчевск-Погар на участке км 1+300-км30+760 в
Трубчевском и Погарском районах Брянской области

В соответствии с п.12.2,12.4 ст.45 Градостроительного Кодекса, на основании ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ,
руководствуясь Уставом Селецкого сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Согласовать проект планировки и проект межевания территории предусматривающего
размещение объекта по реконструкции автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км
1+300-км30+760 В Трубчевском и Погарском районах Брянской области
- 2.Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Трубчевского муниципального
района.
- 3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
- 4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Селецкого сельского поселения



В.В.Москалев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СТЕЧЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2015г. № 38
с.Стечна

О согласовании проекта
планировки и проекта межевания
территории предусматривающего размещение
объекта по реконструкции автомобильной
дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300-км 30+760
Погарского района Брянской области

В соответствии с п.12.2, 12.4 ст.45 Градостроительного Кодекса, на основании ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г.№
311-ФЗ, руководствуясь Уставом Стеченского сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории предусматривающего размещение объекта по реконструкции автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300-км 30+760 Погарского района Брянской области.
2. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации Погарского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Стеченского
сельского поселения



Н.А.Каценко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2015г.
с.Селец

№ 194

О согласовании проекта
планировки и проекта межевания территории
предусматривающего размещение объекта по
реконструкции автомобильной дороги
Трубчевск-Погар на участке км 1+300-км30+760 в
Трубчевском и Погарском районах Брянской области

В соответствии с п.12.2,12.4 ст.45 Градостроительного Кодекса, на основании ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ,
руководствуясь Уставом Селецкого сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Согласовать проект планировки и проект межевания территории предусматривающего
размещение объекта по реконструкции автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км
1+300-км30+760 В Трубчевском и Погарском районах Брянской области
- 2.Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Трубчевского муниципального
района.
- 3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
- 4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Селецкого сельского поселения



В.В.Москалев



УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Почтовый адрес:
241050, г. Брянск, ул. Калинина, 34

Телефон: (4832) 74-21-86
Факс: (4832) 66-38-08
E-mail: uprles@online.debryansk.ru

№ 2525 от 04.09. 2016 г.

Заключение

О согласовании документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск – Погар на участке км 1+300 – км 33 + 760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»

Рассмотрев заявление от ООО «Геокомплекс» о согласовании документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск – Погар на участке км 1+300 – км 33 + 760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области», управление лесами согласовывает представленную проектную документацию.

Начальник управления лесами

В.М. Котенков

Начальник контрольно-правового отдела



А.М. Чернов

О.В. Романенкова

Заключение подготовлено отделом использования и воспроизводства лесов



Исп. Романенкова О.В.

Заключение направить делопроизводителю управления лесами, ГКУ
«Трубчевское лесничество», ООО «Геокомплекс».



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Октябрьская, д. 34, г. Брянск, 241050

Тел. / факс 74-32-74, E-mail: upr.kult32@yandex.ru

ОКПО 00098950, ОГРН 1023202748800, ИНН/КПП 3201002420/325701001

29.01.16 № 0121/230

Начальнику КУ
"Управление автомобильных
дорог Брянской области"
А.Ф. Башлакову

В границах проектируемой реконструкции автомобильной дороги Трубчевск - Погар на участке км 1+300 - км 33+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области нет памятников истории и архитектуры федерального, регионального значения, а так же вновь выявленных объектов.

Для определения наличия памятников археологии в зоне проектирования необходимо проведение археологических исследований.

Временно исполняющая
обязанности директора

Е.С. Кривцова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

241050, г. Брянск, ул. Дуки, д. 80
ИНН 3234046165 КПП 325701001
УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области,
КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области»)
л/с 03819Р10460, р/с 40201810600000100013
Отделение Брянск, БИК 041501001

тел.: (4832) 64-80-30
факс: (4832) 64-76-28
e-mail: UPDOR.BRYANSK@MAIL.RU

24.08.15 № 110/24-15
На № _____ от _____

По списку:

Директору
ООО «АНТАРЕС ПЛЮС»
Нестеренко А. А.

Директору
ООО «МФЦ «БИНОМ»
Гулину А. С.

Директору
ООО «Геокомплекс»
Локтюшину В. Ю.

В связи с поступлением дополнительных вопросов, поступающих в процессе реализации контрактов, заключенных на разработку проектов планировки и проектов межевания территории в части определения ширины полосы отвода земельных участков для размещения объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог дополнительно уточняем, что границу полосы отвода определять в зависимости от технической категории дороги с учетом данных проекта, т.е.:

- для IV категории средняя полоса отвода составляет 19 м, III категория – 21 м;
- на участках где ширина отвода по графику занимаемых земель больше средней полосы отвода, ширину полосы отвода на данном участке принимать по проекту.

Начальник учреждения

А. Ф. Башлаков

Исп. Краснова В. М.
Тел. 322-061



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19.06.15 № 63-н
г. Брянск

О подготовке документации
по планировке территории
для размещения линейных объектов
регионального значения, планируемых
к включению в перечень на 2015-2016 годы
в целях разработки проектной документации

В соответствии с п.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Казенному Учреждению «Управление автомобильных дорог Брянской области» подготовить документацию по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения, планируемых к включению в перечень на 2015-2016 годы в целях разработки проектной документации на следующие объекты:

- Строительство автомобильной дороги Брянск-Урицкий в Брянском районе Брянской области (1 этап);
- Строительство автомобильной дороги "Почеп-Жирятино"-Кувшиново в Почепском районе Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 20+300 - км 30+450 в Почепском районе Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 30+450 - км 46+040 в Мглинском районе Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги Унеча-Сураж на участке км 17+970 - км 25+060 в Суражском районе Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги Суземка - Трубчевск на участке км 0+000 - км 12+620 в Суземском районе Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги Погар-Гремяч на участке км 8+000 - км 16+600 в Погарском районе Брянской области;

- Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги Мглин-Сураж на участке км 2+000 - км 30+200 в Мглинском и Суражском районах Брянской области;
- Реконструкция автомобильной дороги Погар-Стародуб в Погарском и Стародубском районах Брянской области (34,084 км);
- Реконструкция автомобильной дороги Стародуб-Климово в Стародубском районе Брянской области.

Директор департамента



В.Н. Аверин

Ознакомлен:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства и архитектуры Брянской области»

В. Н. Аверин

2015 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 - км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 – км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования (СТП) Трубчевского района Брянской области, утвержденная Решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 01.03.2013 г. № 4-602 и Погарского района Брянской области, утвержденная Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 14.04.2010г. № 4-84. 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 – км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Трубчевский и Погарский районы. Телецкое с/ поселение, Селецкое с/поселение Трубчевского района; Стеченское с/поселение, Вадьковское с/поселение Погарского района.
7.3	Наименование (титул) проектируемого	Титул объекта: Автомобильная дорога Трубчевск-Погар на участке км 1+300 – км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области
7.4	Наименование планируемых	Реконструкция

	работ в отношении проектируемого объекта	
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект: Реконструкция автомобильной дороги Трубчевск-Погар на участке км 1+300 – км 30+760 в Трубчевском и Погарском районах Брянской области. Строительная длина – 29,46 км Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Трубчевского и Погарского районов
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта

		<p>планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшем решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под реконструкцию линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства

		<p>территорий;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях объектов водных объектов</p>
13.3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p>	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции). <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	<p>Требованию к составу графических материалов</p>	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для

		<p>предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	<p>Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде</p>

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производств

Начальник проектного отдела



А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов