

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО
(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)
В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2016

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: **КУ "УАД
Брянской области"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО
(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)
В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта

А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Обоснование проекта планировки территории:

- Текстовые материалы(пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ПП-3	1:2000
3.	План трассы автомобильной дороги	ПП-4	1:2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-5	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение	5
1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Брянской области.	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.	8
1.3 Планируемые к размещению объекты строительства.....	9
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	10
1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11
1.6 Охрана окружающей среды	13

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011г. №528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016г. №505-п «О утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области»
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 80-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Брянской области;
4. Генеральный план МО «Дубровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Добриковское сельское поселение»;
6. Генеральный план МО «Щегловское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Дубровское сельское поселение»;
8. Правила землепользования и застройки МО «Добриковское сельское поселение»;
9. Правила землепользования и застройки МО «Щегловское сельское поселение»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
11. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
12. Задание на разработку документации по планировке территории.
13. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно в Брасовском районе Брянской области ».

1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Брянской области

В основу разработки мероприятий по развитию автомобильных дорог Брянской области положены мероприятия, предусмотренные, прежде всего, документами:

- «Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденной Правительством Российской Федерации распоряжением от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;

- Подпрограммой «Автомобильные дороги» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утвержденной Правительством Российской Федерации постановлением от 20.05.2008 № 377.

В этих документах определены приоритеты развития автомобильных дорог общего пользования на территории Российской Федерации, включая Брянскую область. Указанные документы в соответствии с требованиями, предъявляемыми к содержанию документов территориального планирования субъектов Российской Федерации в статьях 14 и 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат учету в настоящем проекте.

Во исполнение, мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Автомобильные дороги» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)», в Брянской области запланировано выполнение работ:

- по реконструкции автомобильной дороги А-141 Брянск – Смоленск до границы с Республикой Беларусь (через Рудню на Витебск) на участке км 129 - км 154;
- по реконструкции автомобильной дороги М-3 "Украина"- от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев). Подъезд к г. Брянску на участке км 107+725 - км 116+425;
- по реконструкции автомобильной дороги М-3 "Украина"- от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев). Подъезд к г. Брянску на участке км 129 - км 154;
- по реконструкции подъезда к ППУ Красный Камень от автомобильной дороги М-13 Брянск-Новозыбков до границы Республики Беларусь на участке км 216+000 – 221+000 в Брянской области.

Федеральным дорожным агентством утверждены обоснования инвестиций:

- в реконструкцию автомобильной дороги М-3 «Украина» от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участке км 37 - км 51 по нормативам 1-б категории (распоряжение от 17.06.2005 №СП-148-р).
- в реконструкцию подъезда к г. Брянску на участке км 107+725 - км 116+425 от автомобильной дороги М-3 «Украина» от Москвы через Калугу. Брянск до границы с Украиной (на Киев) в Брянской области по нормативам 1-б категории (распоряжение от 29.08.2006 № 400-р).

На расчетный срок предлагается следующий комплекс мероприятий:

- Сохранение сложившейся системы транспортных коридоров, отвечающих главным трансконтинентальным и общероссийским связям и обеспечение их дальнейшего развития в соответствии с имеющимися федеральными программами.

К таким коридорам относятся:

- меридиональный коридор, представленный магистральной железнодорожной линией Москва – Брянск – Суземка – Киев и автомагистралью федерального значения М-3 «Украина» Москва – Киев (реконструкция до 2015 г.);
- северо-западный широтный коридор, включающий ж/д линию Орел – Брянск – Смоленск и автодорогу федерального значения А-141 «Орел – Брянск – Смоленск – граница Республики Беларусь» (реконструкция до 2015 г.);
- юго-западный широтный коридор, образованный ж/д линией Москва – Калуга – Брянск – Злынка – Гомель (Беларусь) и автомагистралью федерального значения М-13 Брянск – Новозыбков – Гомель (реконструкция до 2015 г.).

Предлагается постановка перед федеральными органами инициативного вопроса о возможности перевода автодороги Брянск – Дятьково – граница Калужской области в федеральное подчинение (на период первой очереди).

- Создание системы дублирующих и кольцевых региональных транспортных направлений основного каркаса.

Основные дублирующие направления сформированы параллельно юго-западному широтному коридору по следующим трассам:

- Журиновичи («а/д М-3 «Украина») – Сельцо – Жирятино – Мглин – Сураж – Гордеевка – Кр. Гора – граница Беларуси (далее на Гомель);
- Журиновичи («а/д М-3 «Украина») – Карачев – Гремячев – Навля – Трубчевск – Погар – Стародуб – Климово – Чуровичи – граница Белоруссии (далее Тереховка, Гомель).

Кроме этого, предусмотрены меридиональные связи:

- граница Смоленской области (Хотимск) – Вьюково – Мглин – Почеп – Трубчевск – Севск («а/д М-3 «Украина»);
- граница Беларуси (Могилев) – Кр. Гора – Новозыбков – Климово.

Перечисленные дублирующие связи образуют внутрирегиональное кольцевое направление Журиновичи – Сельцо – Жирятино – Мглин – Сураж – Гордеевка – Красная Гора – Новозыбков – Климово – Стародуб – Погар – Трубчевск – Навля – Гремячев – Карачев – Журиновичи.

- Повышение технико-эксплуатационных характеристик существующих транспортных коммуникаций, организация обходов основных населенных пунктов.

Проектируется следующая сеть основных автомобильных дорог с предложенным повышением их технической категории и введением в строй ряда обходных направлений, новых путепроводов и разноуровневых развязок.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования

№ пп.	Наименование направлений и автодорог	Мероприятия	Окончание работ
Автодороги регионального значения			
219	Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области	Строительство	2016

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области на основании Схемы территориального планирования Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая Брянской области:

1. Генеральный план МО «Дубровское сельское поселение»;
2. Генеральный план МО «Добриковское сельское поселение»;
3. Генеральный план МО «Щегловское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Дубровское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Добриковское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Щегловское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога Красное - Кротово в Брасовском районе Брянской области».

Начало проектируемого участка ПК0+00 - примыкание к автодороге Литовня – Клинское, конец участка дороги ПК51+90 примыкание к автодороге Кротово-Локоть.

Общее направление трассы – юго-западное.

Общее протяжение реконструируемого участка дороги – 5,190км.

Автомобильная дорога IV технической категории с расчетной скоростью движения 80 км/час имеет следующие основные параметры:

- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 10 м;
- ширина проезжей части – 6 м (2х3м);
- ширина обочины – 2,0м;
- наибольший продольный уклон - 60 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане - 300м;
- наименьший радиус кривых: выпуклых – 5000м, вогнутых – 2000м;
- наименьшее расстояние видимости: для остановки - 150м, встречного автомобиля – 250м.

На автодороге проектируемые трубы запроектированы на пропуск временных нормативных нагрузок А11 и НК80. Конструкции труб разработаны согласно требованиям СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». Трубы расположены в пониженных местах. На ПК 4+65 запроектирована новая прямоугольная железобетонная труба отверстием 2х2,0х2,0м длиной 26,33м на сборном фундаменте. Максимальный расход определен расчетом и составляет 23 м³/сек.

Проектом предусмотрено строительство примыкания на ПК0+50 с шириной проезжей части 4,5м и шириной земляного полотна 8м.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Газопровод высокого давления – 2 м по обе стороны;
- Высоковольтные ЛЭП 10кВ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Линейно-кабельного сооружения ВОЛС - 2 м по обе стороны.
- Водоохранная зона р.Лопузня – 100м;

1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.6 Охрана окружающей среды

В настоящее время вопросу окружающей среды уделяется особое внимание. В проекте в соответствии со СНиП 2.07.01-89 предусмотрены следующие мероприятия:

1) сохранение и улучшение существующего ландшафта

Вопросам сохранения и улучшения ландшафта уделяется пристальное внимание. Ось дороги представляет собой единую пространственную кривую в окружающем ландшафте. Сочетание элементов плана и продольного профиля обеспечивает высокие транспортно-эксплуатационные качества дороги и безопасность движения.

Укрепленные засевам трав, откосы не выделяются на окружающей местности.

2) защита окружающей среды

Защита окружающей среды от вредного воздействия отработанных газов автомобилей достигается проложением трассы вдоль господствующего направления ветров, что обеспечивает достаточное проветривание и исключает накопление в атмосфере вредных веществ.

Ровное асфальтобетонное покрытие способствует снижению расхода топлива и выброса токсичных газов в атмосферу при движении по проектируемому участку дороги, а зеленое покрытие откосов увеличивает поглощение этих газов.

Для снижения пылеобразования обочины укреплены посевом трав.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства
и архитектуры Брянской области

Т. Н. Солодун

«17» 10 / 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап)
в Брасовском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 г. № 528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016 г. № 505-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области» 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 80-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область Дубровское сельское поселение Щегловское сельского поселения
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта планирования	Титул объекта: «Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области»
7.4	Наименование планируемых	Строительство

	работ в отношении проектируемого объекта	
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект.</p> <p>Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области</p> <p>Протяженность автомобильной дороги – 5,190 км</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Дубровского сельского поселения Брасовского района Брянской области и Щегловского сельского поселения Навлинского района Брянской области
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Дубровского и Щегловского сельского поселения
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры;

		<ul style="list-style-type: none"> - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Геодезическая съемка местности.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под реконструкцию линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая:

		<p>плотность и параметры застройки;</p> <p>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях водных объектов</p>
13.3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p>	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции). <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	<p>Требованию к составу графических материалов</p>	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на

		<p>которых расположены линейные объекты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Кадастровые паспорта земельных участков на бумажном носителе (оригинал).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	<p>Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде</p>

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства

Начальник проектного отдела



[Handwritten signatures]

А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

С. А. Сорокин

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку проекта планировки и
межевания территории для размещения объекта строительства
автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап)
в Брасовском районе Брянской области

Технические характеристики объекта

Наименование показателей	Показатели
Категория автомобильной дороги	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
Протяженность участка, км	5,190
Расчетная скорость, км/ч	80
Ширина земляного полотна, м	10,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	2*2,0
Тип дорожной одежды	Переходный
Вид покрытия	Щебень
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК-10

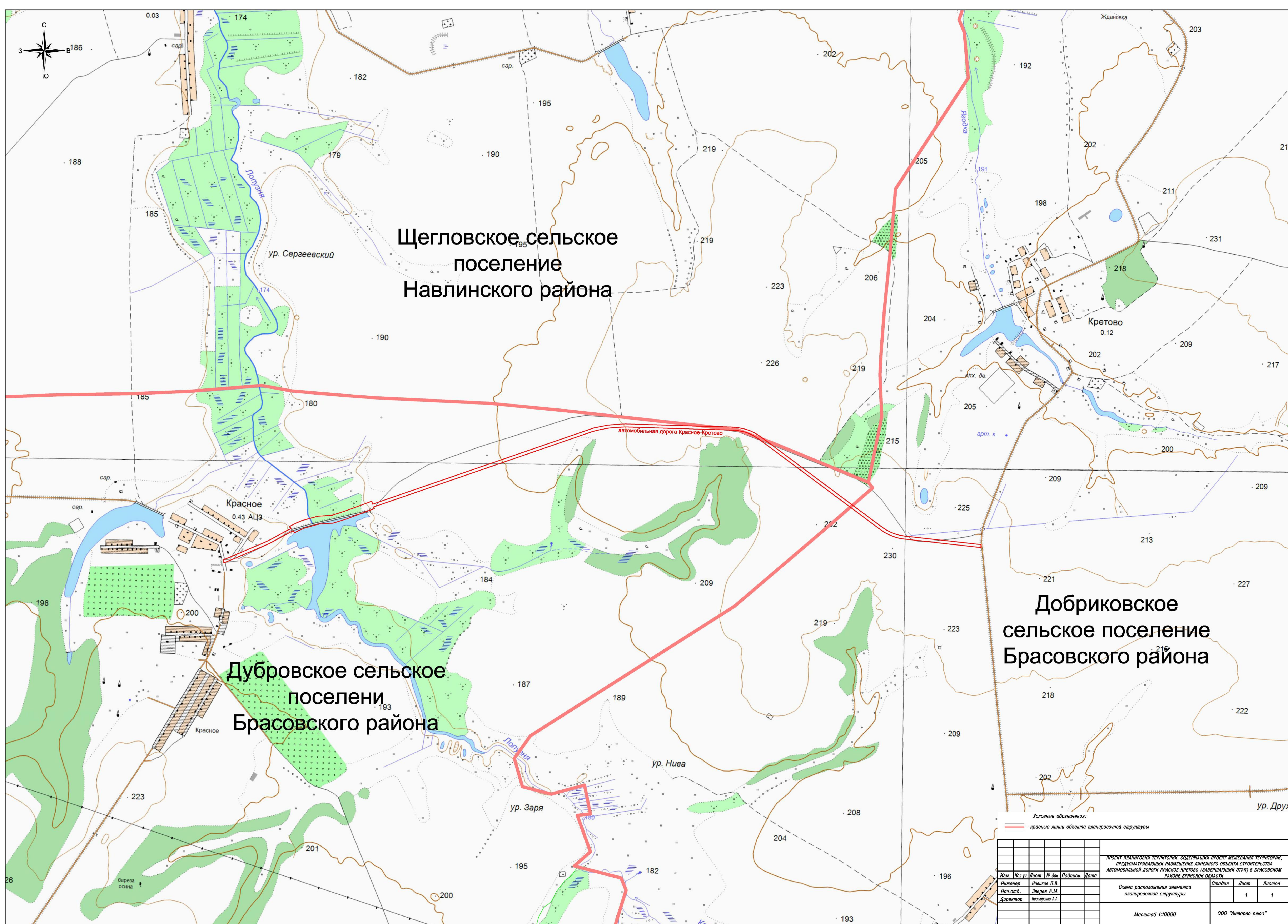
Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства

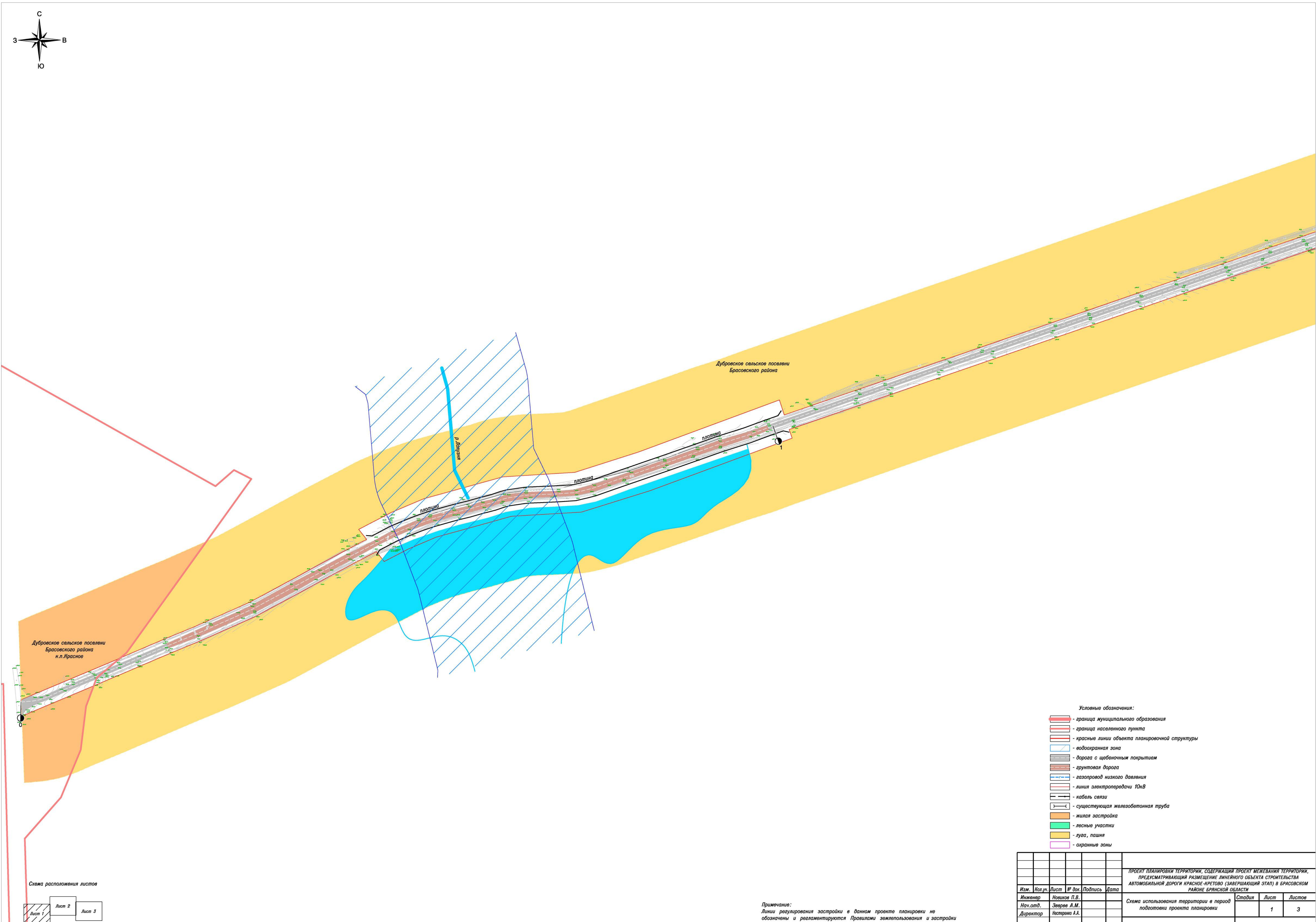


А.Н. Чекан

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области















3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

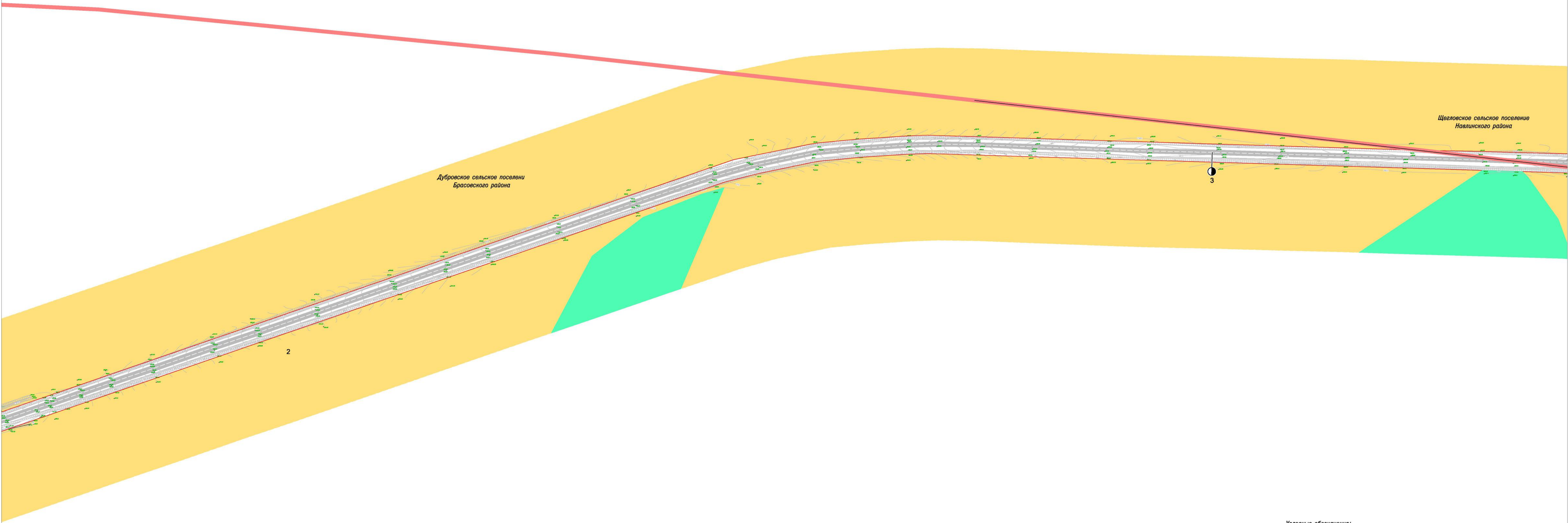













Лист 1 Лист 2 Лист 3

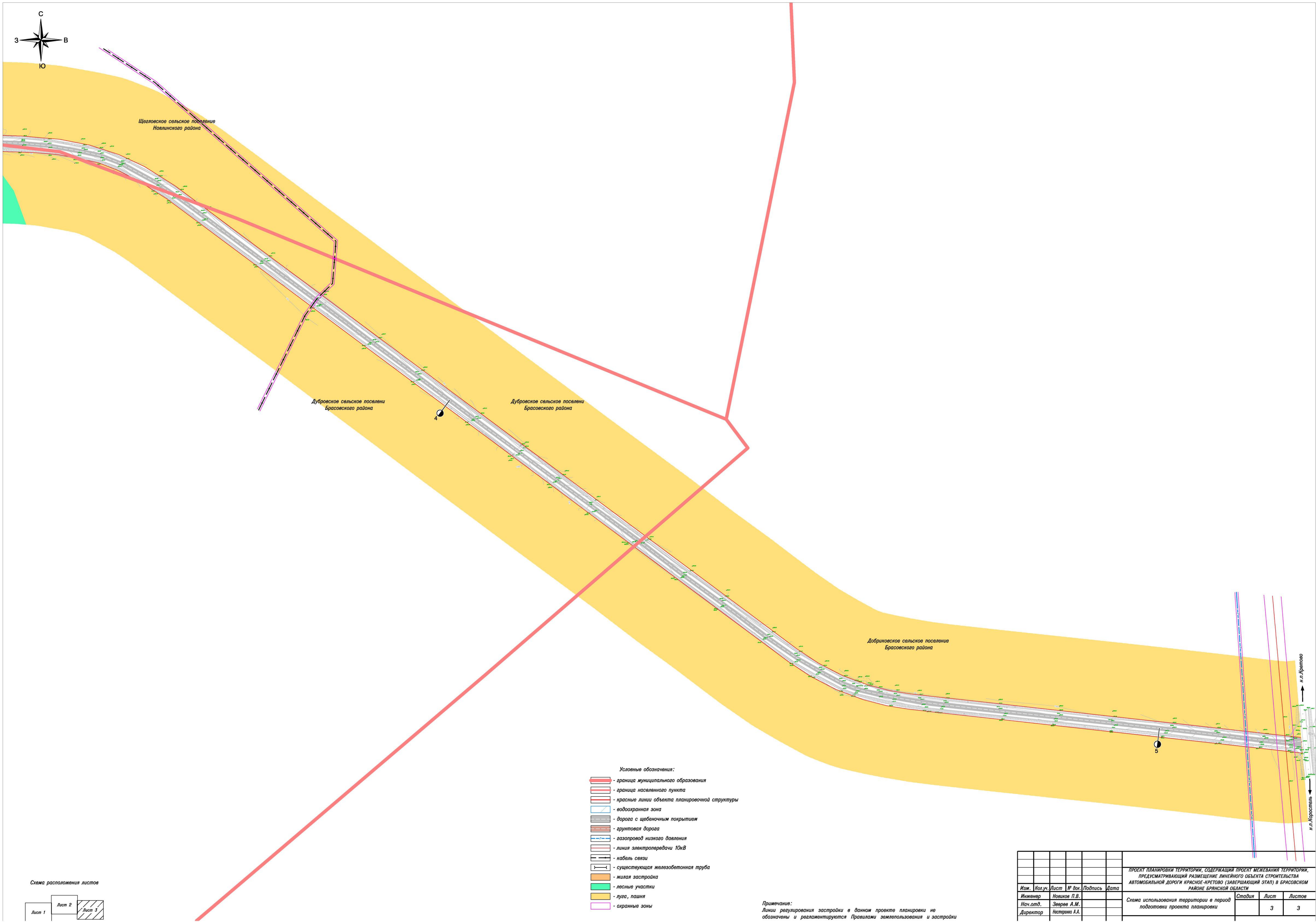
Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

Условные обозначения:	
	- граница муниципального образования
	- граница населенного пункта
	- красные линии объекта планировочной структуры
	- водоохранная зона
	- дорога с щебеночным покрытием
	- грунтовая дорога
	- газопровод низкого давления
	- линия электропередачи 10кВ
	- кабель связи
	- существующая железобетонная труба
	- жилая застройка
	- лесные участки
	- Луга, пашни
	- охранные зоны



-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - водоохранная зона
-  - дорога с щебеночным покрытием
-  - грунтовая дорога
-  - газопровод низкого давления
-  - линия электропередачи 10кВ
-  - кабель связи
-  - существующая железобетонная труба
-  - жилая застройка
-  - лесные участки
-  - луга, пашня
-  - охранные зоны

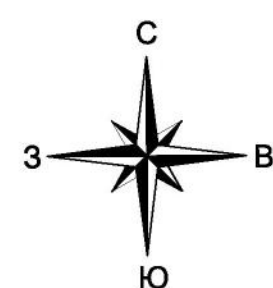
Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки



Лист 1 Лист 2 Лист 3

- Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

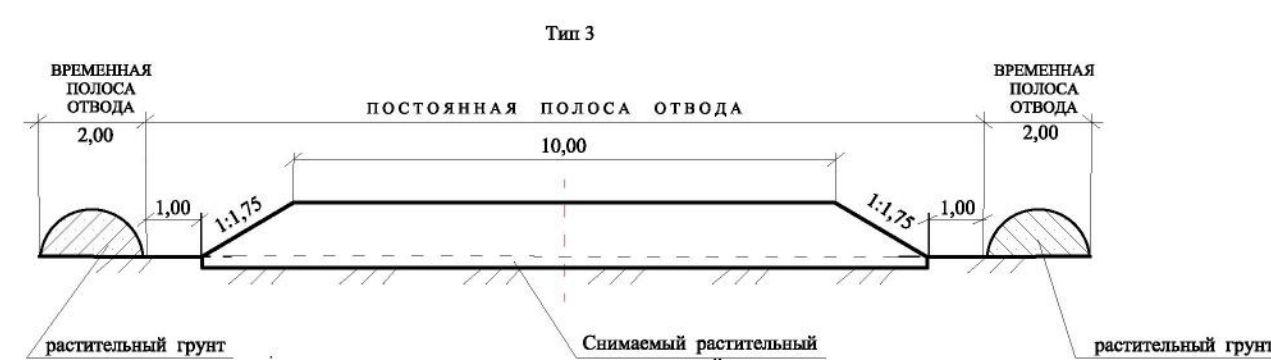
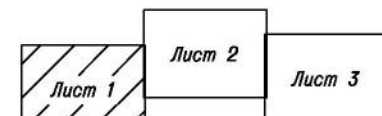
[illegible]



Дубровское сельское поселени
Брасовского района
н.п.Красное




Дубровское сельское поселени
Брасовского района

Схема расположения листов

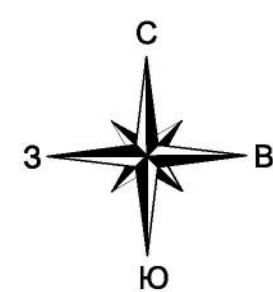


Примечание:
 Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не
 обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

Условные обозначения:

-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - строящаяся автодорога с асфальтовым покрытием
-  - автобусная остановка
- - существующая водоотводящая труба

[illegible]

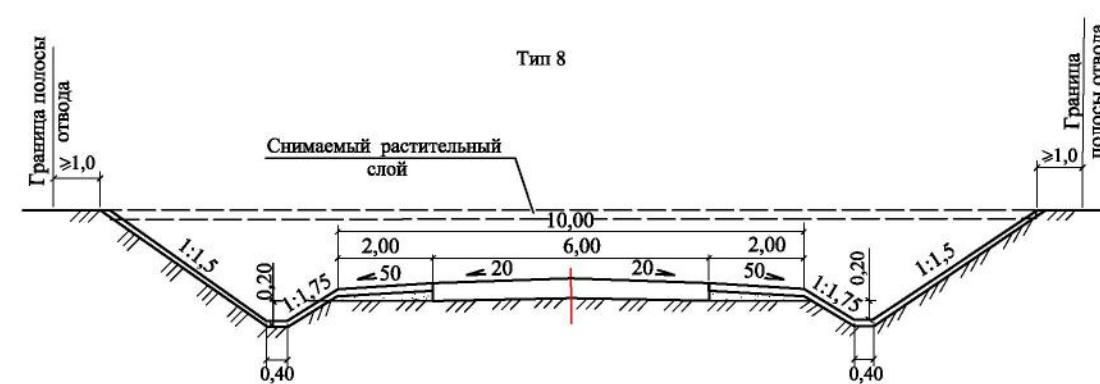
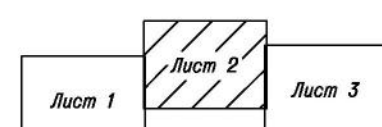


Дубровское сельское поселени
Брасовского района

Щегловское сельское поселение
Навлинского района





2

Схема расположения листов

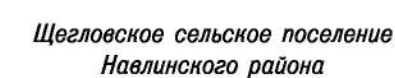


Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

Условные обозначения:

-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - строящийся автодорога с асфальтовым покрытием
-  - автобусная остановка
-  - существующая водоотводящая труба




[illegible]

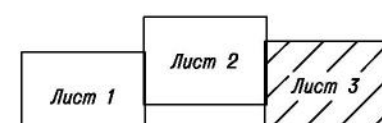


Дубровское сельское поселени
Брасовского района

Дубровское сельское поселени
Брасовского района

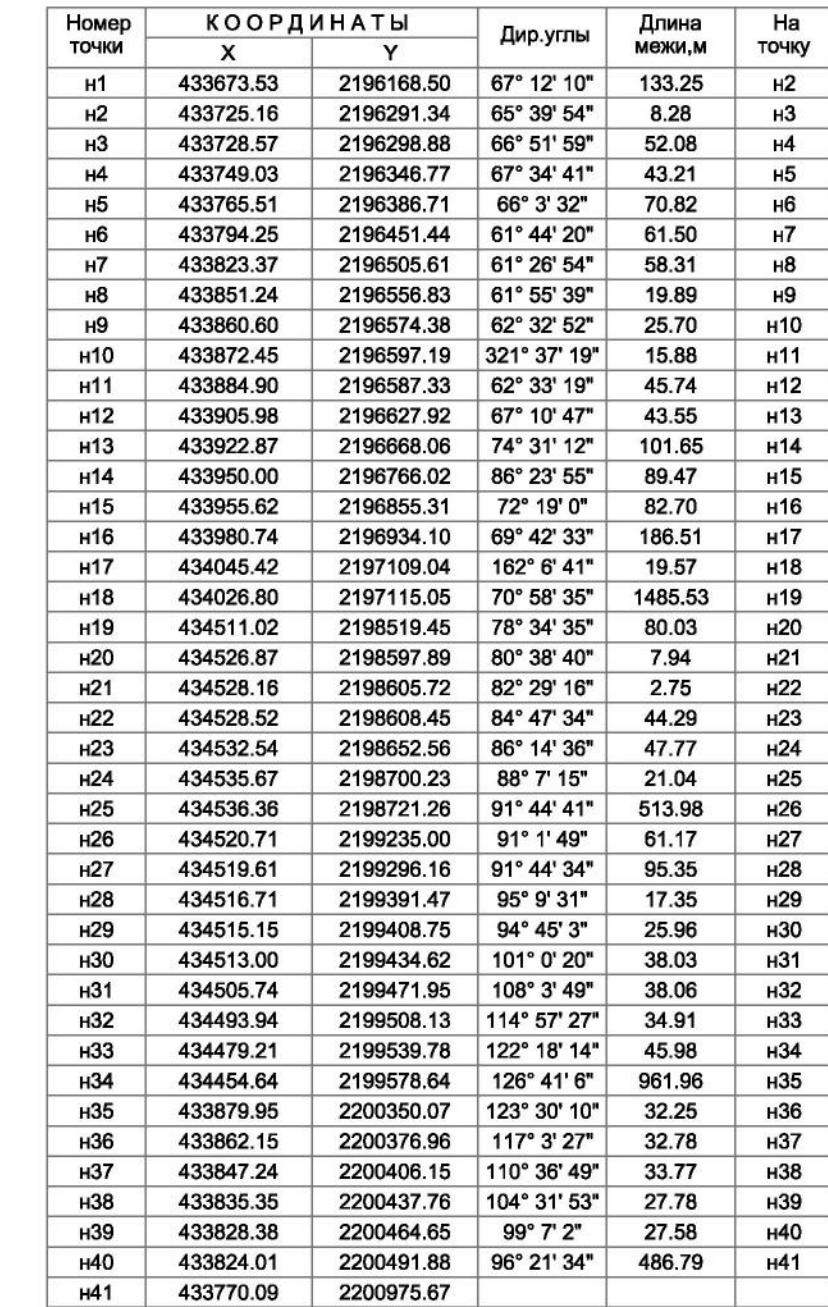
Добриковское сельское поселение
Брасовского района

-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - строящаяся автодорога с асфальтовым покрытием
-  - автобусная остановка
- - существующая водоотводящая труба

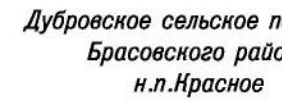


Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки






						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЦЕНТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ИРКУСК-КРЕТОВО (ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП) В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Ном. ун.	Лист	№ фог.	Подпись	Дата	План трассы автомобильной дороги	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Новиков П.В.								
Нач. отд.	Зверев А.М.						3	3	
Директор	Бестерева А.А.								



номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Длина, м.к.м	На точку
	X	Y			
n42	433750.76	2200977.51	276° 21' 38"	491.21	n43
n43	433905.18	2200489.32	279° 6' 27"	28.93	n44
n44	433809.76	2200407.05	284° 32' 14"	26.88	n45
n45	433617.22	2200346.02	290° 36' 30"	35.85	n46
n46	433583.83	2200336.94	297° 57' 30"	30.77	n47
n47	433945.72	2200367.37	303° 29' 17"	33.84	n48
n48	433864.39	2200339.15	306° 41' 11"	96.81	n49
n49	434438.97	1995957.83	302° 19' 33"	39.03	n50
n50	434569.84	1995935.85	307° 50' 28"	28.11	n51
n51	434472.97	1995909.39	295° 14' 35"	2.91	n52
n52	434474.21	1995907.38	292° 30' 13"	3.72	n53
n53	434475.66	1995903.86	290° 53' 29"	23.39	n54
n54	434484.00	1995942.01	281° 58' 59"	23.58	n55
n55	434467.22	1995957.18	280° 56' 18"	23.58	n56
n56	434489.49	1995955.94	281° 11' 10"	24.38	n57
n57	434495.15	1995943.02	274° 46' 11"	29.48	n58
n58	434496.60	1994027.63	271° 44' 34"	681.95	n59
n59	434517.34	1998720.39	268° 1' 43"	22.09	n60
n60	434516.68	1998689.91	266° 12' 12"	52.09	n61
n61	434513.04	1998646.94	264° 32' 11"	38.74	n62
n62	434509.35	1998608.38	260° 35' 28"	7.03	n63
n63	434508.20	1998601.44	258° 9' 57"	60.29	n64
n64	434502.82	1998574.62	256° 56' 33"	33.74	n65
n65	434494.96	1998538.86	255° 46' 58"	29.93	n66
n66	434482.61	1998505.89	250° 58' 33"	1468.93	n67
n67	434008.79	1997121.15	160° 58' 40"	11.41	n68
n68	433998.00	1997124.87	249° 43' 39"	188.06	n69
n69	433932.84	1996948.46	252° 38' 59"	89.03	n70
n70	433906.29	1996863.48	266° 36' 20"	86.98	n71
n71	433901.14	1996776.65	264° 25' 39"	53.27	n72
n72	433886.84	1996725.34	254° 39' 34"	43.97	n73
n73	433868.26	1996702.32	254° 53' 39"	33.74	n74
n74	433860.53	1996648.47	242° 32' 37"	33.84	n75
n75	433845.02	1996619.31	231° 37' 14"	15.84	n76
n76	433857.28	1996609.20	242° 33' 5"	34.52	n77
n77	433841.37	1996575.78	241° 31' 52"	58.42	n78
n78	433835.43	1996527.21	241° 30' 21"	19.86	n79
n79	433804.14	1996509.93	241° 45' 43"	57.45	n80
n80	433773.69	1996459.32	246° 5' 46"	57.35	n81
n81	433756.99	1996406.90	246° 20' 34"	21.16	n82
n82	433740.26	1996382.12	247° 42' 13"	33.11	n83
n83	433731.60	1996354.14	246° 52' 20"	39.04	n84
n84	433716.15	1996318.18	270° 0' 0"	0.01	n85
n85	433716.15	1996318.17	225° 0' 0"	0.01	n86
n86	433716.14	1996318.16	246° 56' 28"	64.84	n87
n87	433690.82	1996268.68	247° 12' 14"	96.48	n88
n88	433653.44	1996169.74	88° 25' 25"	4008.75	n89

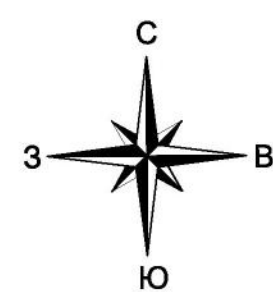


Лист 1	Лист 2	Лист 3
--------	--------	--------

-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - строящийся автодорога с асфальтовым покрытием
-  - автобусная остановка
-  - существующая водоотводящая труба
-  - характерные точки красных линий

[illegible]

Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки








Дубровское сельское поселени
Брасовского района

Щегловское сельское поселение
Навлинского района

2

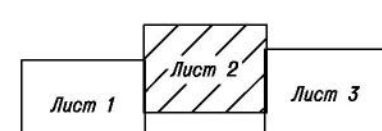
Условные обозначения:

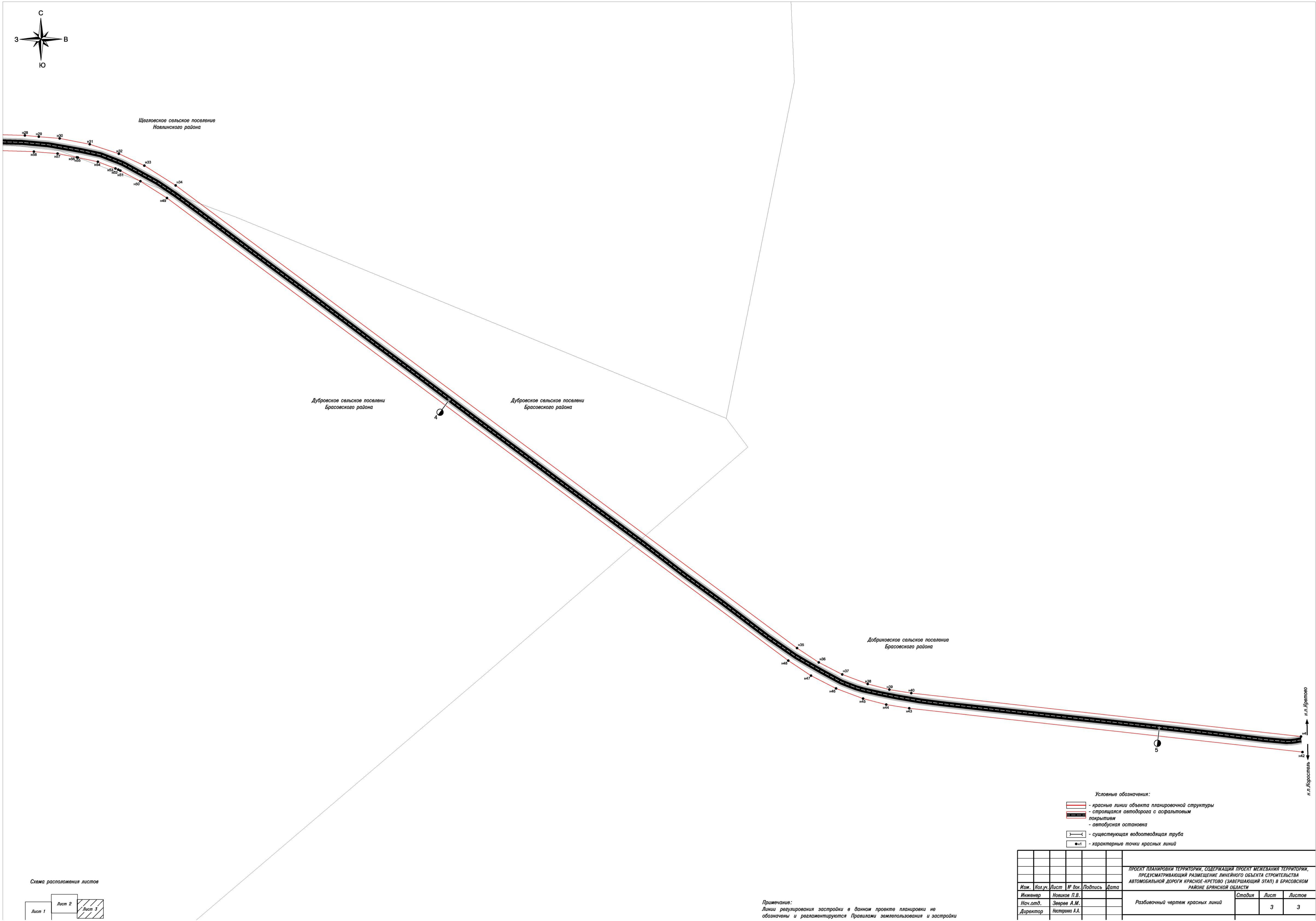
-  - красные линии объекта планировочной структуры
 - строящийся автодорога с асфальтовым покрытием
 - автобусная остановка
 - существующая водоотводящая труба
 - характерные точки красных линий






[illegible]

Примечание:
 Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

Схема расположения листов





 - красные линии объекта планировочной структуры
 - строящаяся автодорога с асфальтовым покрытием
 - автобусная остановка
 - существующая водоотводящая труба
 - характерные точки красных линий

Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕШЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РАКОНЕ-НРЕТОВО (ЗАТВЕРЖДАЮЩИЙ ЭТАП) В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ						
Изм.	Наим.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
	Инженер Новиков П.В.					Разбивочный чертеж красных линий						
	Нач.отд. Зверев А.М.											
	Директор Насериенко А.А.										3	3