

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО
(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)
В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2016

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: **КУ "УАД
Брянской области"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО
(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)
В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта

А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2016

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения.....	5
1.2 Проектные решения.....	7
1.3 Выводы.....	10

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований Брасовского района Брянской области и одного муниципального образования Навлинского района Брянской области:

- Дубровское сельское поселение;
- Добриковское сельское поселение;
- Щегловское сельское поселение.

Начало проектируемого участка ПК0+00 - примыкание к автодороги Литовня – Клинское , конец участка дороги ПК51+90 примыкание к автодороге Кретоно-Локоть.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:01:0180101, 32:01:0180607, 32:01:0190102, 32:17:0310205, 32:01:0210101.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:01:0180101:640	2082	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли населенных пунктов
2.	32:01:0180607:2	7324	для расширения фермерского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:01:0000000:632	412962	для расширения фермерского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:01:0000000:435	4283	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:01:0190102:157	5491	Для эксплуатации гидротехнических сооружений	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	32:01:0190102:156	25495	для использования в целях сельскохозяйственной деятельности	Земли сельскохозяйственного назначения
7.	32:01:0190102:155	16637	Для эксплуатации гидротехнических сооружений	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	32:01:0190102:163	1885	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

9.	32:01:0190102:162	26134	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
10.	32:01:0190102:164	50	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11.	32:01:0190102:180	15666	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
12.	32:01:0190102:128	2186694	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
13.	32:01:0190102:165	261	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14.	32:17:0310205:4	2329	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
15.	32:17:0310205:1 (32:17:0000000:195)	2174504	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
16.	32:01:0190102:174	13058	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
17.	32:01:0210101:44	8040	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18.	32:01:0210101:50	9442	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

1.2 Проектные решения

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков расположенных под полосой отвода автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Сохранить в исходных границах следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование**	Категория земель**
1.	32:01:0180101:640	2082	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли населенных пунктов
2.	32:01:0000000:435	4283	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:01:0190102:157	5491	Для эксплуатации гидротехнических сооружений	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:01:0190102:155	16637	Для эксплуатации гидротехнических сооружений	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:01:0190102:163	1885	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6.	32:01:0190102:162	26134	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
7.	32:01:0190102:164	50	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8.	32:01:0190102:165	261	для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9.	32:17:0310205:4	2329	для сельскохозяйственного	Земли

			производства	сельскохозяйственного назначения
10.	32:01:0190102:174	13058	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
11.	32:01:0210101:44	8040	для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12.	32:01:0210101:50	9442	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
<p>* Указано текущее разрешенное использование земельного участка. После утверждения данного проекта межевания необходимо изменить разрешенные использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.</p> <p>**После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»</p>				

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в частной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:01:0190102:156 (:156:ЗУ1)	769	для использования в целях сельскохозяйственной деятельности	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:17:0310205:1 (32:17:0000000:195) (:195:ЗУ1)	2306	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
<p>Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.</p> <p>**После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»</p>				

- Образовать или уточнить следующие земельные участки находящиеся в частной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:01:0180607:2	7324	для расширения фермерского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:01:0000000:632	412962	для расширения фермерского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:01:0190102:180	15666	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:01:0190102:128	2186694	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

И в итоге получить 2 участка:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:01:0180607:2 (:ЗУ1)	7013	для расширения фермерского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:01:0190102:180 (:ЗУ1)	15670	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.

**После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

1.3 Выводы

В рамках данного проекта межевания:

- Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 89692 кв.м
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью – 3075 кв.м.
- Образовать или уточнить следующие земельные участки находящиеся в частной собственности общей площадью – 22683 кв.м.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства
и архитектуры Брянской области

Т. Н. Солодун

«17» 10 / 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап)
в Брасовском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 г. № 528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016 г. № 505-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области» 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 80-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область Дубровское сельское поселение Щегловское сельского поселения
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта планирования	Титул объекта: «Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области»
7.4	Наименование планируемых	Строительство

	работ в отношении проектируемого объекта	
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект: Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области Протяженность автомобильной дороги – 5,190 км Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Дубровского сельского поселения Брасовского района Брянской области и Щегловского сельского поселения Навлинского района Брянской области
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Дубровского и Щегловского сельского поселения
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры;

		<ul style="list-style-type: none"> - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Геодезическая съемка местности.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под реконструкцию линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая:

		<p>плотность и параметры застройки;</p> <p>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях водных объектов</p>
13.3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p>	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции). <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	<p>Требованию к составу графических материалов</p>	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на

		<p>которых расположены линейные объекты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Кадастровые паспорта земельных участков на бумажном носителе (оригинал).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	<p>Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде</p>

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства

Начальник проектного отдела



А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

С. А. Сорокин

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку проекта планировки и
межевания территории для размещения объекта строительства
автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап)
в Брасовском районе Брянской области

Технические характеристики объекта

Наименование показателей	Показатели
Категория автомобильной дороги	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
Протяженность участка, км	5,190
Расчетная скорость, км/ч	80
Ширина земляного полотна, м	10,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	2*2,0
Тип дорожной одежды	Переходный
Вид покрытия	Щебень
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК-10

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства



А.Н. Чекан

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАСОВСКИЙ РАЙОН
ДУБРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2016 г. № 33
с.Дубровка

О согласовании Проекта планировки
и межевания территории, предусматривающее
размещение объекта регионального значения
реконструкции автомобильной дороги
Красное - Кретоно в Брасовском районе
Брянской области

В соответствии с п.12.2, 12.4 ст.45 градостроительного Кодекса, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дубровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Согласовать проект планировки и межевания территории, предусматривающее размещение объекта регионального значения реконструкции автомобильной дороги Красное – Кретоно в Брасовском районе Брянской области.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дубровского
сельского поселения



Ю.А.Прохницкая

ЩЕГЛОВСКАЯ
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
НАВЛИНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2016 года № 47

д. Щегловка

О согласовании документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области.

В соответствии с п. 12.2, 12.4, ст.45 Градостроительного Кодекса, на основании ФЗ «ОБ общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Щегловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Согласовать документацию по планировке территории, содержащей проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области.

2.Данное постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Щегловского
сельского поселения

Н.А. Пермякова

Исполнитель:
Мягих С.В.

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАСОВСКИЙ РАЙОН
ДОБРИКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2016 г. № 29
с.Добрик

О согласовании Проекта планировки
и межевания территории, предусматривающее
размещение объекта регионального значения
реконструкции автомобильной дороги
Красное - Кретоно в Брасовском районе
Брянской области

В соответствии с п.12.2, 12.4 ст.45 градостроительного Кодекса, на
основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
руководствуясь Уставом Добрикoвского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Согласовать проект планировки и межевания территории,
предусматривающее размещение объекта регионального значения
реконструкции автомобильной дороги Красное – Кретоно в Брасовском
районе Брянской области.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Добрикoвского
сельского поселения



А.И.Лазарев

:2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н1	433701.00	2196262.50	50° 2' 46"	37.62	н2
н2	433725.16	2196291.34	65° 39' 54"	8.28	н3
н3	433728.57	2196298.88	66° 53' 0"	12.86	н4
н4	433733.62	2196310.71	45° 0' 0"	0.01	н5
н5	433733.63	2196310.72	66° 51' 33"	19.54	н6
н6	433741.31	2196328.69	66° 52' 41"	19.66	н7
н7	433749.03	2196346.77	67° 42' 10"	28.97	н8
н8	433760.02	2196373.57	67° 44' 15"	7.15	н9
н9	433762.73	2196380.19	66° 54' 27"	7.09	н10
н10	433765.51	2196386.71	66° 2' 46"	13.65	н11
н11	433771.05	2196399.18	66° 2' 15"	1.18	н12
н12	433771.53	2196400.26	66° 10' 55"	36.67	н13
н13	433786.34	2196433.81	45° 0' 0"	0.01	н14
н14	433786.35	2196433.82	71° 33' 54"	0.03	н15
н15	433786.36	2196433.85	65° 47' 28"	9.68	н16
н16	433790.33	2196442.68	65° 53' 31"	9.60	н17
н17	433794.25	2196451.44	61° 50' 1"	28.32	н18
н18	433807.62	2196476.41	61° 37' 27"	27.88	н19
н19	433820.87	2196500.94	61° 50' 15"	1.12	н20
н20	433821.40	2196501.93	62° 20' 28"	1.87	н21
н21	433822.27	2196503.59	61° 25' 45"	2.30	н22
н22	433823.37	2196505.61	61° 21' 50"	14.23	н23
н23	433830.19	2196518.10	61° 21' 4"	19.06	н24
н24	433839.33	2196534.83	61° 33' 7"	20.01	н25
н25	433848.86	2196552.42	61° 38' 42"	5.01	н26
н26	433851.24	2196556.83	61° 41' 19"	14.53	н27
н27	433858.13	2196569.62	62° 19' 41"	0.93	н28
н28	433858.56	2196570.44	62° 32' 9"	1.99	н29
н29	433859.48	2196572.21	62° 42' 2"	2.44	н30
н30	433860.60	2196574.38	62° 33' 26"	25.69	н31
н31	433872.44	2196597.18	141° 35' 24"	19.35	н32
н32	433857.28	2196609.20	242° 33' 14"	29.38	н33
н33	433843.74	2196583.13	242° 36' 0"	2.46	н34
н34	433842.61	2196580.95	242° 37' 54"	1.91	н35
н35	433841.73	2196579.25	242° 6' 10"	0.77	н36
н36	433841.37	2196578.57	241° 39' 42"	14.45	н37
н37	433834.51	2196565.85	241° 41' 29"	5.00	н38
н38	433832.14	2196561.45	241° 34' 22"	19.96	н39
н39	433822.64	2196543.90	241° 20' 47"	19.02	н40
н40	433813.52	2196527.21	241° 21' 4"	14.27	н41
н41	433806.68	2196514.69	241° 33' 25"	2.46	н42
н42	433805.51	2196512.53	242° 14' 29"	1.93	н43
н43	433804.61	2196510.82	242° 9' 43"	1.01	н44
н44	433804.14	2196509.93	241° 36' 52"	27.87	н45
н45	433790.89	2196485.41	241° 50' 40"	28.84	н46
н46	433777.28	2196459.98	243° 59' 48"	0.46	н47
н47	433777.08	2196459.57	244° 21' 32"	0.28	н48
н48	433776.96	2196459.32	245° 55' 3"	9.70	н49
н49	433773.00	2196450.46	245° 46' 20"	9.65	н50
н50	433769.04	2196441.66	246° 48' 5"	0.08	н51
н51	433769.01	2196441.59	243° 26' 6"	0.09	н52
н52	433768.97	2196441.51	246° 10' 26"	36.69	н53
н53	433754.15	2196407.95	246° 20' 31"	1.15	н54
н54	433753.69	2196406.90	246° 2' 15"	13.79	н55
н55	433748.09	2196394.30	246° 54' 49"	7.37	н56
н56	433745.20	2196387.52	247° 45' 39"	7.29	н57
н57	433742.44	2196380.77	247° 41' 21"	28.82	н58
н58	433731.50	2196354.11	246° 53' 24"	19.52	н59
н59	433723.84	2196336.16	246° 50' 37"	19.56	н60
н60	433716.15	2196318.18	270° 0' 0"	0.01	н61
н61	433716.15	2196318.17	225° 0' 0"	0.01	н62
н62	433716.14	2196318.16	246° 53' 21"	12.84	н63
н63	433711.10	2196306.35	246° 49' 8"	12.88	н64
н64	433706.03	2196294.51	243° 26' 6"	0.04	н65
н65	433706.01	2196294.47	247° 17' 0"	16.86	н66
н66	433699.50	2196278.92	246° 36' 53"	0.40	н67
н67	433699.34	2196278.55	248° 11' 55"	0.38	н68
н68	433699.20	2196278.20	247° 0' 41"	0.36	н69
н69	433699.06	2196277.87	246° 20' 39"	7.40	н70
н70	433696.09	2196271.09	246° 42' 16"	8.55	н71
н71	433692.71	2196263.24	247° 33' 1"	4.92	н72
н72	433690.83	2196258.69	20° 32' 15"	10.86	н1

:156:3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н106	433929.68	2196692.65	74° 22' 18"	15.89	н107
н107	433933.96	2196707.95	140° 6' 31"	27.40	н108
н108	433912.94	2196725.52	149° 51' 29"	25.95	н109
н109	433890.50	2196738.55	254° 30' 50"	13.71	н110
н110	433886.84	2196725.34	325° 12' 37"	26.45	н111
н111	433908.56	2196710.25	320° 11' 40"	27.49	н106

:180

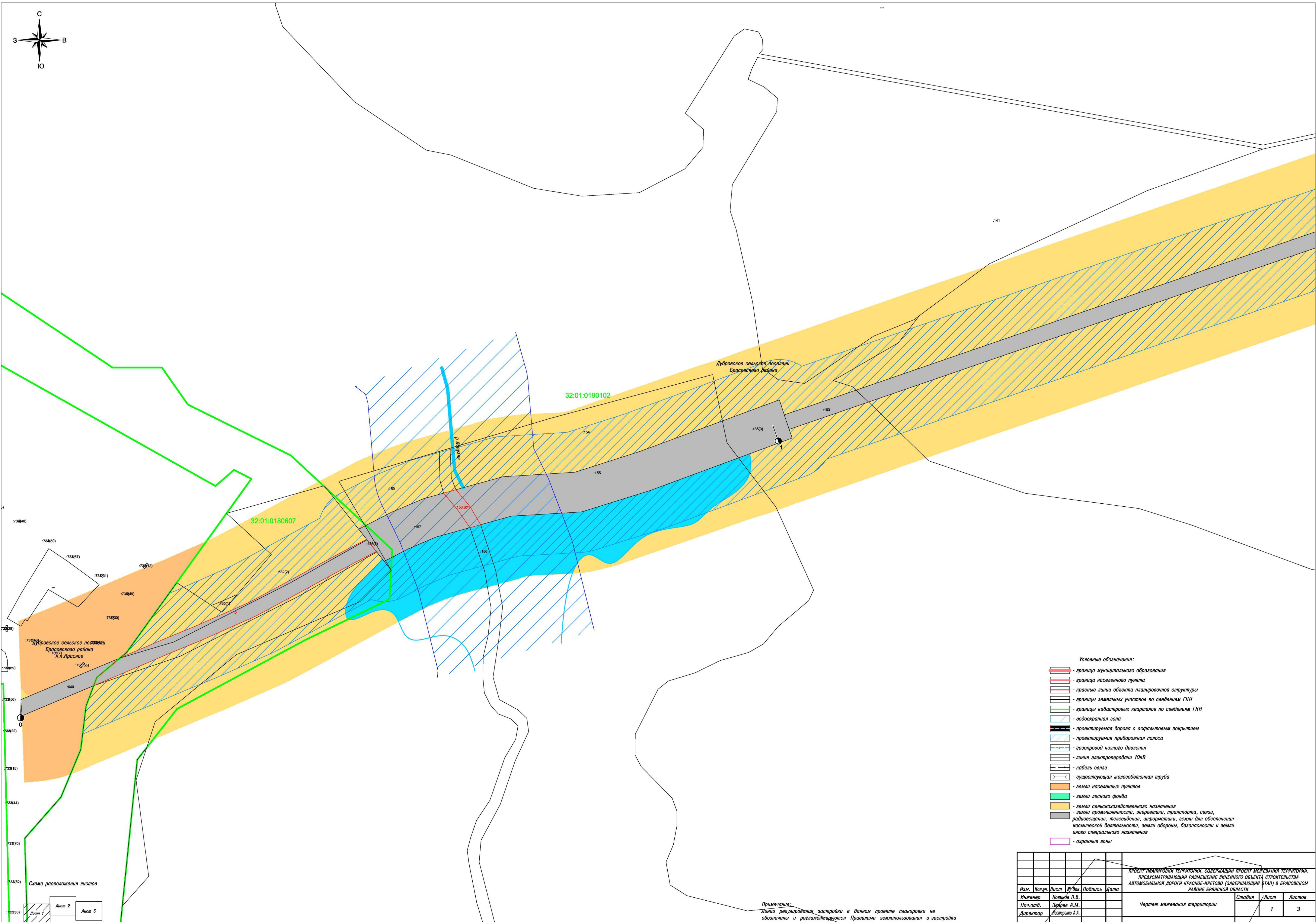
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н112	434511.01	2198519.45	63° 26' 6"	0.04	н113
н113	434511.03	2198519.49	78° 34' 40"	79.98	н114
н114	434526.87	2198597.89	80° 11' 38"	4.93	н115
н115	434527.71	2198602.75	81° 23' 4"	3.00	н116
н116	434528.16	2198605.72	82° 29' 16"	2.75	н117
н117	434528.52	2198608.45	84° 38' 29"	36.94	н118
н118	434531.97	2198645.23	85° 29' 10"	1.14	н119
н119	434532.06	2198646.37	85° 14' 11"	2.77	н120
н120	434532.29	2198649.13	85° 49' 53"	3.44	н121
н121	434532.54	2198652.56	86° 12' 24"	20.25	н122
н122	434533.88	2198672.77	86° 10' 8"	6.74	н123
н123	434534.33	2198679.49	86° 11' 32"	18.22	н124
н124	434535.54	2198697.67	86° 8' 4"	0.74	н125
н125	434535.59	2198698.41	87° 46' 8"	0.77	н126
н126	434535.62	2198699.18	87° 16' 25"	1.05	н127
н127	434535.67	2198700.23	88° 7' 15"	21.04	н128
н128	434536.36	2198721.26	91° 44' 41"	513.98	н73
н73	434520.71	2199235.00	96° 37' 58"	200.94	н105
н105	434497.50	2199434.60	110° 34' 25"	22.79	н104
н104	434489.49	2199455.94	281° 1' 10"	24.38	н129
н129	434494.15	2199432.01	274° 46' 1"	29.48	н130
н130	434496.60	2199402.63	271° 44' 30"	62.52	н131
н131	434498.50	2199340.14	314° 13' 35"	14.67	н132
н132	434508.73	2199329.63	262° 37' 14"	22.35	н133
н133	434505.86	2199307.47	236° 19' 28"	10.98	н134
н134	434499.77	2199298.33	271° 44' 35"	577.61	н135
н135	434517.34	2198720.99	268° 8' 25"	20.03	н136
н136	434516.69	2198700.97	267° 20' 13"	1.29	н137
н137	434516.63	2198699.68	266° 17' 5"	0.77	н138
н138	434516.58	2198698.91	266° 11' 9"	18.19	н139
н139	434515.37	2198680.76	266° 10' 29"	6.75	н140
н140	434514.92	2198674.03	266° 11' 50"	20.20	н141
н141	434513.58	2198653.87	266° 0' 4"	3.30	н142
н142	434513.35	2198650.58	265° 10' 55"	2.62	н143
н143	434513.13	2198647.97	265° 0' 23"	1.03	н144
н144	434513.04	2198646.94	264° 39' 23"	36.51	н145
н145	434509.64	2198610.59	262° 31' 27"	2.23	н146
н146	434509.35	2198608.38	261° 26' 12"	2.62	н147
н147	434508.96	2198605.79	260° 5' 23"	4.42	н148
н148	434508.20	2198601.44	258° 16' 1"	55.77	н149
н149	434496.86	2198546.84	256° 43' 50"	4.53	н150
н150	434495.82	2198542.43	256° 27' 21"	3.67	н151
н151	434494.96	2198538.86	255° 46' 58"	29.93	н152
н152	434487.61	2198509.85	22° 18' 22"	25.29	н112











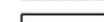


:1:3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н73	434520.71	2199235.00	91° 1' 50"	61.16	н74
н74	434519.61	2199296.15	90° 0' 0"	0.01	н75
н75	434519.61	2199296.16	91° 39' 23"	19.03	н76
н76	434519.06	2199315.18	91° 41' 18"	14.26	н77
н77	434518.64	2199329.43	91° 27' 45"	2.35	н78
н78	434518.58	2199331.78	91° 30' 27"	1.90	н79
н79	434518.53	2199333.68	91° 31' 15"	1.13	н80
н80	434518.50	2199334.81	91° 35' 29"	51.49	н81
н81	434517.07	2199386.28	92° 9' 40"	1.06	н82
н82	434517.03	2199387.34	93° 41' 29"	0.93	н83
н83	434516.97	2199388.27	93° 30' 13"	0.98	н84
н84	434516.91	2199389.25	95° 8' 52"	2.23	н85
н85	434516.71	2199391.47	95° 9' 31"	17.35	н86
н86	434515.15	2199408.75	111° 56' 27"	208.14	н87
н87	434437.38	2199601.81	126° 44' 49"	9.31	н88
н88	434431.81	2199609.27	290° 38' 19"	79.52	н89
н89	434459.84	2199534.85	297° 52' 30"	26.80	н90
н90	434472.37	2199511.16	297° 8' 59"	1.31	н91
н91	434472.97	2199509.99	295° 14' 35"	2.91	н92
н92	434474.21	2199507.36	292° 30' 13"	3.79	н93
н93	434475.66	2199503.86	291° 10' 11"	8.09	н94
н94	434478.58	2199496.32	291° 8' 40"	12.31	н95
н95	434483.02	2199484.84	291° 5' 2"	1.78	н96
н96	434483.66	2199483.18	287° 18' 2"	0.64	н97
н97	434483.85	2199482.57	284° 59' 42"	0.58	н98
н98	434484.00	2199482.01	282° 13' 11"	7.04	н99
н99	434485.49	2199475.13	282° 23' 10"	2.61	н100
н100	434486.05	2199472.58	282° 10' 41"	10.10	н101
н101	434488.18	2199462.71	282° 1' 50"	0.62	н102
н102	434488.31	2199462.10	281° 2' 27"	5.01	н103
н103	434489.27	2199457.18	280° 3' 38"	1.26	н104
н104	434489.49	2199455.94	290° 34' 25"	22.79	н105
н105	434497.50	2199434.60	276° 37' 58"	200.94	н73

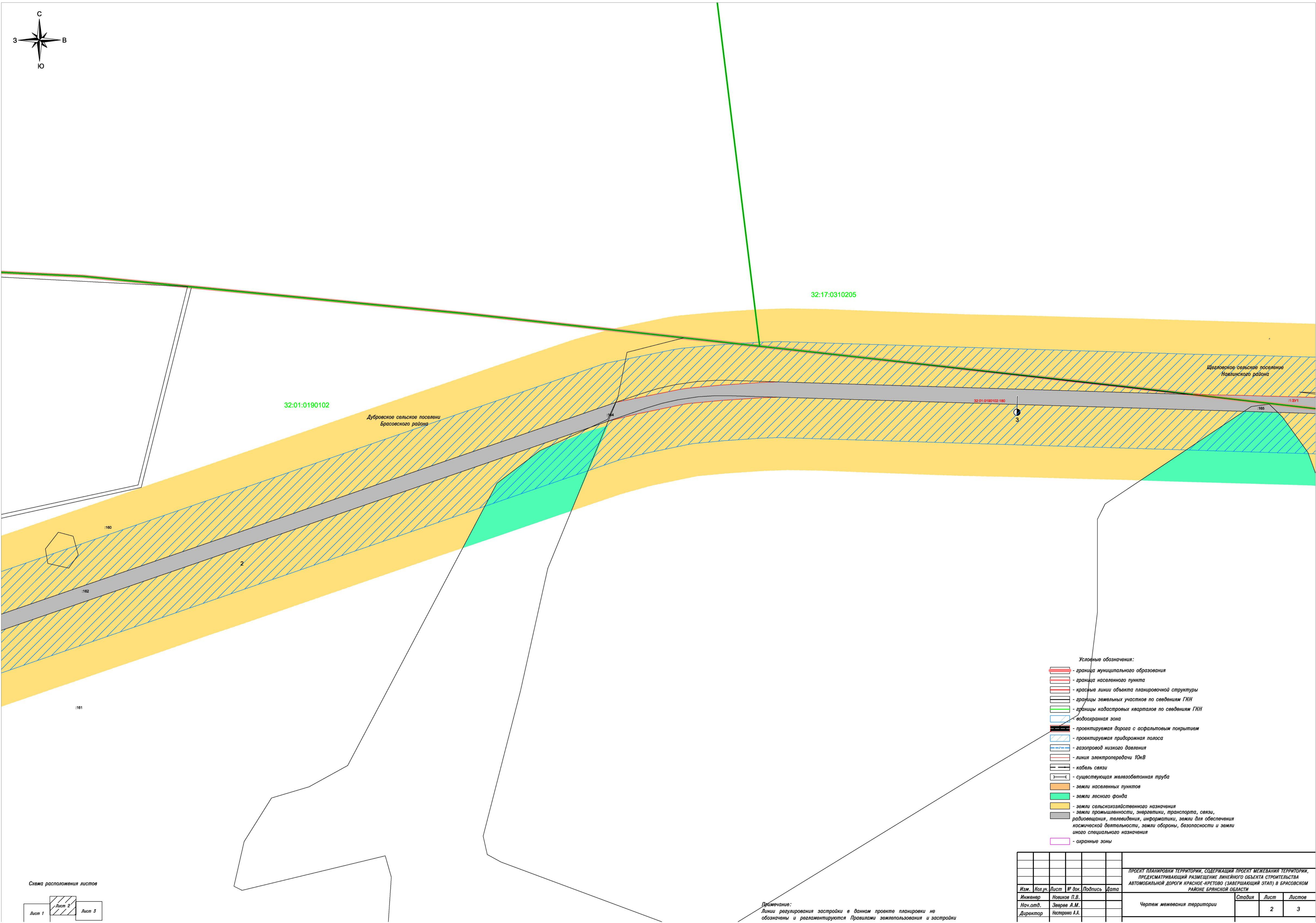
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - границы земельных участков по сведениям ГНН
-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ГНН
-  - водоохранная зона
-  - проектируемая дорога с асфальтовым покрытием
-  - проектируемая придорожная полоса
-  - газопровод низкого давления
-  - линия электропередачи 10кВ
-  - кабель связи
-  - существующая железобетонная труба
-  - земли населенных пунктов
-  - земли лесного фонда
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  - охранные зоны

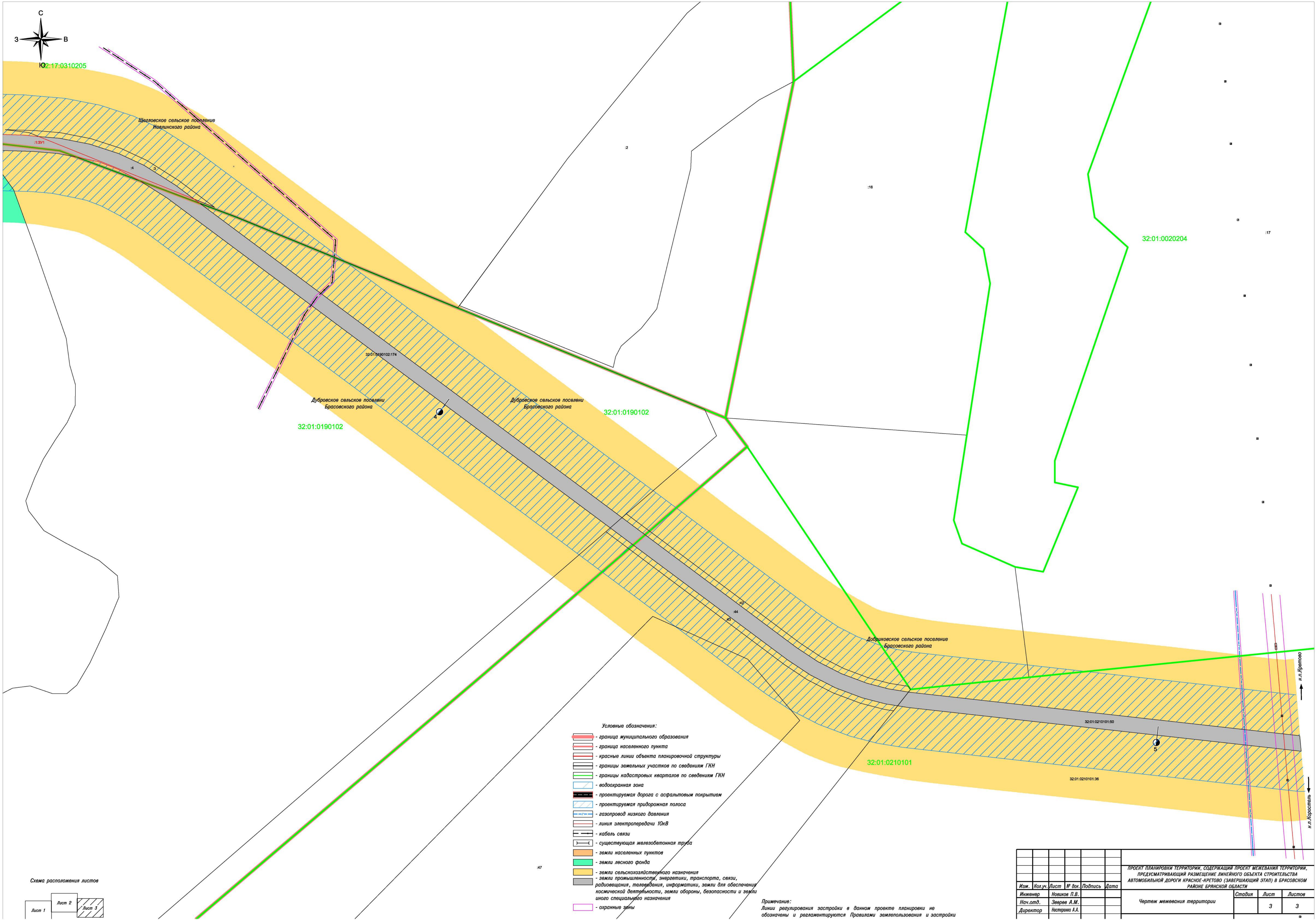
[illegible]




















Лист 1 Лист 2 Лист 3

Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

[illegible]



Лист 1 Лист 2 Лист 3

- Условные обозначения:
-  - граница муниципального образования
 -  - граница населенного пункта
 -  - красные линии объекта планировочной структуры
 -  - границы земельных участков по сведениям ГИИ
 -  - границы кадастровых кварталов по сведениям ГИИ
 -  - водоохранная зона
 -  - проектируемая дорога с асфальтовым покрытием
 -  - проектируемая природоохранная полоса
 -  - газопровод низкого давления
 -  - линия электропередачи 10кВ
 -  - кабель связи
 -  - существующая железобетонная труба
 -  - земли населенных пунктов
 -  - земли лесного фонда
 -  - земли сельскохозяйственного назначения
 -  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 -  - охраняемые земли

Примечание:
Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-ЧЕТВОЕ (ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП) В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЫНСКОЙ ОБЛАСТИ							
Изм.	Ном.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории					Стация	Лист	Листов
Инженер	Новиков П.Б.												
Нач.отд.	Завяева А.М.												
Директор	Нестерово А.А.												
												3	3