

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23

e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик

КУ «УАД Брянской области»

Государственный контракт

№48 от 19.10.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги
Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской
области»**

Том 3. Проект межевания территории

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги
9. Приложения

Том III. Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	
									2	

Том 3. Проект межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Текстовые материалы

1.1 Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.2 Сведения об изменяемых земельных участках

2. Графические материалы

2.1 Чертеж межевания территории

2.2 Чертеж границ земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Лист
								3

1.1 Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Всего для строительства и эксплуатации автомобильной дороги пос. Небольсинский – станция Эдазия формируется три земельных участка.

После утверждения проекта планировки территории, содержащей проект межевания, для образуемого земельного участка 32:08:0000000:871:3У2 будет установлена категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Площадь образуемого земельного участка 32:08:0000000:3У1 составляет 11138 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Земельный участок расположен в границах населенного пункта пос. Небольсинский Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Здесь и далее используется система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-32

Точка	X	Y
1	509444.17	1349711.63
2	509457.44	1349739.60
3	509447.79	1349732.94
4	509414.30	1349744.05
5	509375.27	1349756.81
6	509331.53	1349766.82
7	509292.81	1349773.95
8	509256.05	1349780.49
9	509255.92	1349779.52
10	509221.43	1349785.35
11	509221.71	1349787.41
12	509189.65	1349793.34
13	509164.43	1349800.05
14	509143.29	1349806.50
15	509113.36	1349818.07
16	509078.84	1349834.27
17	509048.25	1349851.08
18	509011.01	1349872.93
19	508975.63	1349895.25
20	508954.31	1349908.46
21	508939.07	1349916.85
22	508934.08	1349924.31
23	508932.45	1349943.56
24	508914.63	1349942.15
25	508914.87	1349939.06
26	508913.65	1349936.87
27	508911.92	1349911.00
28	509003.81	1349854.79
29	509028.17	1349840.14
30	509052.84	1349826.01
31	509062.82	1349820.66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Точка	X	Y
32	509087.38	1349808.70
33	509113.40	1349797.74
34	509135.00	1349789.52
35	509157.19	1349782.26
36	509185.98	1349774.86
37	509217.28	1349768.24
38	509252.60	1349761.76
39	509289.89	1349756.33
40	509328.41	1349749.65
41	509358.44	1349743.61
42	509385.53	1349735.75
43	509408.84	1349728.00
44	509441.99	1349715.19
1	509444.17	1349711.63

Площадь образуемого земельного участка 32:08:0000000:871:3У2 составляет 27219 кв.м. Земельный участок расположен в границах Ржаницкого сельского поселения Жуковсокого района Брянской области. Категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Точка	X	Y
27	508911.92	1349911.00
26	508913.65	1349936.87
45	508912.75	1349935.24
46	508909.40	1349934.66
47	508901.41	1349940.21
48	508627.37	1350107.75
49	508602.17	1350123.38
50	508573.18	1350139.13
51	508553.93	1350148.09
52	508527.44	1350157.96
53	508510.69	1350163.67
54	508493.34	1350167.63
55	508477.19	1350169.78
56	508454.33	1350172.07
57	508416.71	1350174.17
58	508292.36	1350178.70
59	508203.76	1350182.49
60	508161.08	1350183.01
61	508094.77	1350187.49
62	508062.88	1350188.23
63	508002.94	1350189.52
64	507957.83	1350192.81
65	507904.28	1350200.56
66	507851.46	1350218.46
67	507813.55	1350239.61
68	507788.01	1350258.74
69	507715.92	1350325.86
70	507700.50	1350336.27
71	507695.52	1350338.48
72	507689.09	1350340.98
73	507682.29	1350341.97
74	507672.75	1350342.62
75	507666.20	1350342.33
76	507659.85	1350341.05
77	507671.63	1350321.40
78	507674.92	1350321.65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата

Точка	X	Y
79	507683.56	1350320.57
80	507693.81	1350316.84
81	507703.54	1350310.71
82	507754.18	1350264.05
83	507794.32	1350230.03
84	507813.95	1350216.16
85	507839.44	1350202.79
86	507854.92	1350195.32
87	507873.85	1350188.65
88	507895.94	1350181.53
89	507920.52	1350176.11
90	507931.73	1350174.47
91	507959.38	1350172.19
92	508015.02	1350169.05
93	508051.26	1350166.81
94	508100.57	1350164.78
95	508127.15	1350162.88
96	508153.28	1350161.28
97	508199.76	1350162.16
98	508243.65	1350161.55
99	508255.88	1350160.04
100	508304.31	1350158.50
101	508392.15	1350155.57
102	508403.54	1350154.83
103	508466.94	1350151.17
104	508524.56	1350138.35
105	508574.65	1350116.44
106	508703.53	1350038.87
107	508755.33	1350007.03
108	508886.45	1349926.58
27	508911.92	1349911.00

Площадь образуемого земельного участка 32:08:0000000:ЗУЗ составляет 626 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Земельный участок расположен в границах Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт

Точка	X	Y
77	507671.63	1350321.40
76	507659.85	1350341.05
109	507647.11	1350336.18
110	507627.32	1350325.12
111	507629.43	1350321.17
112	507633.03	1350315.15
113	507635.08	1350312.48
114	507652.71	1350321.40
115	507663.44	1350320.78
77	507671.63	1350321.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			6

1.2 Сведения об изменяемых земельных участках

Земельный участок с кадастровым с номером 32:08:0000000:871 сохранится в измененных границах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

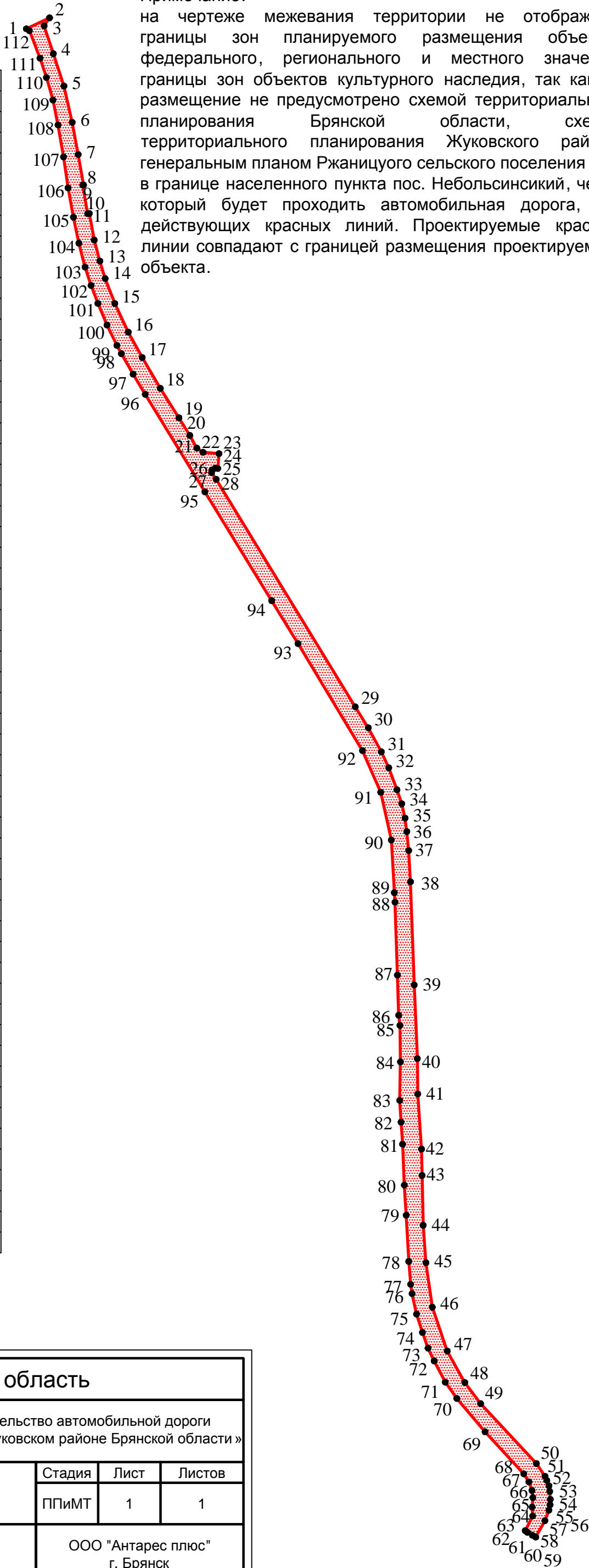
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории					
-----------------------------	--	--	--	--	--

Координаты поворотных точек полосы отвода

№ п/п	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3	56	507666.20	1350342.33
1	509444.17	1349711.63	57	507659.84	1350341.05
2	509457.44	1349739.60	58	507647.11	1350336.18
3	509447.79	1349732.94	59	507627.32	1350325.12
4	509414.30	1349744.05	60	507629.43	1350321.17
5	509375.27	1349756.81	61	507633.03	1350315.15
6	509331.53	1349766.82	62	507635.08	1350312.48
7	509292.81	1349773.95	63	507652.71	1350321.40
8	509256.05	1349780.49	64	507663.44	1350320.78
9	509255.92	1349779.52	65	507674.92	1350321.65
10	509221.43	1349785.35	66	507683.56	1350320.57
11	509221.71	1349787.41	67	507693.81	1350316.84
12	509189.65	1349793.34	68	507703.54	1350310.71
13	509164.43	1349800.05	69	507754.18	1350264.05
14	509143.29	1349806.50	70	507794.32	1350230.03
15	509113.36	1349818.07	71	507813.95	1350216.16
16	509078.84	1349834.27	72	507839.44	1350202.79
17	509048.25	1349851.08	73	507854.92	1350195.32
18	509011.01	1349872.93	74	507873.85	1350188.65
19	508975.63	1349895.25	75	507895.94	1350181.53
20	508954.31	1349908.46	76	507920.52	1350176.11
21	508939.07	1349916.85	77	507931.73	1350174.47
22	508934.08	1349924.31	78	507959.38	1350172.19
23	508932.45	1349943.56	79	508015.02	1350169.05
24	508914.63	1349942.15	80	508051.26	1350166.81
25	508914.87	1349939.06	81	508100.57	1350164.78
26	508912.75	1349935.24	82	508127.15	1350162.88
27	508909.40	1349934.66	83	508153.28	1350161.28
28	508901.41	1349940.21	84	508199.76	1350162.16
29	508627.37	1350107.75	85	508243.65	1350161.55
30	508602.17	1350123.38	86	508255.88	1350160.04
31	508573.18	1350139.13	87	508304.31	1350158.50
32	508553.93	1350148.09	88	508392.15	1350155.57
33	508527.44	1350157.96	89	508403.54	1350154.83
34	508510.69	1350163.67	90	508466.94	1350151.17
35	508493.34	1350167.63	91	508524.56	1350138.35
36	508477.19	1350169.78	92	508574.65	1350116.44
37	508454.33	1350172.07	93	508703.53	1350038.87
38	508416.71	1350174.17	94	508755.33	1350007.03
39	508292.36	1350178.70	95	508886.45	1349926.58
40	508203.76	1350182.49	96	509003.81	1349854.79
41	508161.08	1350183.01	97	509028.17	1349840.14
42	508094.77	1350187.49	98	509052.84	1349826.01
43	508062.88	1350188.23	99	509062.82	1349820.66
44	508002.94	1350189.52	100	509087.38	1349808.70
45	507957.83	1350192.81	101	509113.40	1349797.74
46	507904.28	1350200.56	102	509135.00	1349789.52
47	507851.46	1350218.46	103	509157.19	1349782.26
48	507813.55	1350239.61	104	509185.98	1349774.86
49	507788.01	1350258.74	105	509217.28	1349768.24
50	507715.92	1350325.86	106	509252.60	1349761.76
51	507700.50	1350336.27	107	509289.89	1349756.33
52	507695.52	1350338.48	108	509328.41	1349749.65
53	507689.09	1350340.98	109	509358.44	1349743.61
54	507682.29	1350341.97	110	509385.53	1349735.75
55	507672.75	1350342.62	111	509408.84	1349728.00
			112	509441.99	1349715.19

Примечание:
на чертеже межевания территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границы зон объектов культурного наследия, так как их размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Брянской области, схемой территориального планирования Жуковского района, генеральным планом Ржаницуого сельского поселения ;
в границе населенного пункта пос. Небольсинский, через который будет проходить автомобильная дорога, нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта.



Условные обозначения

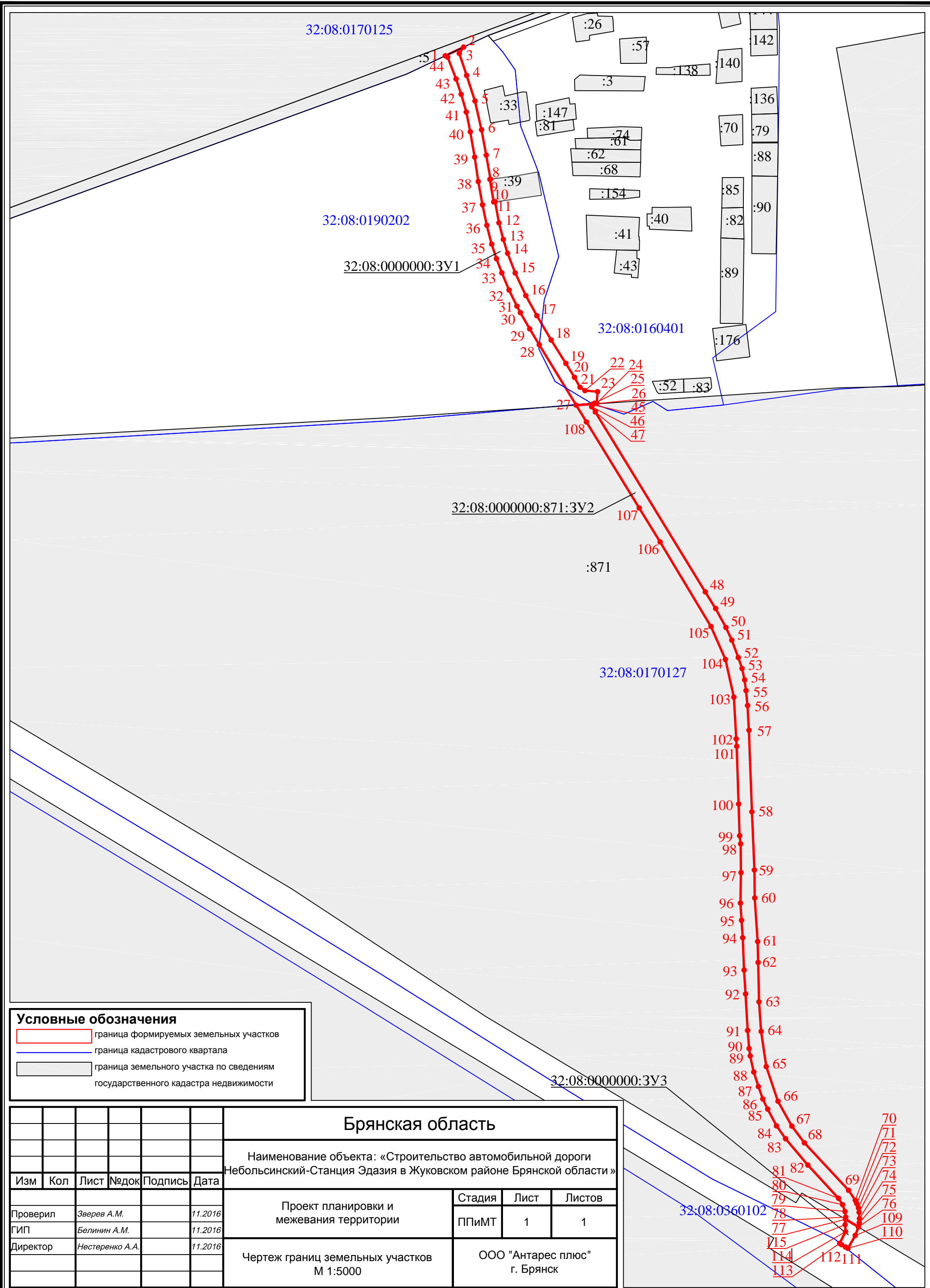
 граница размещения проектируемого объекта

Брянская область

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги
Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области»

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Проверил		Зверев А.М.			11.2016
ГИП		Белинин А.М.			11.2016
Директор		Нестеренко А.А.			11.2016

Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ППИМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:5000		ООО "Антарес плюс" г. Брянск	



Условные обозначения

граница формируемых земельных участков

граница кадастрового квартала

граница земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости

						Брянская область					
						Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области»					
Изм	Кол	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Зверев А.М.			11.2016			ППИМТ	1	1	
ГИП		Белинин А.М.			11.2016	Чертеж границ земельных участков М 1:5000		ООО "Антарес плюс" г. Брянск			
Директор		Нестеренко А.А.			11.2016						