

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23

e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик
КУ «УАД Брянской области»

Государственный контракт
№48 от 19.10.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги
Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской
области»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги
9. Приложения

Том III. Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист	
										2	
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

5. Схема расположения элемента планировочной структуры

6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

7. Разбивочный чертеж красных линий

8. План трассы автомобильной дороги

9. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	9. Приложения							
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист		
								3		
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании Государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 г. №833-п (с изменениями на 18 августа 2015 г.).

Строительство автомобильной дороги Небольсинский – станция Эдазия включено в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, финансируемых в рамках подпрограммы "Автомобильные дороги" (2014 - 2020 годы) за счет средств дорожного фонда Брянской области в 2016-2021 году.

Автомобильная дорога соединит между собой пос. Небольсинский и железнодорожную станцию Эдазия. Проектируемая дорога находится на территории Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области.

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования регионального значения IV технической категории.

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

Строительство автомобильной дороги пос. Небольсинский – станция Эдазия не затрагивает земли объектов культурного наследия.

Необходимость размещения участка автомобильной дороги на землях лесного фонда объясняется требованиями "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" для автомобильных дорог IV технической категории, а именно:

- требованием к наименьшему радиусу кривых в плане;
- требованием к продольному профилю;
- требованиям к пересечению и примыканию в одном уровне.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>категории, а именно:</div> <div><div>- требованием к наименьшему радиусу кривых в плане;</div><div>- требованием к продольному профилю;</div><div>- требованиям к пересечению и примыканию в одном уровне.</div></div>					
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4		

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

Пикет	Наименование препятствия
5+85 19+40	Лесной массив Жуковского лесничества

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

Пикет	Наименование препятствия
5+70	съезд к пос. Небольсинский

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

Пикет	Название коммуникации
0+15	газопровод низкого давления

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

Пикет	Название коммуникации
19+50	ЛЭП 0.4 кВ

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

В полосе отвода проектируемой автомобильной дороги пос. Небольсинский – станция Эдазия сетей инженерно-технического обеспечения населения и предприятий не выявлено.

3. Ведомость земельных участков разной форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

Полоса отвода проектируемой автомобильной дороги состоит частично проходит по земельному участку Жуковского лесничества. Местоположения участка дороги в границах указанного земельного участка согласовано с Управлением лесами Брянской области.

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги Трубчевск-Погар пересекает границу 20 земельных участков. У указанных участков выявлена кадастровая ошибка в определении координат границ земельных участков, так как эти земельные участки пересекают границу существующей полосы отвода, а в некоторых случаях и саму автомобильную дорогу.

Ведомость пересекаемых земельных участков различной формы собственности

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Примечание	Правобладатель
32:26:0000000:419	8099	кадастровая ошибка	Собственность Российской Федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории.							5
			Пояснительная записка							
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

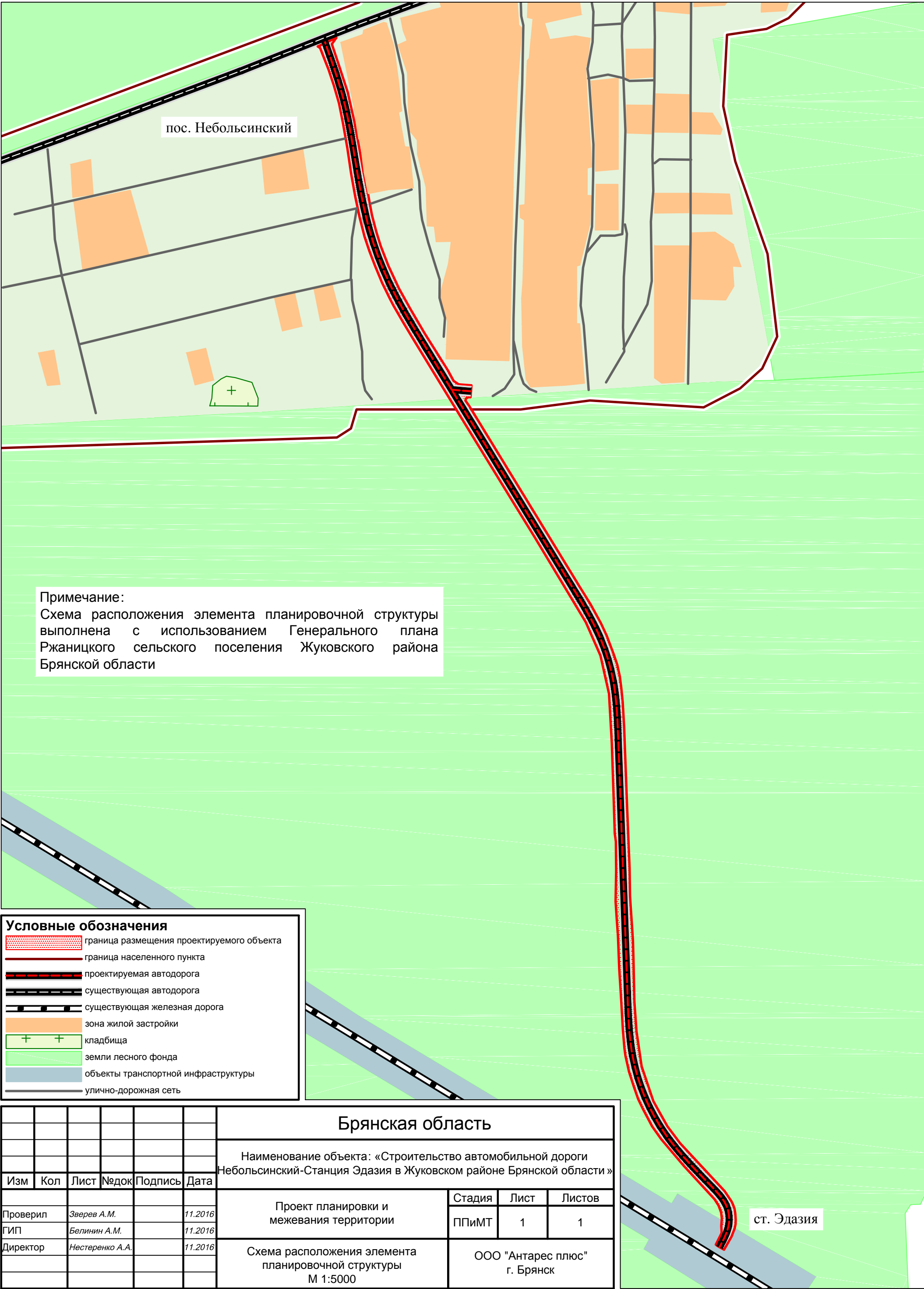
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

№ п/п	Категория земель	Площадь, кв.м	Изменение категории земель
1	Земли промышленности и иного специального назначения	626	не требуется
2	Земли населенных пунктов	11138	не требуется
3	Земли лесного фонда	27219	после постановки формируемых участков на государственный кадастровый учет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



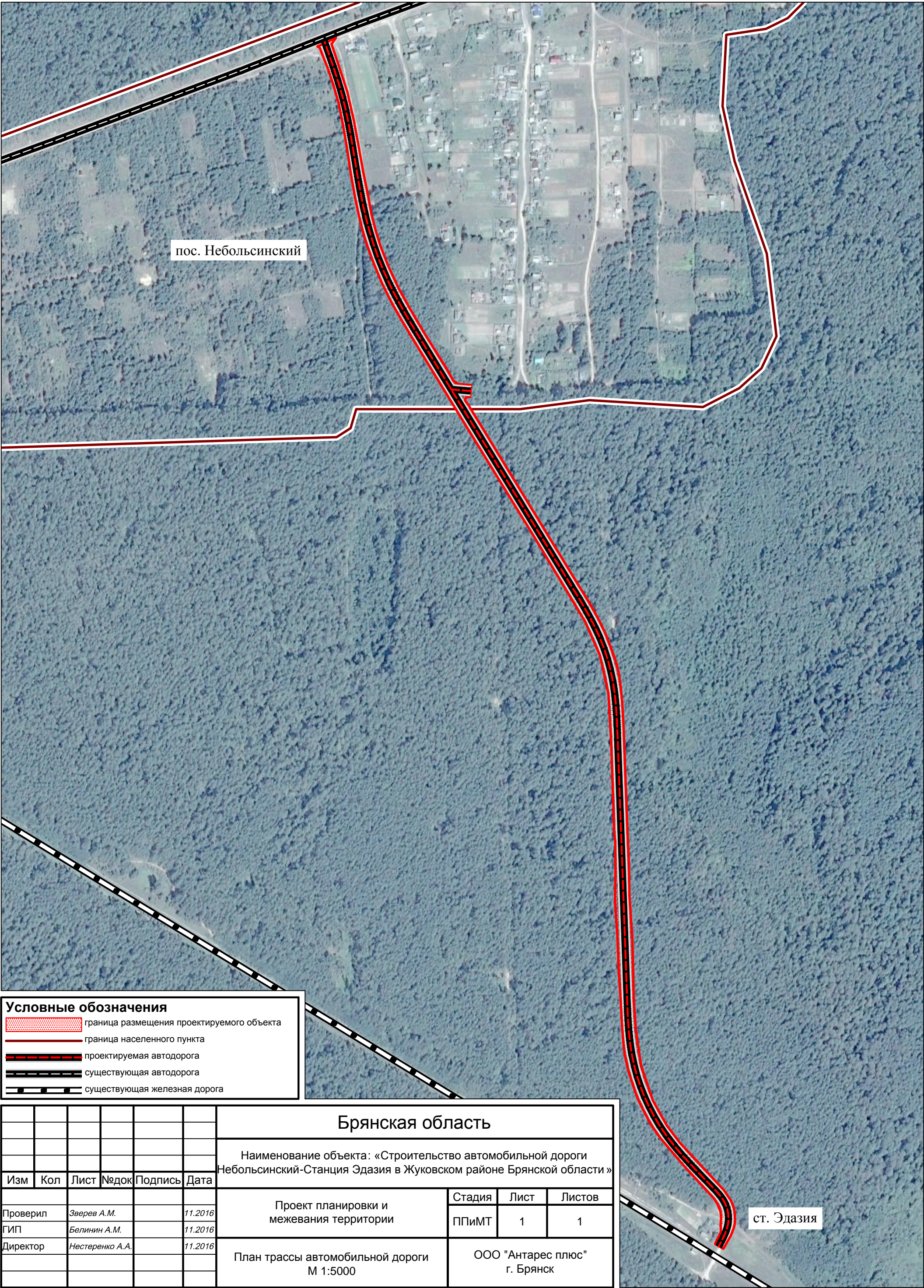
Примечание:
Схема расположения элемента планировочной структуры
выполнена с использованием Генерального плана
Ржаницкого сельского поселения Жуковского района
Брянской области

Условные обозначения

граница размещения проектируемого объекта

граница населенного пункта

						Брянская область		
						Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области»		
Изм	Кол	Лист	Нодок	Подпись	Дата			
Проверил		Зверев А.М.			11.2016	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист
ГИП		Белинин А.М.			11.2016		ППИМТ	1
Директор		Нестеренко А.А.			11.2016	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	Листов	
							ООО "Антарес плюс" г. Брянск	



УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства
и архитектуры Брянской области

Г. Н. Солодун

«17» 10 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в
Жуковском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 г. № 528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016 г. № 505-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области» 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы) 3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 83-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Жуковский район. Ржаницкое сельское поселение
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта планирования	Титул объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области»
7.4	Наименование планируемых работ в отношении	Строительство

	проектируемого объекта	
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект:</p> <p>Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области.</p> <p>Протяженность – 1,968 км</p> <p>Технические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Жуковского района Брянской области
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского района
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги.

		2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Геодезическая съемка местности.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: <ul style="list-style-type: none"> плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. <p>Для линейных объектов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект; Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект; Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем

		<p>указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях водных объектов</p>
13.3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p>	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции). <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	<p>Требованию к составу графических материалов</p>	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>

13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства

Начальник проектного отдела



А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

С. А. Сорокин

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку проекта планировки и
межевания территории для размещения объекта
строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия
в Жуковском районе Брянской области

Технические характеристики объекта

Наименование показателей	Показатели
Категория автомобильной дороги	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
Протяженность участка, км	1,968
Расчетная скорость, км/ч	80
Ширина земляного полотна, м	10,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	2*2,0
Ширина укрепительной полосы, м	2*0,5
Тип дорожной одежды	Облегченный
Вид покрытия	Асфальтобетон

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства



А.Н. Чекан

Акт натурного технического обследования участка лесного фонда

г. Жуковка

(населенный пункт)

18.07.2016г.

(дата)

Зам. директора ГКУ Брянской области

«Жуковское лесничество» -

ЗЕЛИНСКИЙ А.В.

Инженер лесопользования ГКУ Брянской области

«Жуковское лесничество -

АРХИПОВА О.В.

Лесничий Троснянского участкового лесничества

ТЕЛЕПНЁВ В.А.

Арендатор участка лесного фонда:

индивидуальный предприниматель:

КУПЧЕНКО И.И.

Начальник КУ «Управление автомобильных дорог»

БАШЛАКОВ А.Ф.

Главный инженер проекта проектного
отдела КУ «Управление автомобильных дорог

Брянской области»

АБРАМЕНКОВ С.В.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании акта выбора от 18.07.2016 г. № 2, с целью строительства автодороги н.п. Небольсинский – ст. Эдазия, Жуковского р-на в рамках целевой программы «Развитие транспортной системы Брянской области».

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных и защитных лесах ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество», в Троснянском участковом лесничестве в кварталах № 70 выд (11); 71 выд (8,9,11,13,27,28,39).

Субъект Российской Федерации Брянская область

Муниципальный район Жуковский

2. Лесистость муниципального района **45,4 %**

3. Общая площадь участка **2,7 га**,

в том числе:

лесных земель 2,7 га

из них: покрытых лесом **2,7 га**

не покрытых лесом - га

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель - га

из них: пашни га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель га

болото - га

4. Таксационное описание участка:

№ п/п	Наименование лесничества	№ кварт.	№ выде ла	Пло- щадь га (до отвода и после отвода)	Состав насаждения	Воз- раст. лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, куб.м (после отвода)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Троснянское участковое лесничество	70	11	3,4/0,2 итого: 3,4 / 0,2	10С+Б	65	1А	0,7	96
2		71	8	3 / 0,4	9С1Б+Е	100	1	0,7	285
			9	0,4 / 0,1	10Б+С	75	1	0,5	94
			13	0,4 / 0,3	10С+Б+Е	70	1А	0,7	92
			11	1,3 / 0,3	8Б1С1Е	80	1	0,5	40
			28	0,9 / 0,2	л/к 5ЕЗС1Б1Ос	86	1	0,8	28
			27	6,4/0,8	л/к 10С+Б+Е	61	1А	0,7	139
			39	1,5/0,4	л/к 10С+Б	61	1А	0,7	15
				итого: 13,9 / 2,5					итого: 663м3
	ВСЕГО:			17,3/ 2,7					759 м3

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает

6. Отведённый лесной участок представлен ОЗУ вокруг сельских населённых пунктов.
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: 2,7 га участка представлена землями лесного фонда.

8. Участок пригоден для заявленных целей

9. Цели использования: для строительства автодороги н.п. Небольсинский – ст. Одазия, Жуковского р-на, всего 2,7 га,

в том числе:

перевод земель лесного фонда в категорию: земли промышленности
(категория земель)

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: _____

Лица, проводившие обследование:

Зелинский А.В.

(Ф.И.О., подпись и печать)

Архипова О.В.

(Ф.И.О., подпись и печать)

Телепнёв В.А.

(Ф.И.О., подпись и печать)

Купченко И.И.

(Ф.И.О., подпись и печать)

Башлаков А.Ф.

(Ф.И.О., подпись и печать)

Абраменков С.В.

(Ф.И.О., подпись и печать)

Директор

ГКУ Брянской области

«Жуковское лесничество»

(наименование лесхоза)

(подпись и печать)

Архипов А.В.

(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж участка лесного фонда.

(483) 3-70-13
343-22-72
факс 3-18-42

АКТ ВЫБОРА УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА № 2

«18» июля 2016 г.

г. Жуковка

Наименование лесничества: ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество»

Наименование заявителя: КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования участка лесного фонда:

Всего: 2,7 га строительство автомобильной дороги н.п. Небольсинский – ст. Эдазия, Жуковского р-на.

Состав комиссии:

Заместитель директора ГКУ Брянской области

«Жуковское лесничество»

Зелинский А.В.,

Инженер по лесопользованию ГКУ Брянской области

«Жуковское лесничество»

Архипова О.В.,

Лесничий Троснянского участкового лесничества

Телепнёв В.А.

Арендатор участка лесного фонда:

индивидуальный предприниматель

Купченко И.И.

Главный инженер проекта проектного

отдела КУ «Управление автомобильных

дорог Брянской области»

Абраменков С.В.

Заявитель:

Начальник КУ «Управление автомобильных

дорог Брянской области»

Башлаков А.Ф.

Краткое обоснование заявленных целей и местоположения участка

Данный участок заявлен с целью строительства автомобильной дороги н.п. Небольсинский – ст. Эдазия, Жуковского р-на.

Участок расположен на территории Троснянского участкового лесничества (бывшее Ржанинское лесничество) ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество» на землях лесного фонда.

Рассмотренные варианты выбора участка лесного фонда

Вариант 1:

Участок расположен на землях ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество» Троснянского участкового лесничества: кв. 70 выд. 11; кв. 71 выд. 8, 9, 11, 13, 28, 27, 39 в эксплуатационных и защитных лесах.

Рельеф – равнинный

Почвы – песчаные дерново-подзолистые.

КВАРТАЛ 70 S – 0,2 га

выдел 11 - 10С1Б, возраст 65 лет.

категория защитности: эксплуатационные леса.

ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов

КВАРТАЛ 71 S – 2,5 га

выдел 8 - 9С1Б+Е, возраст 100 лет

категория защитности: эксплуатационные леса.

ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов.

выдел 9 - 10Б+С, возраст 75 лет

категория защитности: эксплуатационные леса

ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов.

выдел 11 – 8Б1С1Е, возраст 80 лет
категория защитности: эксплуатационные леса
ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов.
выдел 13 – 10С+Б+Е, возраст 70 лет.
категория защитности: эксплуатационные леса
ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов
выдел 28 – л/к 5Е3С1Б1Ос, возраст 86 лет,
категория защитности: защитные полосы лесов вдоль дорог
ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов
выдел 27 – л/к 10С+Б+Е, возраст 61 год,
категория защитности: защитные полосы лесов вдоль дорог
ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов
выдел 39 – л/к 10С+Б, возраст 61 год.
категория защитности: защитные полосы лесов вдоль дорог
ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов

Обоснование выбора оптимального варианта

Данный участок считается оптимальным, т.к. проходит по рациональным для эксплуатации участкам лесного фонда, что удобно для заявленных целей.

Заключение

Так как, строительство автодороги н.п. Небольсинский – ст. Эдазия проходит по рациональным для эксплуатации участкам лесного фонда и в рамках целевой программы «Развитие транспортной системы Брянской области», комиссия считает возможным передать испрашиваемый участок для заявленных целей в аренду.

Подписи членов комиссии:

Зам. директора ГКУ Брянской области
«Жуковское лесничество»

Зелинский А.В.

Инженер лесопользования
ГКУ «Жуковское лесничество»

Архипова О.В.

Лесничий Троснянского
участкового лесничества

Теленев В.А.

Главный инженер проекта проектного
отдела КУ «Управление автомобильных
дорог Брянской области»

Абраменков С.В.

Арендатор участка лесного фонда:
индивидуальный предприниматель:

Купченко Н.Н.

Начальник КУ «Управление автомобильных
дорог Брянской области»

Башлаков А.Ф.

Неотъемлемой частью настоящего акта выбора участка лесного фонда является план (чертеж) участка лесного фонда с нанесением рассмотренных вариантов.

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖУКОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РЖАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
РЖАНИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2016 № 69
с. Ржаница

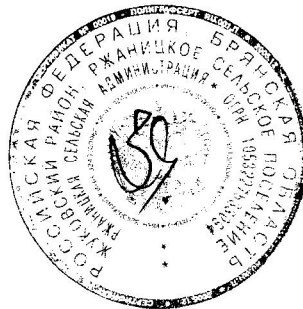
О согласовании проекта планировки и
проекта межевания территории
предусматривающего размещение
линейного объекта строительства
автомобильной дороги Небольсинский-
Станция Эдазия в Жуковском районе
Брянской области.

В соответствии с п. 12.2, 12.4, ст. 45 Градостроительного Кодекса, на
основании ФЗ «ОБ общих принципах организации местного самоуправления
в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Ржаницкого
сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории
предусматривающего размещение линейного объекта строительства
автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе
Брянской области.
2. Данное постановление обнародовать в сборнике муниципальных
правовых актов Ржаницкого сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Глава Ржаницкого
сельского поселения



Ю.Н.Земцов