

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ
МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ДЕСНА НА КМ 6+681
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «БРЯНСК-СМОЛЕНСК»-ЖУКОВКА В
ЖУКОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2016

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: **КУ "УАД
Брянской области"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ
МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ДЕСНА НА КМ 6+681
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «БРЯНСК-СМОЛЕНСК»-ЖУКОВКА В
ЖУКОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта

А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2016

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Межевание территории:

- Текстовые материалы (пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения.....	5
1.2 Проектные решения.....	6
1.3 Выводы.....	9

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований «Летошницкое сельское поселение» и «Жуковское городское поселения». Объект планировочной структуры находится на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:08:0180234, 32:08:0170115, 32:08:0170114, 32:08:0040101, 32:08:0230202.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:08:0000000:885	28344458	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
2.	32:08:0170114:91	3197	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
3.	32:08:0170115:15	1803	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
4.	32:08:0230202:40	268218	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:08:0230202:20	5	Под опорой ЛЭП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6.	32:08:0230202:21	5	Под опорой ЛЭП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.2 Проектное решение

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований «Летошницкое сельское поселение» и «Жуковское городское поселения». Объект планировочной структуры находится на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Сохраняются в исходных границах:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:08:0170114:91	3197	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
2.	32:08:0170115:15	1803	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
3.	32:08:0230202:20	5	Под опорой ЛЭП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4.	32:08:0230202:21	5	Под опорой ЛЭП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540 – «Автомобильный транспорт(7.2)»

** Указана категория земель исходного земельного участка. Необходимо перевести категорию земель на основании данного проекта из категории земель «Земли лесного фонда» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в госсобственности:

№ п/п	Номер кадастрового квартала (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес(местоположение)	Категория земель*/ Разрешенное использование**(код)
1.	32:08:0000000 (:3У1)	8957	обл. Брянская, р-н Жуковский, Жуковское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Автомобильный транспорт(7.2)
2.	32:08:0000000 (:3У2)	42460	обл. Брянская, р-н Жуковский, Летошницкое сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Автомобильный транспорт(7.2)
3.	32:08:0000000 :885 (:885:3У1)	816	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
<p>* Указана категория земель исходного земельного участка. Необходимо перевести категорию земель на основании данного проекта из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли лесного фонда» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»</p> <p>**Указано разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.</p>				

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в частной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:08:0230202:40 (:40:3У1)	1968	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540 – «Автомобильный транспорт(7.2)»

** Указана категория земель исходного земельного участка. Необходимо перевести категорию земель на основании данного проекта из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли лесного фонда» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

- Сохраняются в измененных границах:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:08:0000000:885	28343642	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда

1.3 Выводы

В рамках данного проекта межевания:

- Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 5010кв.м
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в госсобственности общей площадью – 52808кв.м.
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью – 1968кв.м.
- Сохраняются в измененных границах земельные участки общей площадью – 28343642кв.м

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

1. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства
и архитектуры Брянской области

Г. Н. Солодун

«17» 10 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
реконструкции мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги
«Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 г. № 528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016 г. № 505-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области». 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 82-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Жуковский район. Жуковское городское поселение
7.3	Наименование проектируемого объекта планирования (титул)	Титул объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области»
7.4	Наименование планируемых	Реконструкция

7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект: Реконструкция мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области.</p> <p>Протяженность мостового сооружения с подходами – 1,817 км</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Жуковского района
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Жуковского городского поселения
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры;

		<ul style="list-style-type: none"> - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Геодезическая съемка местности.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; <p>предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ).</p>

		<p>которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях водных объектов</p>
13.3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p>	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции). <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	<p>Требованию к составу графических материалов</p>	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов.

		Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства

Начальник проектного отдела



А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

С. А. Сорокин

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку проекта планировки и
межевания территории для размещения объекта реконструкции
мостового перехода через р. Десна на км 6+681
автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка
в Жуковском районе Брянской области

Технические характеристики объекта

Наименование показателей	Показатели
Категория автомобильной дороги	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения III категории
Строительная длина, км	1,817
Расчетная скорость, км/ч	100
Ширина земляного полотна, м	12,0
Ширина проезжей части, м	7,0
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Мост	1/313,62 шт/п.м.
Габарит моста	Г-10,0+2*0,75

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства



А.Н. Чекан

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

:3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н73	518429.59	1330822.70	94° 22' 32"	19.01	н74
н74	518428.14	1330841.65	184° 36' 12"	221.54	н75
н75	518207.31	1330823.87	185° 37' 5"	22.17	н76
н76	518185.25	1330821.70	93° 6' 5"	10.54	н77
н77	518184.68	1330832.22	23° 44' 11"	15.95	н78
н78	518199.28	1330838.64	51° 25' 56"	4.86	н79
н79	518202.31	1330842.44	186° 29' 26"	92.18	н80
н80	518110.72	1330832.02	194° 7' 47"	35.72	н81
н81	518076.08	1330823.30	207° 17' 56"	20.95	н82
н82	518057.46	1330813.69	185° 24' 14"	3.72	н3
н3	518053.76	1330813.34	276° 1' 24"	4.19	н2
н2	518054.20	1330809.17	300° 4' 17"	9.58	н83
н83	518059.00	1330800.88	344° 40' 2"	19.40	н84
н84	518077.71	1330795.75	2° 9' 53"	34.94	н85
н85	518112.63	1330797.07	3° 37' 34"	73.37	н86
н86	518185.85	1330801.71	88° 50' 34"	0.99	н87
н87	518185.87	1330802.70	5° 32' 31"	22.99	н88
н88	518208.75	1330804.92	4° 36' 11"	221.55	н73

:885:3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н62	518427.58	1330848.91	94° 33' 5"	2.02	н63
н63	518427.42	1330850.92	179° 32' 42"	17.63	н64
н64	518409.79	1330851.06	180° 56' 54"	100.29	н65
н65	518309.51	1330849.40	183° 21' 14"	54.01	н66
н66	518255.59	1330846.24	124° 46' 14"	5.30	н67
н67	518252.57	1330850.59	184° 42' 39"	24.35	н68
н68	518228.30	1330848.59	231° 47' 42"	4.72	н69
н69	518225.38	1330844.88	4° 48' 13"	2.39	н70
н70	518227.76	1330845.08	317° 52' 24"	5.50	н71
н71	518231.84	1330841.39	2° 59' 18"	53.13	н72
н72	518284.90	1330844.16	1° 54' 24"	142.76	н62

:40:3У1

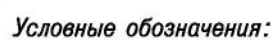
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н52	517561.20	1330755.86	201° 52' 17"	50.23	н53
н53	517514.59	1330737.15	296° 33' 54"	5.01	н54
н54	517516.83	1330732.67	209° 21' 49"	102.50	н55
н55	517427.50	1330682.41	220° 12' 41"	47.01	н56
н56	517391.60	1330652.06	0° 0' 0"	1.32	н57
н57	517392.92	1330652.06	270° 0' 0"	2.20	н58
н58	517392.92	1330649.86	180° 0' 0"	2.20	н59
н59	517390.72	1330649.86	90° 0' 0"	1.45	н60
н60	517390.72	1330651.31	220° 11' 27"	31.04	н61
н61	517367.01	1330631.28	32° 58' 50"	58.68	н18
н18	517416.23	1330663.22	29° 29' 56"	41.33	н17
н17	517452.20	1330683.57	300° 1' 46"	4.00	н16
н16	517454.20	1330680.11	30° 30' 18"	69.19	н15
н15	517513.81	1330715.23	125° 13' 3"	4.99	н14
н14	517510.93	1330719.31	39° 45' 22"	29.71	н13
н13	517533.77	1330738.31	125° 56' 32"	0.49	н12
н12	517533.48	1330738.71	31° 44' 40"	32.60	н52











:3У2

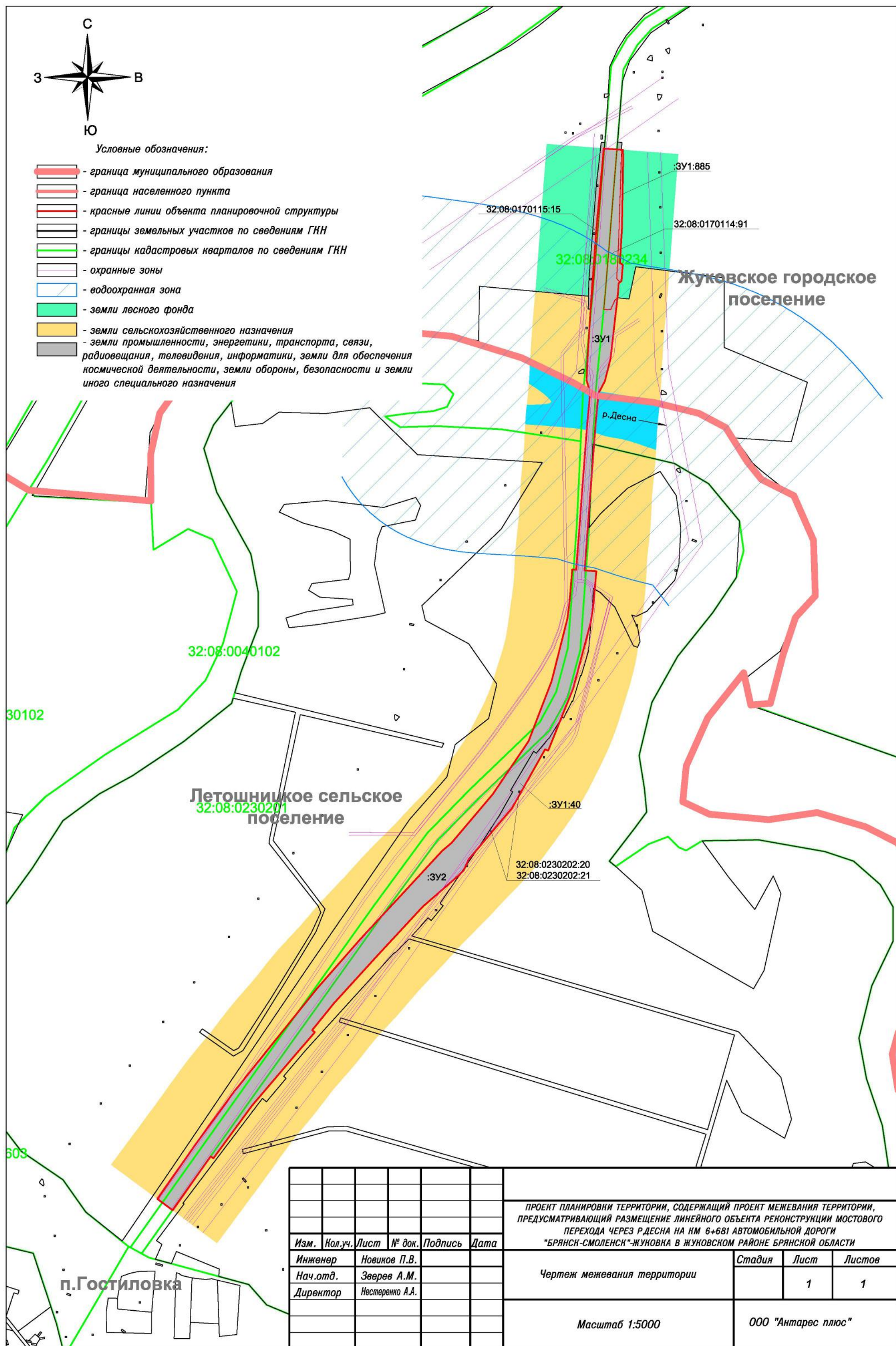
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н1	518058.91	1330801.03	120° 3' 17"	9.40	н2
н2	518054.20	1330809.17	96° 1' 24"	4.19	н3
н3	518053.76	1330813.34	185° 22' 26"	42.18	н4
н4	518011.77	1330809.39	184° 18' 17"	100.05	н5
н5	517912.00	1330801.88	184° 13' 5"	123.73	н6
н6	517788.61	1330792.78	94° 7' 55"	17.63	н7
н7	517787.34	1330810.36	185° 1' 2"	50.65	н8
н8	517736.88	1330805.93	188° 6' 22"	27.16	н9
н9	517709.99	1330802.10	194° 54' 37"	103.34	н10
н10	517610.13	1330775.51	201° 52' 41"	52.71	н11
н11	517561.22	1330755.87	211° 44' 28"	32.62	н12
н12	517533.48	1330738.71	305° 56' 32"	0.49	н13
н13	517533.77	1330738.31	219° 45' 22"	29.71	н14
н14	517510.93	1330719.31	305° 13' 3"	4.99	н15
н15	517513.81	1330715.23	210° 30' 18"	69.19	н16
н16	517454.20	1330680.11	120° 1' 46"	4.00	н17
н17	517452.20	1330683.57	209° 29' 56"	41.33	н18
н18	517416.23	1330663.22	212° 58' 38"	58.63	н19
н19	517367.05	1330631.31	220° 13' 8"	23.08	н20
н20	517349.43	1330616.41	203° 45' 49"	17.84	н21
н21	517333.10	1330609.22	224° 11' 35"	10.04	н22
н22	517325.90	1330602.22	228° 51' 21"	73.50	н23
н23	517277.54	1330546.87	222° 54' 27"	99.35	н24
н24	517204.77	1330479.23	222° 18' 42"	99.80	н25
н25	517130.97	1330412.05	218° 51' 20"	52.59	н26
н26	517090.02	1330379.06	129° 38' 39"	5.00	н27
н27	517086.83	1330382.91	220° 52' 19"	46.85	н28
н28	517051.40	1330352.25	220° 22' 33"	99.81	н29
н29	516975.36	1330287.59	216° 11' 56"	99.22	н30
н30	516895.29	1330228.99	306° 23' 21"	5.01	н31
н31	516898.26	1330224.96	215° 23' 17"	100.07	н32
н32	516816.68	1330167.01	306° 33' 8"	28.49	н33
н33	516833.65	1330144.12	34° 48' 49"	100.00	н34
н34	516915.75	1330201.21	36° 12' 58"	100.62	н35
н35	516996.93	1330260.66	38° 39' 19"	100.14	н36
н36	517075.13	1330323.21	38° 57' 13"	100.49	н37
н37	517153.28	1330386.39	41° 9' 48"	100.18	н38
н38	517228.70	1330452.33	42° 54' 22"	100.63	н39
н39	517302.41	1330520.84	42° 45' 7"	72.83	н40
н40	517355.89	1330570.28	43° 7' 53"	9.98	н41
н41	517363.17	1330577.10	50° 3' 0"	17.27	н42
н42	517374.26	1330590.34	40° 13' 35"	97.46	н43
н43	517448.67	1330653.28	33° 58' 4"	97.29	н44
н44	517529.36	1330707.64	20° 59' 40"	97.44	н45
н45	517620.33	1330742.55	14° 9' 51"	97.67	н46
н46	517715.03	1330766.45	7° 3' 51"	26.91	н47
н47	517741.74	1330769.76	4° 58' 41"	48.40	н48
н48	517789.96	1330773.96	94° 7' 8"	6.13	н49
н49	517789.52	1330780.07	4° 9' 34"	123.81	н50
н50	517913.00	1330789.05	4° 22' 49"	99.90	н51
н51	518012.61	1330796.68	5° 22' 2"	46.50	н1

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ГКН
-  - охранные зоны
-  - водоохранная зона
-  - земли лесного фонда
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РДЕСНА НА КМ 6+681 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "БРЯНСК-СМОЛЕНСК"-ЖУКОВКА В ЖУКОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер	Новиков П.В.					Чертеж межевания территории		1	1
Нач.отд.	Зверев А.М.								
Директор	Нестеренко А.А.								
						Масштаб 1:5000	ООО "Антарес плюс"		