

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402

ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23

e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик

КУ «УАД Брянской области»

Государственный контракт

ОДКиПП/197 от 06.10.2017 г.

**Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории**

**Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги
Эдазия – Красный Бор в Жуковском районе Брянской области»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о
размещении объекта автомобильного транспорта**

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги

Том III. Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов автомобильного транспорта

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

3. Чертеж планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Введение.

Документация по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Эдазия - Красный Бор в Жуковском районе Брянской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы);
 - Приказ департамента строительства и архитектуры Брянской области от 20.03.2017 г. № 27-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»;
 - Схема территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;
 - Постановление правительства Брянской области от 26.09.2016 №505-п.
 - Генеральный план Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области;
 - Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области;
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№док.		Подп.

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

Проектируемая автомобильная дорога Эдазия – Красный Бор находится в Жуковском районе Брянской области. Началу дороги соответствует железнодорожный переезд ст.Эдазия. Концу трассы – мост через р. Серижа в п. Красный Бор.

Длина проектируемой автомобильной дороги 1.487 км.

2. Сведения о размещении объекта на территории.

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена на основании Государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 г. №833-п (с изменениями на 18 августа 2015 г.).

Государственная программа в том числе направлена на продолжение работы по повышению эффективности и безопасности функционирования автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения Брянской области, содействующих развитию экономики государства и бизнеса, удовлетворению социальных потребностей населения, повышению его жизненного и культурного уровня.

В рамках подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

- обеспечение сохранности автодорог и условий безопасности движения по ним;
- развитие и совершенствование сети автомобильных дорог регионального значения общего пользования;
- материально-техническое обеспечение КУ "Управление автомобильных дорог Брянской области";
- развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение их сохранности и безопасности движения по ним;
- развитие системы организации движения транспортных средств и пешеходов, повышение безопасности дорожных условий.

Строительство автомобильной дороги Красный Бор - станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области включено в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, финансируемых в рамках подпрограммы "Автомобильные дороги" (2014 - 2020 годы) за счет средств дорожного фонда Брянской области в 2016-2021 году.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
							5

Строительная длина реконструируемого участка автодороги в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, утвержденным Приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области 20.03.2017 г. № 27-п, составляет 1.424 км, фактическая протяженность оси автодороги составляет 1.487 км.

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

Автомобильная дорога соединит между собой железнодорожную станцию Эдазия и п. Красный Бор.

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования регионального значения IV технической категории.

Основные технические нормативы проектируемой дороги станция Эдазия – пос. Красный Бор:

- длина проектируемой автомобильной дороги 1.487 км;
- расчетная скорость движения 80 км/ч;
- ширина земляного полотна 10.0 м;
- ширина проезжей части 6.0 м;
- ширина обочин 2 × 2.0 м;
- ширина укрепительной полосы 2 × 0.5 м;
- тип дорожной одежды облегченный;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду АК-10;
- расчетные нагрузки на искусственные сооружения АК-14, НК-14;
- продольные уклоны по всей дороге не превышают 40‰;
- видимость для остановки не менее 85 м, видимость встречного автомобиля - не менее 250 м.

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 г.:

- назначение – для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность – относятся к автомобильному транспорту, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляется строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;
- уровень ответственности – нормальный (II).

2.3 Характеристика планируемого развития территории.

2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Строительство автомобильной дороги осуществляется на незастроенной территории Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, а также на территории пос. Красный Бор.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, планируемый к размещению объект проходит по зонам:

- зона магистральной и улично-дорожной сети
- зона сельский озелененных территорий общего пользования;
- зона индивидуальной и 2х квартирной жилой застройки;
- зона садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств;
- зона лесного фонда.

Архитектурно-строительные требования для зоны индивидуальной и 2х квартирной жилой застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, учитываемые при строительстве автомобильной дороги:

- от красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих построек – 1 м, открытой стоянки – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м;

- в существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

Строительство автомобильной дороги осуществляется на незастроенных территориях Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, а также в пос. Красный Бор. При прохождении по территории населенного пункта дорога идет по сложившейся застройке.

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

Проектируемый участок автомобильной дороги планируется к размещению на землях лесного фонда и землях населенных пунктов. Установление сервитутов не требуется.

2.3.4 Территории общего пользования.

Территории общего пользования – это территории, отграничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. При прохождении по территории населенных пунктов красные линии совпадают с полосой отвода автомобильной дороги, при прохождении автодороги по межселенным территориям, красные линии, устанавливающие территории общего, пользования отсутствуют.

2.3.5 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Объект строительства не является источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

2.3.6 Наименование административно-территориальных единиц, которые пересекают объект.

Административно-территориальная единица – это структурный элемент административно-территориального деления государства, не имеющий политической самостоятельности.

Проектируемая автомобильная дорога ст. Эдазия – пос. Красный Бор находится на территории Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области.

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Проектируемая автомобильная дорога ст. Эдазия – пос. Красный Бор частично проходит по землям населенных пунктов: пос. Красный Бор. Автодорога проходит по сложившейся застройке индивидуальными жилыми домами.

Площади полосы отвода в границах населенного пункта пос. Красный Бор 7633 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№ док.		Подп.

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Незастроенные территории, находящиеся в государственной собственности:

- Жуковское лесничество Брянская область, Жуковский район (собственность Российской Федерации) – 22450 кв.м.

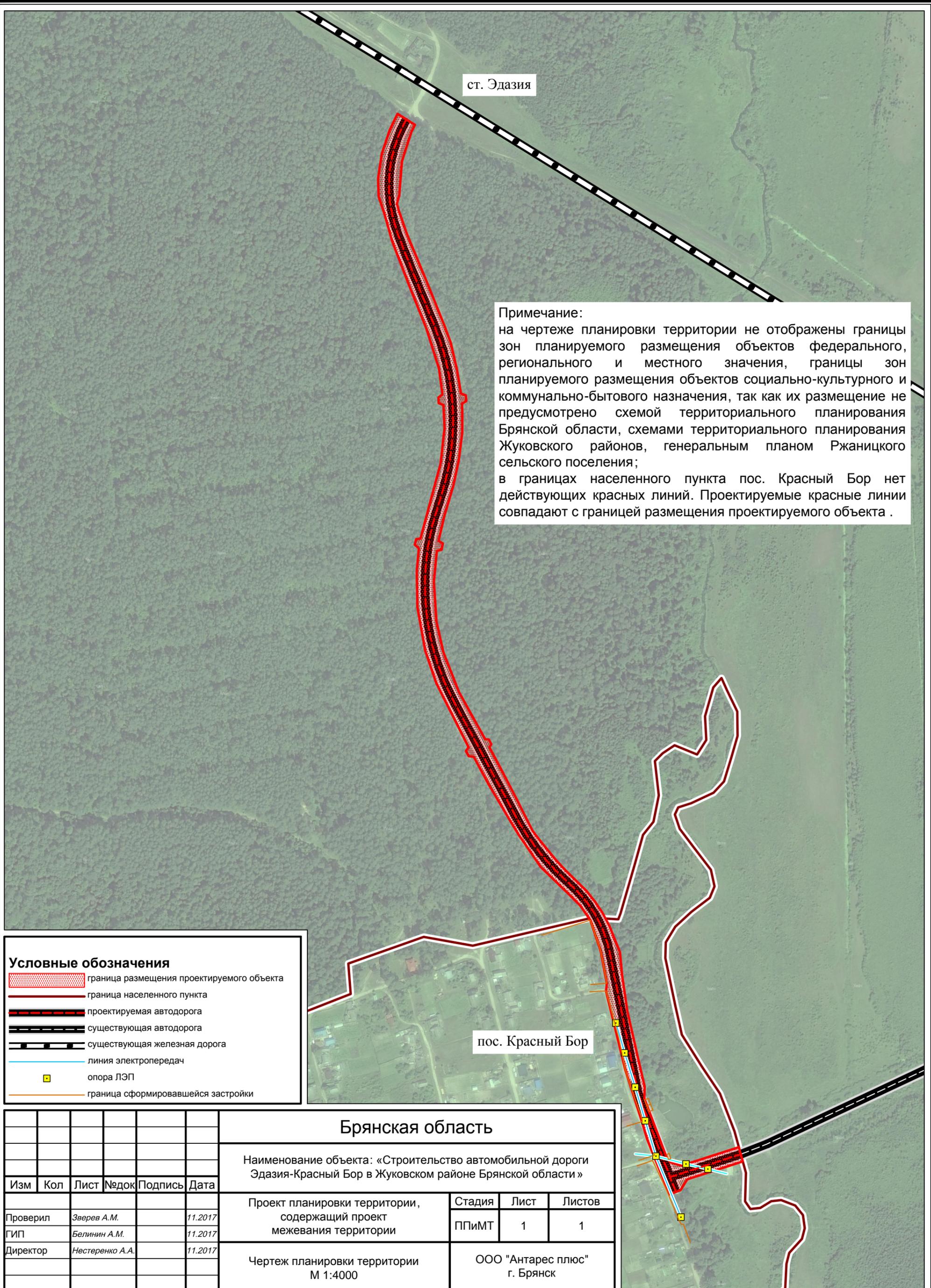
2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям населенных пунктов (7633 кв.м) и землям лесного фонда (22450 кв.м).

2.3.10 Сведения о пересечении объектом водных объектов.

Проектируемая автомобильная дорога не пересекает водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№док.		Подп.



ст. Эдазия

Примечание:
 на чертеже планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, так как их размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Брянской области, схемами территориального планирования Жуковского районов, генеральным планом Ржаницкого сельского поселения;
 в границах населенного пункта пос. Красный Бор нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта .

Условные обозначения

- граница размещения проектируемого объекта
- граница населенного пункта
- проектируемая автодорога
- существующая автодорога
- существующая железная дорога
- линия электропередач
- опора ЛЭП
- граница сформировавшейся застройки

пос. Красный Бор

Брянская область					
Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Эдазия-Красный Бор в Жуковском районе Брянской области»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил				<i>Зверев А.М.</i>	11.2017
ГИП				<i>Белинин А.М.</i>	11.2017
Директор				<i>Нестеренко А.А.</i>	11.2017
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории				Стадия ППиМТ	Лист 1
Чертеж планировки территории М 1:4000				Листов 1	
ООО "Антарес плюс" г. Брянск					