

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА
РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КЛИМОВО -
МОГИЛЕВЦЫ НА УЧАСТКЕ КМ 1+180 – КМ 3+980 В КЛИМОВСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ*

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА
РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КЛИМОВО -
МОГИЛЕВЦЫ НА УЧАСТКЕ КМ 1+180 – КМ 3+980 В КЛИМОВСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ*

Генеральный директор

Н.И. Карева

Главный инженер проекта

А.О. Подойников

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование вносимых изменений.....	3
2. Вносимые изменения.....	4
3. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Приказ № 318 от 31.07.2019 года).....	8
4. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Техническое задание).....	9
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Чертежи графической части).....	12

1.ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Документация по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильных дорог регионального значения: реконструкция автомобильной дороги Климово - Могилевцы на участке км 1+180 – км 3+980 в Климовском районе Брянской области», утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 27.09.2018 г. № 491-п, разработана в связи с актуализацией сведений о границах земельных участков с кадастровыми номерами: 32:12:0110154:3 и 32:12:0110110:84.

Документация разработана ООО ПИИ «БрянскГражданПроект» на основании технического задания от 01.08.19 г. и приказа от 31.07.2019г. № 318 КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы.

Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задача: – внесение актуальных сведений в образуемые земельные участки, планируемые к изъятию.

2. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

1. Строку таблицы 1 пункта 1.2 раздела 2 Тома 1 изложить в следующей редакции:

Площадь земель, отведенных под автомобильную дорогу, кв. м.	62769
---	-------

2. Абзац 4 пункта 2 раздела 2 Тома 1 изложить в следующей редакции:

Реконструируемый участок автомобильной дороги расположен в Климовском районе Брянской области в границах кадастровых кварталов: 32:12:0110110, 32:12:0110154, 32:12:0240101, 32:12:0042001, 32:12:0240103, 32:12:0042101.

3. Из таблицы 2 пункта 3 раздела 2 Тома 1 исключить строки содержащие точки 48, 49, 50, 51, 52, 65, 66. Изменить итог на $S=62769 \text{ м}^2$.

4. Абзац 6 пункта 2 раздела 4 Тома 2 изложить в следующей редакции:

Площадь земель, занятых под автодорогу – 62769 м^2 .

5. Абзац 1 подпункта 2 пункта 5 Тома 3 изложить в следующей редакции:

Расположение линий регулирования застройки устанавливается действующими правилами землепользования и застройки муниципальных образований Климовского района Брянской области.

6. Таблицу 2 пункта 5 Тома 3 изложить в следующей редакции:

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение образуемого земельного участка)	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование*/ Категория земель**
1	32:12:0240101:45(ЗУ4)	333	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения
2	32:12:0240101:45(ЗУ5)	292	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения

7. Из таблицы 3 пункта 5 Тома 3 исключить строки: 32:12:0110110:84(ЗУ9) – площадью 57 кв.м. и 32:12:010154:3(ЗУ10) – площадью 663кв.м.

8. Строки таблицы 3 раздела 5 Тома 3 изложить в следующей редакции:

Таблица №3

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование(код)/ Категория земель
2	32:12:0240103(ЗУ2)	53	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	Автомобильный транспорт(7.2)/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	32:12:0240103(ЗУ3)	1142	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	Автомобильный транспорт(7.2)/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	32:12:0110110(ЗУ6)	1763	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	Автомобильный транспорт(7.2)/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	32:12:0110154(ЗУ8)	1117	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	Автомобильный транспорт(7.2)/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование(код)/ Категория земель
7	32:12:0240101(ЗУ11)	548	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	Автомобильный транспорт(7.2)/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	32:12:0240101(ЗУ12)	186	обл. Брянская, р-н Климовский, автомобильная дорога Климово - Могилевцы	Автомобильный транспорт(7.2)/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

9. Таблицу 4 раздела 5 Тома 3 изложить в следующей редакции:

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование/ Категория земель
3.	32:12:0240101:45	3 055 723	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения

10. Пункт 6 Тома 3 изложить в следующей редакции:

В рамках данного проекта межевания под автомобильную дорогу отводятся земельные участки общей площадью – 62769кв.м. из них:

- Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью –625 кв.м.
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности общей площадью – 62144 кв.м.

Сохраняются в измененных границах земельные участки общей площадью – 3 055 723кв.м.

11. Измененные координаты поворотных точек формируемых земельных участков:
представлены в таблице 5 пункта 6 Тома 3.

Таблица 5

:3У4		
1	392449,92	1234082,86
2	392456,57	1234158,42
3	392456,46	1234225,75
4	392453,84	1234248,66
5	392455,21	1234226,41
1	392449,92	1234082,86
S=333м2		

:3У5		
1	392441,40	1234363,73
2	392441,67	1234366,74
3	392453,99	1234376,44
4	392439,41	1234399,59
5	392435,23	1234403,11
1	392441,40	1234363,73
S=292м2		

:3У11		
1	392447,70	1234057,89
2	392449,92	1234082,86
3	392455,21	1234226,41
4	392453,84	1234248,66
5	392447,53	1234303,79
6	392453,29	1234215,29
7	392446,34	1234085,83
1	392447,70	1234057,89
S=548м2		

:3У12		
1	392440,11	1234349,09
2	392441,40	1234363,73
3	392435,23	1234403,11
4	392430,63	1234406,98
1	392440,11	1234349,09
S=186м2		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРИКАЗ

от «31» 07 2019 года

№ 318

«О подготовке документации на внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильных дорог регионального значения»

В соответствии с частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, схемой территориального планирования Брянской области, утвержденной постановлением администрации Брянской области от 14.06. 2011 № 528 (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 26.09.2016 № 505-п, от 14.05.2018 № 236-п, от 15.04.2019 № 157-п), перечнем автомобильных дорог планируемых для включения в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 год, утвержденным 17.06.2019 начальником КУ «УАД Брянской области» Башлаковым А.Ф.».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию на внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильных дорог регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина» в Севском районе Брянской области, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 27 сентября 2018 № 490-п.

- реконструкция автомобильной дороги Климово – Могилевцы на участке км 1+180 – км 3+980 в Климовском районе Брянской области, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 27 сентября 2018 № 491-п.

- реконструкция автомобильной дороги Локоть – Кротово на участке км 3+300 – км 11+150 в Брасовском районе Брянской области, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 01 октября 2018 № 498-п.

2. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника учреждения



М.Ю. Долгинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



УТВЕРЖДАЮ:
 начальник КУ «Управление
 автомобильных дорог Брянской
 области»
 А. Ф. Башлаков
 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории,
 содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной
 дороги Климово - Могилевцы на участке км 1+180 - км 3+980
 в Климовском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки документации	1. Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Брянской области» (2017-2020 годы) в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий». 2. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденной постановлением администрации Брянской области от 14.06. 2011 № 528 (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 26.09.2016 № 505-п, от 14.05.2018 № 236-п, от 15.04.2019 № 157-п), п.67. 3. Проект планировки и проект межевания территорий для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Климово - Могилевцы на участке км 1+180 - км 3+980 в Климовском районе Брянской области», утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 27.09.2018 № 491-п. 4. Приказ КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» от 31.07.2019 № 318 «О подготовке документации на внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории на реконструкцию автомобильных дорог регионального значения»
2	Наименование проектируемого (титул) объекта планирования	Титул объекта: <i>«Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения линейного объекта на реконструкцию автомобильной Климово - Могилевцы на участке км 1+180 - км 3+980 в Климовском районе Брянской области»</i>
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Исполнитель	ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»
5	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

6	Описание проектируемого объекта	
6.1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Климовский район, Сачковичское сельское поселение. Климовское городское поселение
6.2	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Реконструкция автомобильной дороги Климово - Могилевцы на участке км 1+180 - км 3+980 в Климовском районе Брянской области. Протяженность – 2,800 км
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Цели и задачи работы	1. Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи: - изменение категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 32:12:0240103 (ЗУ3); 32:12:0240103(ЗУ2) на земли промышленности и иного специального назначения; - изменение формы образования и категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 32:12:0240101:45(ЗУ4 площадью 881 кв.м.; ЗУ5, площадью 478 кв.м.); 32:12:0110110:84 (ЗУ6), площадью 1763 кв.м; 32:12:0110154:3 (ЗУ8), площадью 1117 кв.м. - из земель неразграниченной государственной собственности, земли промышленности и иного специального назначения ; - исключение земельных участков с кадастровыми номерами 32:12:0110110:84 (ЗУ9) площадью 57 кв.м; 32:12:0110154:3 (ЗУ10) площадью 663 кв.м; - подготовка документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующей регистрацией права
9	Состав и порядок выполнения работ	Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения линейного объекта в части касающихся изменений
10	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	В разделе отражаются сведения с учетом внесения изменений
11	Основные требования к форме представляемых материалов.	Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4 – 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.

12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта
13	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производства

Начальник проектного отдела

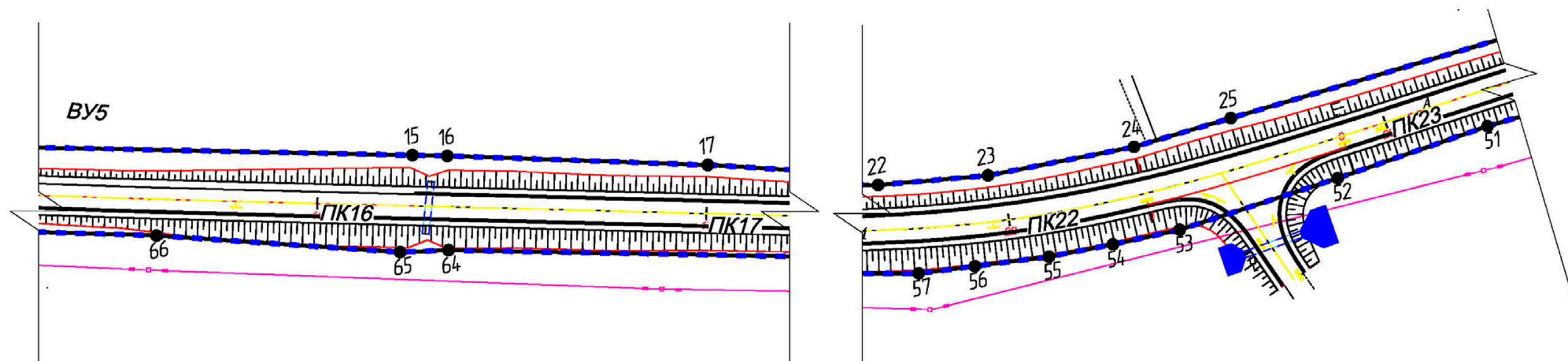



А.Н. Чекан

С. А. Сорокин

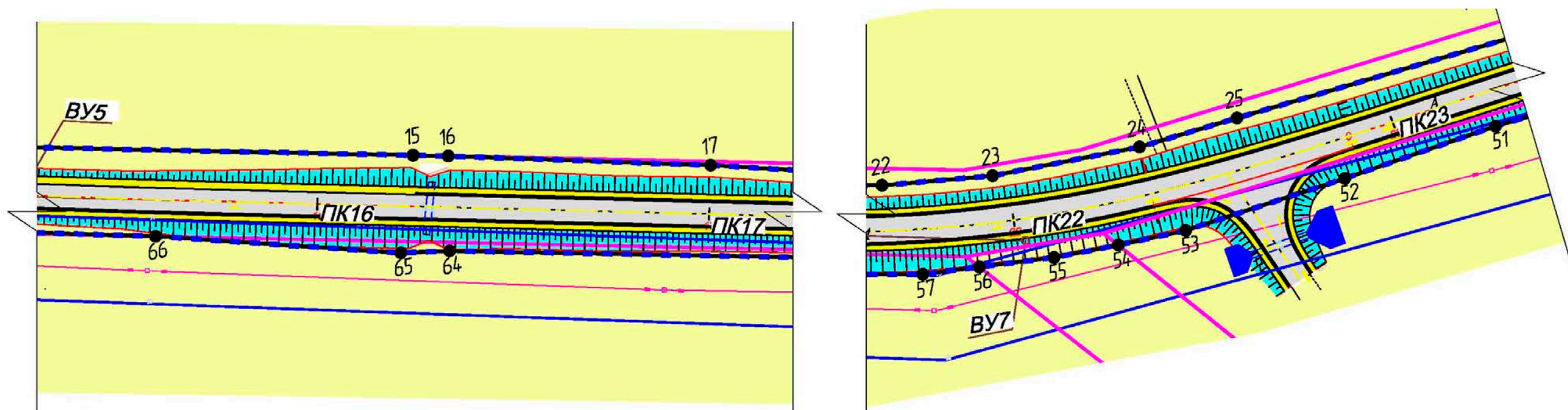
Чертежи графической части проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной дороги Климово - Могилевцы на участке км 1+180 – км 3+980 в Климовском районе Брянской области

1. Фрагменты чертежа «Чертёж красных линий» раздела 1 Тома 1 изложить в следующей редакции:

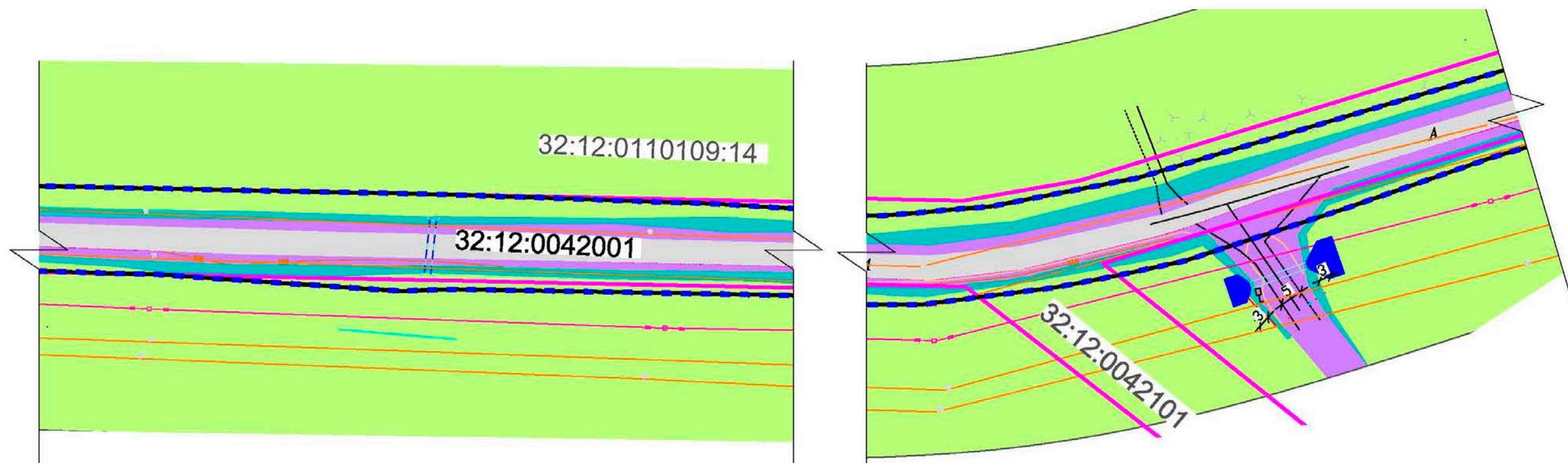


2. Из ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков чертежа «Чертёж красных линий» раздела 1 Тома 1 исключить строки содержащие точки 48, 49, 50, 51, 52, 65, 66. Изменить итог на $S=62769 \text{ м}^2$.

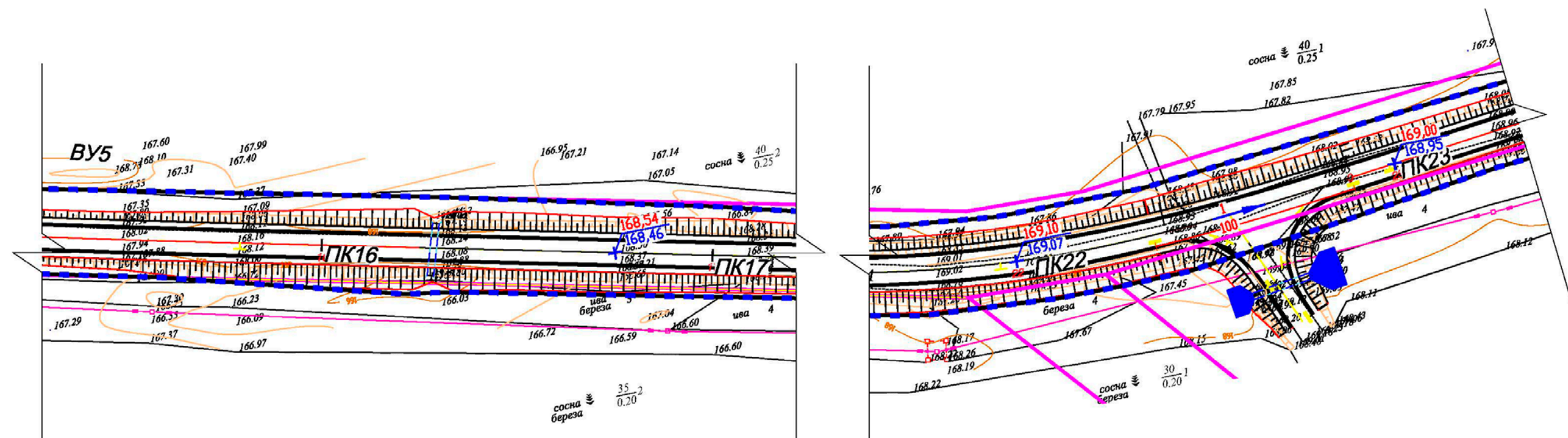
3. Фрагменты чертежа «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» раздела 1 Тома 1 изложить в следующей редакции:



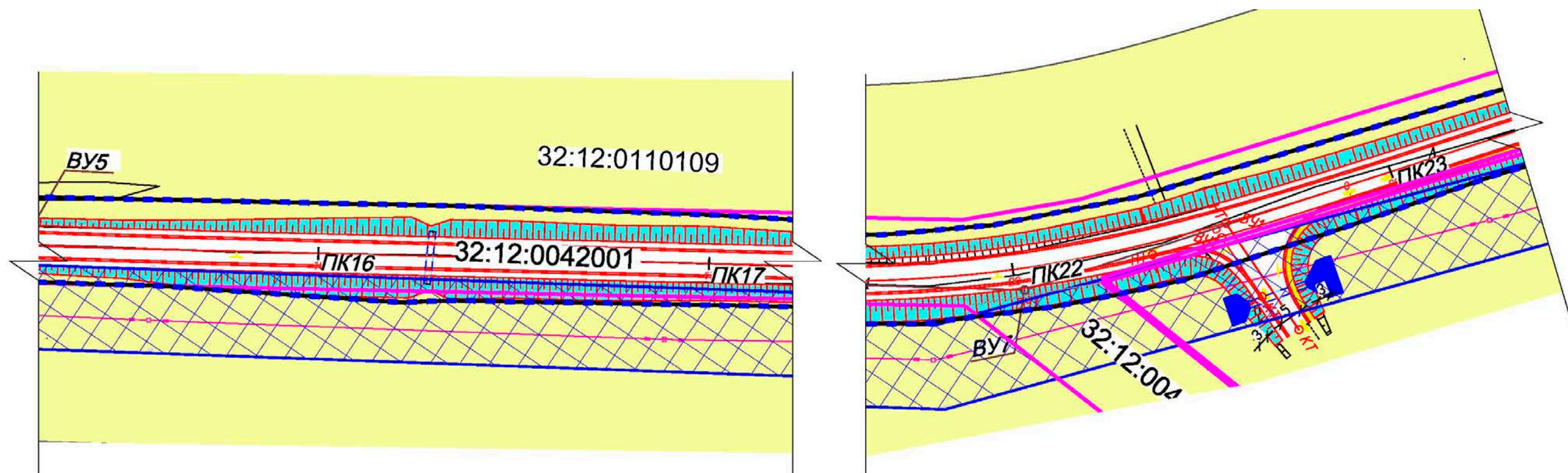
4. Фрагменты чертежа «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» раздела 3 Тома 2 изложить в следующей редакции:



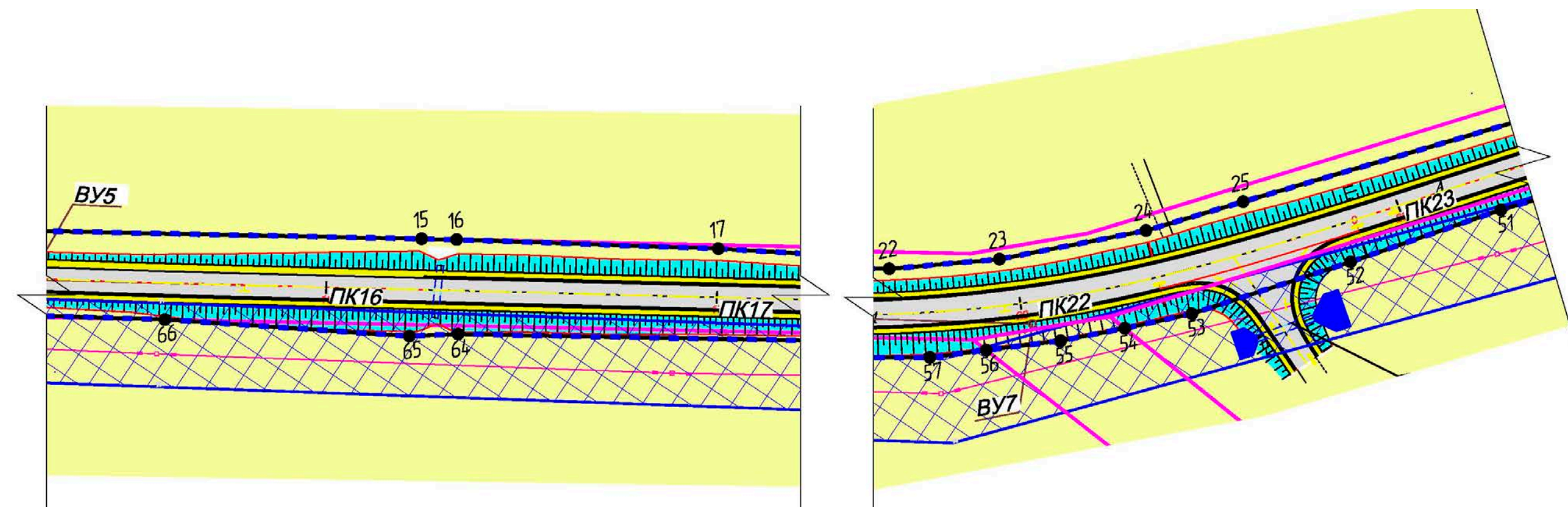
6. Фрагменты чертежа «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» раздела 3 Тома 2 изложить в следующей редакции:



7. Фрагменты чертежа «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» раздела 3 Тома 2 изложить в следующей редакции:








8. Фрагменты чертежа «Схема конструктивных и планировочных решений» раздела 3 Тома 2 изложить в следующей редакции:



9. Фрагменты чертежа «Чертеж межевания территории» Тома 4 изложить в следующей редакции:



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Устанавливаемые красные линии |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка включенная в ГКН |
|  | Граница образуемых земельных участков |
|  | Номер характерной точки красной линии |

32:12:0042001	Обозначение кадастрового квартала
32:12:0110110:84	Обозначение существующих земельных участков
32:12:0042001:3У1	Обозначение образуемых земельных участков

