

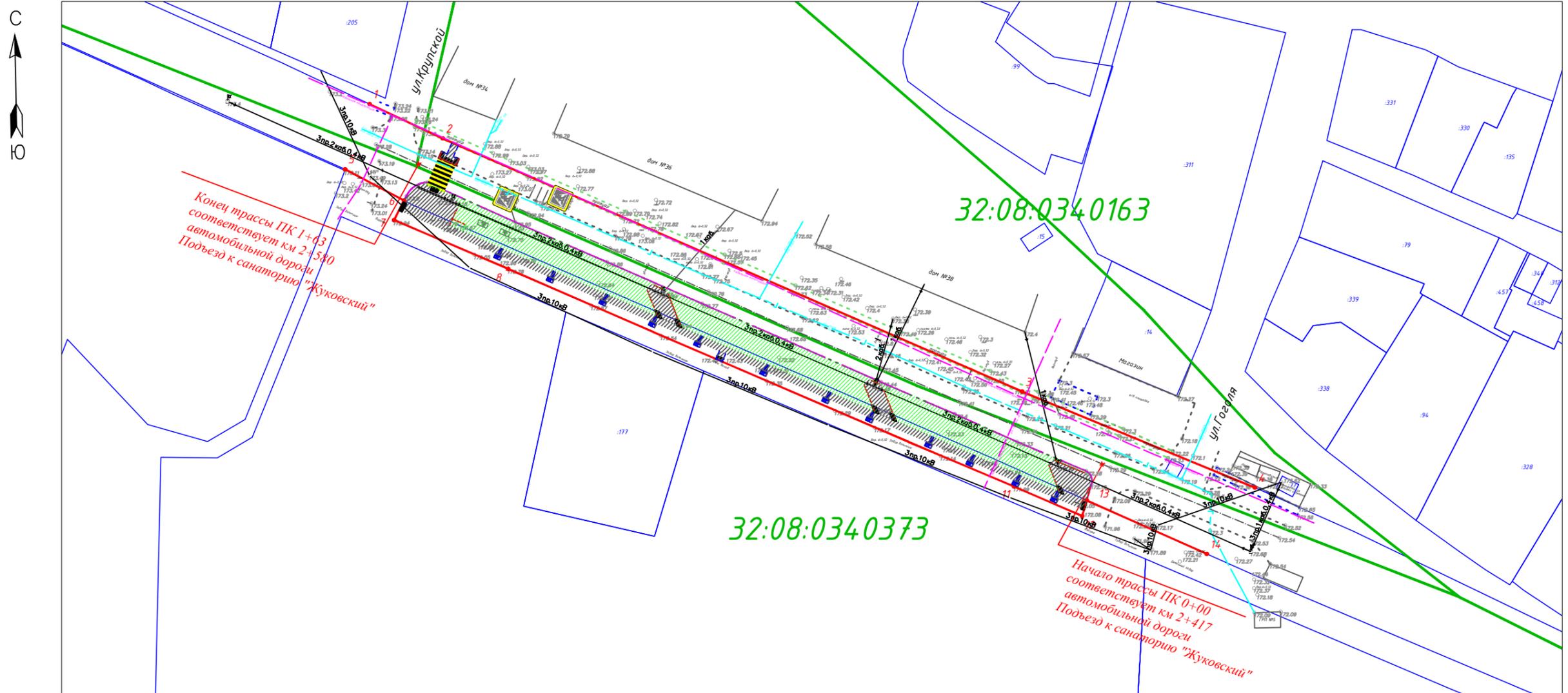
Утверждена  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 24 ноября 2023 г. № 586-п

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский»  
на участке км 2+417 – км 2+580, устройство площадки для стоянки  
автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе  
Брянской области»

## **РАЗДЕЛ 1**

**«Проект межевания территории. Графическая часть».**



Ведомость координат поворотных точек красных линий

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 521690.41  | 1331685.19 |
| 2       | 521682.88  | 1331701.12 |
| 3       | 521627.39  | 1331827.32 |
| 4       | 521606.31  | 1331878.03 |
| 5       | 521676.14  | 1331679.84 |
| 6       | 521669.29  | 1331692.67 |
| 7       | 521665.00  | 1331690.51 |
| 8       | 521654.29  | 1331715.36 |
| 9       | 521640.45  | 1331747.00 |
| 10      | 521616.34  | 1331802.64 |
| 11      | 521606.57  | 1331825.56 |
| 12      | 521600.10  | 1331840.40 |
| 13      | 521603.54  | 1331841.39 |
| 14      | 521591.80  | 1331867.53 |

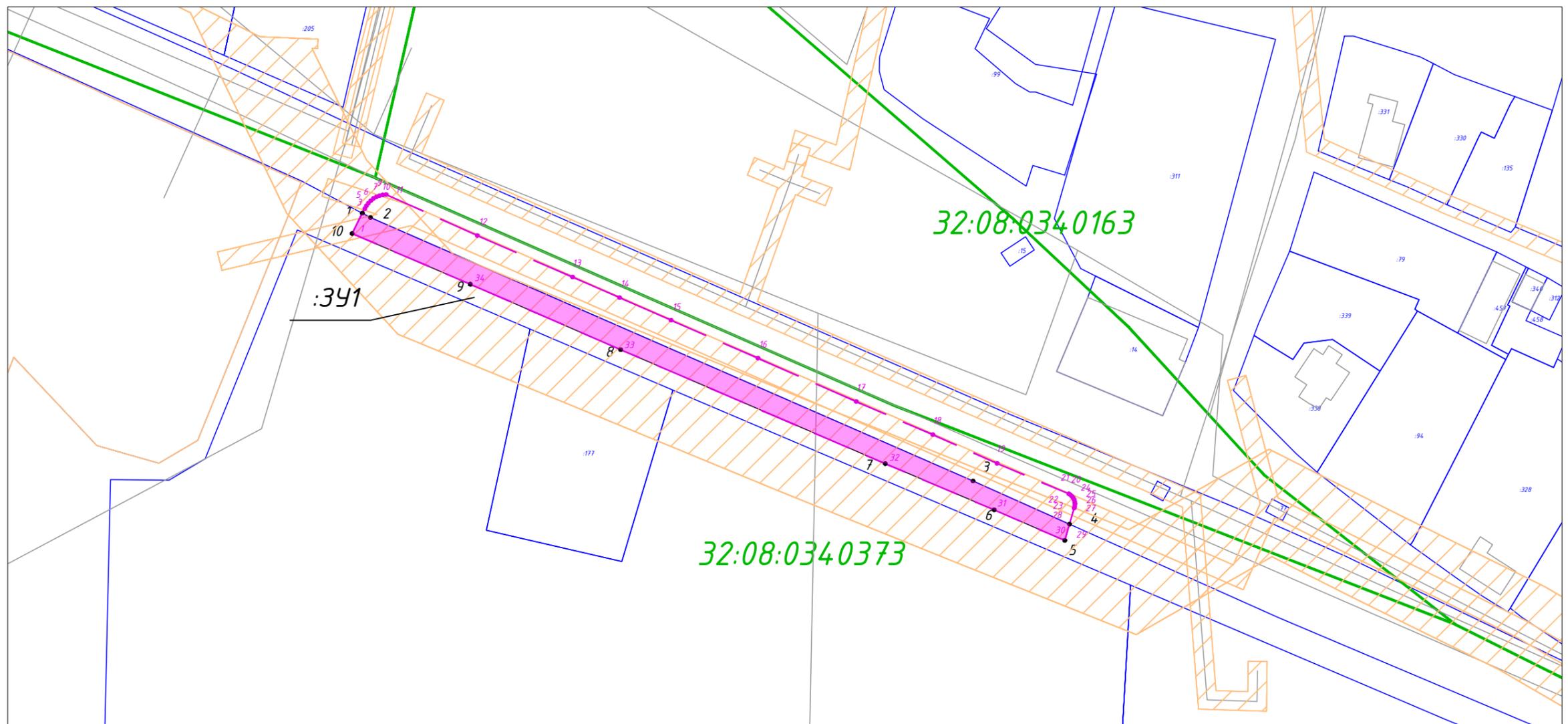
Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории
- зона планируемого размещения реконструируемого объекта
- номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы населенных пунктов и муниципальных образований
- опуски тротуаров
- пешеходный переход с номером по ГОСТ 32953-2014
- парковка
- тротуары

Примечания:  
 В зоне планируемого размещения линейного объекта памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории отсутствуют.  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000  
 2. Система координат МСК-32, система высот Балтийская.  
 Минимальные отступы от границ земельных участков правилами землепользования и застройки Жуковского муниципального округа в зоне транспортной инфраструктуры не подлежат установлению

|            |          |      |             |       |         |  |                       |      |        |
|------------|----------|------|-------------|-------|---------|--|-----------------------|------|--------|
|            |          |      |             |       |         | 20233202-02-ПМТ 1.41   |                       |      |        |
|            |          |      |             |       |         | «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 – км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области» |                       |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док.      | Подп. | Дата    | Проект межевания территории<br>Графическая часть   | Стадия                | Лист | Листов |
| Разраб     |          |      | А.В.Зудова  |       | 11.2023 |  | П                     | 1    | 2      |
| Пров       |          |      | С.И.Симутин |       | 11.2023 |  |                       |      |        |
| ГИП        |          |      | А.В.Зудова  |       | 11.2023 |  |                       |      |        |
| Н.контроль |          |      | С.И.Симутин |       | 11.2023 | Чертеж красных линий<br>М 1:1000   | ООО «Брянскземпроект» |      |        |

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



**Условные обозначения:**

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых имеются в базе данных ЕГРН
- :391 - границы земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенного пункта)
- - номер характерной точки границы образуемого земельного участка

**Примечания:**  
 В зоне планируемого размещения линейного объекта памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории отсутствуют.  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000  
 2. Система координат МСК-32, система высот Балтийская.

|             |                 |             |               |              |             |  |                       |      |        |
|-------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|--|-----------------------|------|--------|
|             |                 |             |               |              |             | 20233202-02-ПМТ1.42  |                       |      |        |
|             |                 |             |               |              |             | «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 – км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области» |                       |      |        |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол. уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | Проект межевания территории<br>Графическая часть   | Стадия                | Лист | Листов |
| Разраб      |                 | А.В.Зудова  |               |              | 11.2023     |  | П                     | 2    | 2      |
| Пров        |                 | С.И.Симутин |               |              | 11.2023     |  |                       |      |        |
| ГИП         |                 | А.В.Зудова  |               |              | 11.2023     |  |                       |      |        |
| Н.контроль  |                 | С.И.Симутин |               |              | 11.2023     |  |                       |      |        |
|             |                 |             |               |              |             | Чертеж межевания<br>М 1:1000   | ООО «Брянскземпроект» |      |        |

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

## **РАЗДЕЛ 2**

**«Проект межевания территории. Текстовая часть».**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 - км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области» (далее - проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Приказа ГКУ «УАД Брянской области» 560 от 26.10.2023 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения»;

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

- Постановления правительства РФ №564 от 12.05.2017г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Материалов генерального плана Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа № 269-20/1 от 25.01.2022г.;

- Материалов правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа № 271/20-1 от 25.01.2022г.;

- Топографического плана масштаба 1:1000.

Подготовка проекта межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 - км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области» (далее - проектируемый объект) осуществляется для определения местоположения границ полосы отвода для проведения строительных работ и осуществления кадастрового учета данных участков.

Проект межевания территории разработан в границах г. Жуковка Брянской области. Система координат МСК-32.

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (7.2);

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель.

В границах проектирования располагается земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:1091. Данный участок представляет собой существующую автомобильную дорогу Подъезд к санаторию «Жуковский» и входит в полосу отвода проектируемого объекта.

### Сведения о линейном объекте и его характеристика

Проектом предусматривается реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 - км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области.

Площадь земельного участка в границах полосы отвода для реконструкции объекта составляет 1588 кв.м. Из них 686 кв.м. – образуемый участок, 902 кв.м. – земли существующей автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский», сведения о которых внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости под кадастровым номером 32:08:0000000:1091.

Реконструкция проходит по землям г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области.

### **Положение об очередности планируемого развития территории**

Этапы реконструкции объекта уточняются при разработке проектной документации.

### **Размещение проектируемого объекта**

Проектируемый объект размещается в границах кадастрового квартала 32:08:0340373 в следующих территориальных зонах: зона транспортной инфраструктуры.

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК-32)**

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 521665,00  | 1331690,51 |
| 2       | 521669,29  | 1331692,67 |
| 3       | 521670,23  | 1331693,20 |
| 4       | 521670,86  | 1331693,53 |
| 5       | 521671,43  | 1331693,95 |
| 6       | 521671,95  | 1331694,44 |
| 7       | 521672,39  | 1331695,00 |
| 8       | 521672,74  | 1331695,62 |
| 9       | 521673,00  | 1331696,28 |
| 10      | 521673,17  | 1331696,97 |
| 11      | 521673,24  | 1331697,68 |
| 12      | 521664,56  | 1331716,87 |
| 13      | 521655,79  | 1331736,89 |
| 14      | 521651,44  | 1331746,76 |
| 15      | 521646,65  | 1331757,61 |
| 16      | 521638,64  | 1331775,87 |
| 17      | 521629,46  | 1331796,54 |
| 18      | 521622,47  | 1331812,65 |

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 19      | 521616,39  | 1331826,16 |
| 20      | 521609,97  | 1331841,24 |
| 21      | 521609,73  | 1331841,60 |
| 22      | 521609,43  | 1331841,92 |
| 23      | 521609,07  | 1331842,17 |
| 24      | 521608,68  | 1331842,36 |
| 25      | 521608,26  | 1331842,48 |
| 26      | 521607,83  | 1331842,53 |
| 27      | 521607,39  | 1331842,49 |
| 28      | 521606,97  | 1331842,38 |
| 29      | 521603,54  | 1331841,39 |
| 30      | 521600,10  | 1331840,40 |
| 31      | 521606,57  | 1331825,56 |
| 32      | 521616,34  | 1331802,64 |
| 33      | 521640,45  | 1331747,00 |
| 34      | 521654,29  | 1331715,36 |
| 1       | 521665,00  | 1331690,51 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В зоне планируемого размещения автомобильной дороги объекты капитального строительства, входящие в её состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом межевания не устанавливается.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта межевания территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, в зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная высоковольтная линия электропередачи;
- кабель связи;

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги.

При реконструкции необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги.

Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места.

Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне**

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

Таблица 2

**Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

| Условный номер земельного участка, части земельного участка | Площадь участка, части земельного участка кв.м. | Номер кадастрового квартала | Способ образования земельного участка                    | Вид права на земельные участки, правообладатель | Категория земель. Вид разрешенного использования  | Адрес земельного участка  |
|---|---|-----------------------------|--|---|---|---|
| :ЗУ1  | 686   | 32:08:0340373               | Из земель неразграниченной государственной собственности | Неразграниченная государственная собственность  | Земли населенных пунктов. Автомобильный транспорт | Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка |

Таблица 3

| Ведомость координат земельных участков и их частей |           |            |
|--|-----------|------------|
| № точки  | Х         | У          |
| :ЗУ 1  |           |            |
| 1  | 521669,29 | 1331692,67 |
| 2  | 521668,37 | 1331694,38 |
| 3  | 521612,65 | 1331821,11 |
| 4  | 521603,54 | 1331841,39 |
| 5  | 521600,10 | 1331840,40 |
| 6  | 521606,57 | 1331825,56 |
| 7  | 521616,34 | 1331802,64 |
| 8  | 521640,45 | 1331747,00 |
| 9  | 521654,29 | 1331715,36 |
| 10   | 521665,00 | 1331690,51 |
| 1  | 521669,29 | 1331692,67 |

## **ВЫВОДЫ**

В рамках данного проекта межевания территории:

1. Полоса отвода реконструируемого объекта располагается на существующем земельном участке с кадастровым номером 32:08:0000000:1091 и составляет 902 кв. м.;
2. Из земель неразграниченной государственной собственности образовывается земельный участок площадью 686 кв. м.;
3. Общая площадь полосы отвода под реконструкцию автомобильной дороги, устройства площадки для стоянки автомобилей и тротуаров составляет 1588 кв. м.