Утвержден

постановлением Правительства

Брянской области

от 16 декабря 2024 г. № 652-п

Примерная форма

ДОГОВОР

об условиях деятельности в свободной экономической зоне

на территории Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Правительство Брянской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Участник», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав/учредительный договор/доверенность/не заполняется индивидуальным

предпринимателем в случае, если договор подписывается собственноручно)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Брянской области (далее – договор, свободная экономическая зона) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является реализация Участником инвести-ционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в свободной экономической зоне в соответствии с условиями договора с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне, в том числе таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

1.2. В соответствии с пунктом 1.1 договора Участник в целях реализации инвестиционного проекта осуществляет следующие виды деятельности на территории свободной экономической зоны:

1.2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(вид деятельности с указанием кода согласно Общероссийскому классификатору

видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД)

1.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(вид деятельности с указанием кода согласно ОКВЭД)

1.3. Реализация инвестиционного проекта согласно инвестиционной декларации осуществляется на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Целью реализации Участником инвестиционного проекта является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать мероприятия по созданию, модернизации, восстановлению и (или) эксплуатации

объекта(ов) основных средств в рамках реализации инвестиционного проекта)

1.5. Общий объем капитальных вложений Участника, предусмот-ренных инвестиционной декларацией, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

1.6. Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

(количество прописью)

1.7. В отношении Участника в соответствии

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать ссылки на акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4.5 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации)

в связи с реализацией Участником инвестиционного проекта в соответствии с настоящим договором не применяются положения актов о налогах и сборах в части увеличения и (или) отмены пониженных налоговых ставок, тарифов страховых взносов, установленных для налогоплательщика (плательщика страховых взносов) – Участника, и (или) в части отмены или изменения условий предоставления налоговых льгот и иных преференций (включая особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов) Участнику в части, предусмотренной пунктом 4.5 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Правительство Брянской области обязуется:

2.1.1. Направить Участнику подписанный договор путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(способ направления, указанный в заявлении о заключении договора)

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписанного Участником договора внести в единый реестр участников свободной экономической зоны запись о включении Участника в указанный реестр.

2.1.3. Не препятствовать ведению хозяйственной деятельности Участника, если указанная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего договора.

2.1.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законо-дательством Российской Федерации.

2.2. Правительство Брянской области имеет право:

2.2.1. Осуществлять мониторинг выполнения Участником условий договора.

2.2.2. Получать необходимую информацию и документы от Участника, в том числе в соответствии с письменными запросами в рамках своих полномочий по управлению свободной экономической зоной.

2.2.3. Требовать от Участника представления в сроки, установленные пунктом 7.4 договора, отчета о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренного договором.

2.2.4. Требовать от Участника устранения нарушений условий исполнения договора.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Реализовать на территории свободной экономической зоны инвестиционный проект на условиях, в объемах и сроки, предусмотренные договором и инвестиционной декларацией.

2.3.2. Осуществлять на территории свободной экономической зоны деятельность, предусмотренную договором, в целях реализации инвести-ционного проекта.

2.3.3. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных инвести-ционной декларацией, осуществить капитальные вложения в следующих объемах и сроках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются сроки и объемы капитальных вложений)

2.3.4. В первые три года со дня заключения договора осуществить капитальные вложения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

2.3.5. В рамках реализации инвестиционного проекта создать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) новых рабочих мест.

(сумма прописью)

2.3.6. В первые три года со дня заключения договора создать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) новых рабочих мест.

(сумма прописью)

2.3.7. В течение 10 рабочих дней с момента наступления информировать Правительство Брянской области обо всех изменениях, которые могут повлиять на реализацию инвестиционного проекта, предусмотренного договором и инвестиционной декларацией.

2.3.8. В ходе реализации инвестиционного проекта достигнуть следующих значений среднеквартальных показателей, предусмотренных инвестиционной декларацией:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются показатель, его значение и сроки достижения)

Указанные среднеквартальные показатели считаются выполненными в рамках реализации инвестиционного проекта, если достигли уровня не ниже 90 (девяноста) процентов от установленных.

2.3.9. Выполнить следующие условия реализации инвестиционной декларации:

2.3.9.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(условие реализации инвестиционной декларации)

2.3.9.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(условие реализации инвестиционной декларации)

2.3.9.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(условие реализации инвестиционной декларации)

2.3.10. По письменному запросу представлять в срок, не превышающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней, в департамент экономического развития Брянской области (далее – департамент) требуемую информацию и документы, касающиеся выполнения условий договора.

2.3.11. В течение 30 календарных дней после заключения договора в соответствии с положениями [подпункта 1 пункта 1](../../../../tmp/pid-137037/%7BКонсультантПлюс%7D) и [пункта 2.3 статьи 102](../../../../tmp/pid-137037/%7BКонсультантПлюс%7D) Налогового кодекса Российской Федерации представить в налоговый орган согласие на предоставление Правительству Брянской области и департаменту всех сведений об Участнике (налогоплательщике (плательщике страховых взносов)), составляющих налоговую тайну. Участник обязуется не отзывать указанное согласие в течение срока действия договора и 1 (одного) года с даты прекращения его действия.

2.3.12. Представлять в департамент отчет о реализации Участником инвестиционного проекта на территории свободной экономической зоны по форме согласно приложению к настоящему договору в сроки, установленные пунктом 7.4 договора.

2.3.13. Обеспечить при реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне соблюдение правил, норм и требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.14. При получении уведомления департамента о необходимости устранения нарушений, выявленных в ходе мониторинга выполнения Участником условий договора, устранить нарушения в сроки, установленные уведомлением.

2.3.15. Осуществлять в установленном порядке раздельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации договора и иной деятель-ности.

2.3.16. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотрен-ные в иных пунктах договора.

2.3.17. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом, постановлением Правительства Брянской области «О свободной экономической зоне на территории Брянской области».

2.4. Участник имеет право:

2.4.1. Реализовывать инвестиционный проект в свободной экономи-ческой зоне с применением особого режима осуществления предприни-мательской и иной деятельности в свободной экономической зоне, в том числе таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

2.4.2. Осуществлять хозяйственную деятельность, не связанную с реализацией инвестиционного проекта, предусмотренного договором. При осуществлении такой деятельности не может быть применен особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне, в том числе таможенная процедура свободной таможенной зоны.

2.4.3. Использовать предусмотренные законодательством налоговые льготы, помещать товары под таможенную процедуру свободной таможенной зоны в целях реализации инвестиционного проекта, предусмотренного договором и инвестиционной декларацией.

2.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Договор заключается на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Условия изменения и расторжения договора

4.1. Все изменения и дополнения к договору будут действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Правительством Брянской области и Участником.

4.2. Действие договора прекращается:

4.2.1. В случае окончания срока действия договора.

4.2.2. В случае расторжения договора по соглашению Сторон или по решению суда.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования свободной экономической зоны в соответствии с Федеральным законом.

4.2.4. В случае исключения Участника из реестра участников свобод-ной экономической зоны.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

5.2. При расторжении договора в соответствии с частью 4 статьи 19.6 Федерального закона в связи с нарушением Участником условий договора лицо, утратившее статус участника свободной экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от общего объема капитальных вложений, предусмотренного пунктом 1.5 договора, за вычетом объема капитальных вложений, осуществленного на дату утраты статуса участника свободной экономической зоны, но не более 3 000 000 (трех миллионов) рублей и не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

5.3. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответ-ственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

5.4. При расторжении договора сумма налогов на прибыль и на имущество организаций, иных преференций подлежит исчислению и уплате в бюджет в сроки и порядке, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с исполнением и прекращением договора, разрешаются путем переговоров в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Если споры, связанные с заключением, исполнением, нарушением, прекращением договора, не могут быть разрешены путем переговоров, то Стороны вправе разрешить спор в соответствии с требованиями законо-дательства Российской Федерации в судебном порядке.

7. Мониторинг выполнения Участником условий договора

7.1. Мониторинг выполнения Участником условий договора (далее – мониторинг) осуществляется департаментом путем систематического наблюдения за выполнением Участником условий инвестиционной декларации, предусмотренных настоящим договором.

7.2. В рамках мониторинга устанавливается соответствие деятельности Участника условиям договора.

7.3. Мониторинг проводится на постоянной основе со дня включения Участника в единый реестр участников свободной экономической зоны посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета сведений о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренного настоящим договором, представленных Участником либо полученных по результатам проведения выездных мероприятий.

7.4. Участник ежеквартально в течение всего периода действия договора, представляет в адрес департамента отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренного настоящим договором, а также документы, подтверждающие выполнение Участником условий настоящего договора, в том числе осуществление капитальных вложений (банковские выписки, платежные поручения, акты выполненных работ, счета-фактуры, копии договоров, данные бухгалтерского и налогового учета и другие документы, подтверждающие факт выполнения обязательств, предусмотрен-ных инвестиционной декларацией и договором), не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по итогам года – до 10 февраля года, следующего за отчетным.

7.5. В случае необходимости департамент дополнительно запрашивает у Участника документы и сведения, требующиеся для проведения мониторинга.

7.6. При отсутствии возможности оценить соответствие деятельности Участника условиям договора на основании представленных им документов и сведений департамент проводит выездные мероприятия по месту нахождения Участника (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений, расположенных на территории свободной экономической зоны) и (или) по месту реализации им инвестиционного проекта, но не реже одного раза в год. О проведении выездных мероприятий Участник информируется департаментом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня их проведения.

7.7. Департамент по результатам проведения мониторинга ежеквар-тально формирует результаты мониторинга за отчетный период.

7.8. В случае если в ходе проведения мониторинга выявлен факт неисполнения Участником условий договора, департамент выдает Участнику уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений с указа-нием сроков их устранения.

По истечении указанного в уведомлении любого из сроков устранения нарушений (если уведомление содержит сведения о нескольких нарушениях с разными сроками устранения нарушений) и при условии, что Участник не устранил нарушения, договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке на основании заявления Правительства Брянской области.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все сроки, указанные в договоре, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

8.3. Все уведомления и обращения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или по электронной почте (при наличии) с последующей досылкой оригиналов или с использованием электронной цифровой подписи или доставлены лично под расписку в получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса), указанным в разделе 9 настоящего договора.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 9 настоящего договора.

8.5. К договору прилагается и является его неотъемлемой частью инвестиционная декларация Участника.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Правительство Брянской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Участник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О) |