

УТВЕРЖДАЮ:
Врио Заместителя Губернатора
Брянской области
_____ А. М. Жигунов
«11» ноября 2011 года

ПРОТОКОЛ № 2

заседания межведомственной комиссии по оценке соответствия размещения
объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов
и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным
регламентам

11 ноября 2011 года

**пресс-центр
администрации Брянской области**

Председательствовал:

Жигунов А.М. - врио заместителя Губернатора Брянской области,
председатель комиссии

Присутствовали участники совещания:

Ященко С.И. - директор департамента строительства и архитектуры
Брянской области, зам. председателя комиссии

Скачков Е.В. - заместитель департамента строительства и архитек-
туры Брянской области, ответственный секретарь

Члены комиссии:

Васильева И. И - начальник отдела управления имущественных
(за Полещенко Д. А.) отношений Брянской области

Коваленко В.А. - начальник государственной строительной инспекции
Брянской области

Шилин А. А. - президент Союза строителей Брянской области

Голубев В. В. - директор НП СРО «Брянское объединение
строителей»

Нестерев М. Ф. - директор НП СРО «Брянское объединение
проектировщиков»

- Горин В. М.** (за Воронина В. А.) - начальник главного управления по строительству и развитию территории г.Брянска
- Яранов А. В.** - заместитель начальника главного управления по строительству и развитию территории г.Брянска
- Крылова Т. В.** - главный архитектор ОАО "Брянскгражданпроект"
- Малахов В. Н.** (за Якушевского В. И.) - главный инженер ОАО "Брянские коммунальные системы"
- Нешков А.Д.** - директор МУП "Брянский городской водоканал"
- Артамонов В.А.** - депутат Брянской областной Думы
- Тулупов В.С.** - депутат Брянской областной Думы

Всего присутствовало: 15 человек

приглашенные:

- Копылова Н.Л.** - жительница пер. Красина в г. Брянске
- Силаева М. А.** - жительница пер. Красина в г. Брянске
- Данченко Л. А.** - начальник отдела главного управления по строительству и развитию территории г.Брянска
- Шилин А. А.** - руководитель АУ БО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос о разрешении размещения или исключения из планов строительства следующих объектов капитального строительства (застройки):

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование объекта капитального строительства
1.	Управление Брянской Епархии	Храм во имя Великомученика Георгия Победоносца расположенного на пересечении улиц 2-я Мичурина, Чернышевского и Есенина в Володарском районе города Брянска
1 Правоустанавливающие документы на земельный участок - нет		

2. Кадастровый план земельного участка - **нет**
3. Градостроительный план земельного участка - **нет**
4. Документы территориального планирования – **генеральный план (размещение перспективной автомагистрали)**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть, но заполнен не полностью**
6. Разрешение на строительство - **нет**

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса до предоставления полного пакета документов.

За данное предложение проголосовали **14 человек, при одном воздержавшемся**

2.	ООО «Лидер Строй»	Жилой дом переменной этажности (2-я очередь строительства) по ул. 3-го Июля в Советском районе города Брянска
----	-------------------	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 2007 года на 11 месяцев**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 2 июля 2008 года**
4. Документы территориального планирования - **генеральный план**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам– **есть, но заполнен не полностью**
6. Разрешение на строительство – **есть, (5 июля 2011 года)**

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса до устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности, т. е. до разработки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания данного микрорайона в срок до 31 декабря 2012 года. За данное предложение проголосовали единогласно.

2. Брянской городской администрации внести обременение застройщику по обустройству дорожного покрытия по ул. 3-го Июля.

За данное предложение проголосовали **единогласно.**

3.	ООО «Творец»	14-этажный жилой дом со встроенными административными помещениями и крышной котельной по ул. Дуки, о/д 58 в Советском районе города Брянска
----	--------------	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 5 мая 2008 года на 6 месяцев**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, (выполнен с нарушениями)**

ми), от 18 апреля 2011 года

4. Документы территориального планирования - **генеральный план (размещение перспективной двух автомагистралей и кольцевой развязки)**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **нет**
6. Разрешение на строительство – **есть, (5 июля 2011 год)**

РЕШИЛИ:

1. Брянской городской администрации внести обременение застройщику (ООО «Творец», ООО «Лидер») по выполнению проекта планировки данного микрорайона и внести изменения в генеральный план с учетом размещения автодорожной развязки.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

4.	Раздобудько П. Г.	Строительство индивидуального жилого дома по ул. Ромашина, о/д 78 в Советском районе города Брянска
----	-------------------	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 16 августа 2010 года на 5 лет**

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 10 июля 2011 года**
4. Документы территориального планирования - **генеральный план (индивидуальная застройка, Ж-3, существующая детская площадка и проезд)**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**
6. Разрешение на строительство – **есть, (24 июня 2011 год)**

РЕШИЛИ:

1. Исключить из плана строительства.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

5.	ООО «Каскад»	5-ти этажный жилой дом между домами по проспекту Ленина, 3,5 в Советском районе города Брянска
----	--------------	--

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор об уступке прав от 2004 года на 49 лет**

2. Кадастровый план земельного участка – **не зарегистрирован**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 29 июля 2009 года**
4. Документы территориального планирования - **генеральный план (капитальное многоэтажная застройка)**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства

(застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **нет**

РЕШИЛИ:

1. Исключить из плана строительства.

За исключение из плана строительства проголосовало - **11 чел.**, против – **4 чел.**

6.	МУП «Брянскгорст-ройзаказчик»	10-этажная жилая пристройка со встроенными административными помещениями к жилому дому по ул. Р. Брянского, 7 в мкр. № 5 Советского района
----	-------------------------------	--

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 12 апреля 2010 года на 3 года**

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 10 ноября 2011 года**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план, многоэтажная застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **есть, (24 ноября 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

7.	Кубарев А. В. Ловяго Ю. С.	5-этажный жилой дом (поз.1) по ул. Димитрова в Володарском районе
----	-------------------------------	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **свидетельства о государственной регистрации права от 25 марта 2008 года № 32-АГ 314664 и № 32-АГ 314665**

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 7 июня 2010 года**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план, многоэтажная застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **есть, (14 октября 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

8.	ООО «САКС»	10-этажный многоквартирный жилой дом (поз.1) с котельной (1-очередь строительства) в микрорайоне № 5 в Советском районе
----	------------	---

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - **договор об уступке прав и обязанностей от 6 октября 2009 года на срок до 1 августа 2012 года**

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 5 мая 2010 года**

4. Документы территориального планирования– **генеральный план, многоэтажная застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **нет**

6. Разрешение на строительство – **есть, (06 мая 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

2. Недостающие документы представить Департаменту строительства и архитектуры Брянской области в рабочем порядке.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

9.	ООО «Строй-Надежда»	10-ти этажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями (2-я очередь строительства) в квартале, ограниченном улицами Б. Хмельницкого, Дзержинского, Кр.Партизан, Гомельской в Фокинском районе
----	---------------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 2005 года на 49 лет**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 28 января 2011 года**

4. Документы территориального планирования– **генеральный план, многоэтажная застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим,

градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **есть, (01 октября 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

2. Представить документы УСИРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

10.	МПРО прихода Храма в честь иконы Божией Матери Троеручица	Православная церковь в честь иконы Божией Матери Троеручица по ул. Коминтерна, 22А, в пгт Белые Берега в Фокинском районе
-----	---	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **выписка из единого государственного реестра от 09 ноября 2009 года №01/050/2009-099**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 30 июня 2009 года**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план 1988 года**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **есть, (12 марта 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

2. Представить документы УСИРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

11.	ООО «Инстрой»	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по проспекту Московскому в Фокинском районе
-----	---------------	--

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 1 ноября 2009 года на 5 лет**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 18 января 2010 года**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план, многоэтажная застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства

(застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам- **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **есть, (4 марта 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

2. Представить документы УСИРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

12.	ООО УСФ «Надежда»	2-ая очередь строительства 10-этажного жилого дома (поз.3) в микрорайоне № 4 Советский район
-----	-------------------	--

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 16 февраля 2009 года на 3 года**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка –**есть, от 22 января 2010 года**

4. Документы территориального планирования - **нет**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **нет**

6. Разрешение на строительство – **есть, (15 июня 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

2. Представить документы УСИРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

13.	ООО «Стройинвест»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз. 4) по ул. Брянского Фронта в Советском районе
-----	-------------------	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды 25 декабря 2008 года на 4 года**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 2 августа 2010 года**

4. Документы территориального планирования - **нет**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим,

градостроительным и иным регламентам - нет

6. Разрешение на строительство – **сеть, (3 сентября 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Представить документы УСиРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

2. Отложить рассмотрение вопроса до предоставления полного пакета документов (акта по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства).

За данное предложение проголосовали **единогласно**

14.	ООО «Покровские ряды»	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Октябрьской в Советском районе
-----	-----------------------	--

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **есть**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 17 ноября 2008 года**

4. Документы территориального планирования - **нет**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **нет**

6. Разрешение на строительство – **есть, (20 декабря 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса до решения суда и взять на контроль Брянской городской администрации и департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

15.	ООО «Домострой»	10-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Фокина в Советском районе
-----	-----------------	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 29 мая 2008 на 3 года**

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 16 августа 2010 года**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план, высокоплотное 2-3 этажное застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **есть, (31 декабря 2010 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

2. Представить документы УСИРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

16.	Ананьев М. Н. Климова Е. А.	Здание универсального назначения по ул. Литейной, о/д № 51 в Бежицком районе
-----	--------------------------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды 10 июля 2009 года на 3 года

2. Кадастровый план земельного участка – есть

3. Градостроительный план земельного участка – есть, от 28 сентября 2009 года

4. Документы территориального планирования – генеральный план, капитальная многоэтажная застройка

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – есть, но заполнен не полностью

6. Разрешение на строительство – есть, (14 апреля 2011 года)

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

17.	ООО «ФЛЭШ»	Автоматизированная блочная автозаправочная станция по ул. Литейной напротив дом 20 в Бежицком районе
-----	------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды 1 июля 2010 года на 3 года

2. Кадастровый план земельного участка – не представлен

3. Градостроительный план земельного участка – есть, от 22 сентября 2010 года

4. Документы территориального планирования - генеральный план, капитальная многоэтажная застройка

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - есть, но заполнен не полностью

6. Разрешение на строительство – есть, (8 октября 2010 года)

РЕШИЛИ:

1. Исключить из планов строительства в связи нахождением объекта в водоохраной зоне (2 контура охраны) городского водозабора.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

18. ОАО «Паритет» (повторное обращение)

Жилой дом переменной этажности (2-я очередь строительства) в квартале, ограниченном улицами 9 Января, 3 Июля, Матвеева и переулком Красина в Советском районе г. Брянска.

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **свидетельство о государственной регистрации права от 29 июля 2009 года 32-АГ № 965374**

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **выполнен с нарушением, от 2 сентября 2011 года**

4. Документы территориального планирования – **есть, капитальная многоэтажная застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **нет**

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса до предоставления полного пакета документов и устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности, до разработки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания данного микрорайона.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

2. Брянской городской администрации совместно с ОАО «Паритет» до 18 ноября 2011 года устранить неисправность водопроводной сети индивидуальных жилых домов, поврежденной в ходе работ по строительству многоэтажного жилого дома.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

19. ООО «Творец»

10-ти этажный жилой дом (поз.5) в н.п. Путевка Брянского района Брянской области (1 и 2 этапы строительства)

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор субаренды от 21 сентября 2010 года на 3 года**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 2 августа 2011 года**

4. Документы территориального планирования - **нет**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть**

6. Разрешение на строительство – **есть, (12 августа 2011 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

20.	ООО «Творец»	Проект планировки (схема застройки) территории жилищного строительства н.п. Путевка Брянской района
-----	--------------	---

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - **нет**
2. Кадастровый план земельного участка- **нет**
3. Градостроительный план земельного участка- **нет**
4. Документы территориального планирования- **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **нет**
6. Разрешение на строительство- **нет**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

21.	ООО «УСК «Надежда»	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в м/р Сосновый бор поз.1
-----	--------------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - **договор аренды от 11 января 2011 года на срок до 31. 12. 2011 года**
2. Кадастровый план земельного участка – **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 07.04.2009 года**
4. Документы территориального планирования - **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть**
6. Разрешение на строительство – **есть, (4 августа 2011 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

22.	ООО «УСК «Надежда»	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в м/р Сосновый бор поз.3
<p>1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды от 11 января 2011 года на срок до 31. 12. 2011 года</p> <p>2. Кадастровый план земельного участка – есть</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка – есть, от 7 апреля 2009 года</p> <p>4. Документы территориального планирования– нет</p> <p>5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – есть</p> <p>6. Разрешение на строительство– нет</p> <p style="text-align: center;">РЕШИЛИ:</p> <p>1. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.</p> <p>За данное предложение проголосовали единогласно.</p>		
23.	ООО «УСК «Надежда»	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в м/р Сосновый бор поз.4
<p>1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды от 11 января 2011 года на срок до 31. 12. 2011 года</p> <p>2. Кадастровый план земельного участка – есть</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка – есть, от 7 апреля 2009 года</p> <p>4. Документы территориального планирования– нет</p> <p>5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – есть</p> <p>6. Разрешение на строительство– нет</p> <p style="text-align: center;">РЕШИЛИ:</p> <p>1. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.</p> <p>За данное предложение проголосовали единогласно.</p>		
24.	ООО «УСК «Надежда»	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в м/р Сосновый бор, поз.1А
<p>1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды от 11 января 2011 года на срок до 31. 12. 2011 года</p> <p>2. Кадастровый план земельного участка – есть</p>		

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 7 апреля 2009 года**
4. Документы территориального планирования – **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть**
6. Разрешение на строительство – **нет**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

25.	Глинищевское сельское поселение Брянского района	40-квартирный жилой дом в с. Глинищево, пер. Заречный
-----	--	---

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **есть, свидетельство о государственной регистрации права от 27 июля 2011 года**
2. Кадастровый план земельного участка – **есть**
3. Градостроительный план земельного участка - **нет**
4. Документы территориального планирования - **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть**
6. Разрешение на строительство - **нет**

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса до предоставления полного пакета документов.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

26.	ООО «Диапазон»	Автозаправочная станция многофункционального автомобильно-транспортного комплекса по ул. Речная, Володарского района, г. Брянска
-----	----------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 16 мая 2008 года на 3 года**
2. Кадастровый план земельного участка - **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 4 октября 2011 года**
4. Документы территориального планирования – **генеральный план, рекреационная зона**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть, заполнен не полностью**
6. Разрешение на строительство – **есть, (1 августа 2011 года)**

РЕШИЛИ:

1. По информации представителя управления имущественных отношений Брянской области данный застройщик не выполнил условия инвестиционного проекта. Договор аренды земельного участка будет расторгнут.

2. Исключить из плана строительства до разработки и утверждения проекта планировки территории и внесения изменения в генеральный план в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

27.	Колодий Иван Дмитриевич	Холодный склад металлоконструкций по ул. Верхне - Заречная в Советском районе г. Брянска
-----	-------------------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды от 14 июля 2010 года на 3 года

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 20 июня 2011 года**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план, рекреационная зона**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **есть, (18 августа 2011 года)**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

2. Представить документы УСИРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.

За данное предложение проголосовали **единогласно**

28.	ООО «СТРОЙДОМ – XXI»	Жилой дом с квартирами в двух уровнях и встроенными помещениями на пересечении улиц Красный Маяк, д.1 и ул. Никитина, 16 в Володарском районе г. Брянска
-----	----------------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды от 11 января 2011 года на 11 месяцев

2. Кадастровый план земельного участка – **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 5 мая 2011 года (нарушение границ земельного участка)**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план, капитальная многоэтажная застройка и новая индивидуальная жилая застройка**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим,

градостроительным и иным регламентам – есть заполнен не полностью
6. Разрешение на строительство – есть, (26 августа 2011 года)

РЕШИЛИ:

- 1. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и внести изменения в генеральный план в срок до 31 декабря 2012 года.**
 - 2. Представить документы УСиРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области.**
- За данное предложение проголосовали единогласно

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

I. Указать Брянской городской администрации на непосредственное участие ответственных лиц членов межведомственной комиссии по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам (Воронин В. А.).

II. Рекомендовать управлению имущественных отношений Брянской области (Полещенко Д. А.) рассматривать вопросы, связанные с предоставлением земельных участков на территории Брянской области с учетом заключения Департамента строительства и архитектуры Брянской области. Включить в состав областной земельной комиссии утвержденной Постановлением администрации Брянской области от 30 октября 2006 г. N 641 заместителя директора департамента строительства и архитектуры Брянской области Скачкова Евгения Владимировича.

Вел протокол

Е. В. Скачков

Ященко С.И.

Скачков Е.В.

Коваленко В.А.

Шилин А. А.

Голубев В. В.

Нестерец М. Ф.

Крылова Т. В.

Нешков А.Д.

Артамонов В.А.

Тулупов В.С.