

УТВЕРЖДАЮ:
Врио Заместителя Губернатора
Брянской области
_____ А. М. Жигунов
« 6 » декабря 2011 года

ПРОТОКОЛ № 3

заседания межведомственной комиссии по оценке соответствия размещения
объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов
и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным
регламентам

6 декабря 2011 года

пресс-центр
администрации Брянской области

Председательствовал:

Жигунов А.М. - врио заместителя Губернатора Брянской области,
председатель комиссии

Присутствовали участники совещания:

Ященко С.И. - директор департамента строительства и архитектуры
Брянской области, зам. председателя комиссии

Скачков Е.В. - заместитель департамента строительства и архитек-
туры Брянской области, ответственный секретарь

Члены комиссии:

Васильева И. И - начальник отдела управления имущественных
(за Полещенко Д. А.) отношений Брянской области

Коваленко В.А. - начальник государственной строительной инспекции
Брянской области

Ишуткин В. В. - председатель комитета по природопользованию и
охраны окружающей среды, лицензирования
отдельных видов деятельности Брянской области

Голубев В. И. - заместитель президента Союза строителей
(за Шилина А. А.) Брянской области

Голубев В. В. - директор НП СРО «Брянское объединение
строителей»

Ходунцев А. В. - заместитель директора НП СРО «Брянское объединение
(за Нестерца М. Ф.) проектировщиков»

Щуцкий А. А. - начальник отдела управления строительства и
развития территории города Брянска

- Крылова Т. В.** - главный архитектор ОАО "Брянскгражданпроект"
- Нешков А.Д.** - директор МУП "Брянский городской водоканал"
- Кузнецов Е.С.** - заместитель директора, главный инженер
ОАО "Брянскоблгаз"
- Алехин И.И.** - депутат Брянской областной Думы
- Артамонов В.А.** - депутат Брянской областной Думы

приглашенные:

- Терещенко Е. В.** - главный специалист отдела главного архитектора
Брянского муниципального района
- Данченко Л. А.** - начальник отдела главного управления по
строительству и развитию территории г.Брянска

Присутствовало: 12 членов комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос о разрешении размещения или исключения из планов строительства следующих объектов капитального строительства (застройки):

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование объекта капитального строительства
1.	Тимченко Д.А.	Здание многофункционального назначения по пр. Ст. Димитрова, 108 в Советском районе г. Брянска

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - **свидетельство о государственной регистрации права от 26 ноября 2010 года 32-АГ № 792655 Индивидуальное жилищное строительство)**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 25. 07. 2011 года (не вынесены коммуникации)**

4. Документы территориального планирования – **генеральный план (капитальная многоэтажная застройка)**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство - **нет**

РЕШИЛИ:

1. Согласовать дальнейшую реализацию строительства данного объекта.

2. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали 11 чел., один воздержался.

2.	Симонова Л.И.	Соответствие размещения магазина по адресу: Брянский район, д. Добрунь (район мини-рынка)
----	---------------	---

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 24 июня 2010 года на 3 года**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 20 декабря 2010 года**

4. Документы территориального планирования - **нет (схемы генплана)**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам– **есть, но заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **нет**

РЕШИЛИ:

1. Согласовать дальнейшую реализацию строительства данного объекта.

2. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

3.	Богачева Н.Н.	Размещение магазина по адресу: Брянский район, с. Глинищево, ул. Садовая
----	---------------	--

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 20 декабря 2010 года на 5 лет**

2. Кадастровый план земельного участка - **есть**

3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 30 сентября 2011 года**

4. Документы территориального планирования - **нет (схемы генплана)**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам– **есть, заполнен не полностью**

6. Разрешение на строительство – **нет**

РЕШИЛИ:

1. Согласовать дальнейшую реализацию строительства данного объекта.

2. Рекомендовать администрации Брянского района разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

4.	ООО «ДВК-строй»	14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на участке по адресу: г. Брянск, пер. Фокина, д.3
<p>1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – нет</p> <p>2. Кадастровый план земельного участка – нет</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка – нет</p> <p>4. Документы территориального планирования - нет</p> <p>5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - нет</p> <p>6. Разрешение на строительство – нет</p> <p style="text-align: center;">РЕШИЛИ:</p> <p>1. Отложить рассмотрение вопроса до предоставления полного пакета документов.</p> <p>За данное предложение проголосовали единогласно.</p>		
5.	Шауро А.И.	Торгово-офисное здание по заказу дверей с выставочным залом по адресу: Брянская область, пгт Погар, ул. Чкалова, 11а
<p>1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права от 16 декабря 2010 года 32-АГ № 794017</p> <p>2. Кадастровый план земельного участка – есть</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка – есть, от 31 октября 2011 года</p> <p>4. Документы территориального планирования – нет (в стадии разработки)</p> <p>5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – есть, заполнен не полностью</p> <p>6. Разрешение на строительство - нет</p> <p style="text-align: center;">РЕШИЛИ:</p> <p>1. Согласовать дальнейшую реализацию строительства данного объекта.</p> <p>2. Рекомендовать администрации пгт Погар разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.</p> <p>За данное предложение проголосовали единогласно.</p>		
6.	Украинцев В.Д. Украинцева Т.А.	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Калинина, 12
<p>1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права от 1 апреля 2005 года 32-АФ № 018557</p> <p>2. Кадастровый план земельного участка – есть</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка – есть, от 7 мая 2011 года</p>		

4. Документы территориального планирования – **генеральный план, рекреационная зона**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **есть, но заполнен не полностью**
6. Разрешение на строительство – **есть, (22 августа 2008 года)**
7. Акт комиссии по обследованию объектов строящихся в непосредственной близости от водоводов и коллекторов от 17.11. 2011 года
8. Письмо Брянской городской администрации от 16.11. 2011 года № 3/28-7670 об отсутствии топографической съемки с текущими изменениями по состоянию на 2011 год

РЕШИЛИ:

1. **Исключить данный объект из планов строительства.**
2. **Брянской городской администрации:**
 - **обеспечить прекращение строительных работ;**
 - **подать исковое заявление в судебные органы;**
 - **обеспечить отключение от инженерных коммуникаций.**

За данное предложение проголосовали **единогласно.**

7.	ООО «Окно-маркет»	Строительство производственной базы, по адресу: черты г. Брянска, район ул. Щукина, д.58+80м. на северо-запад
----	-------------------	---

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **свидетельство о государственной регистрации права от 20 сентября 2007 года № 32-АГ 239273**
2. Кадастровый план земельного участка – **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 20.02. 2008 года**
4. Документы территориального планирования – **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть, заполнен не полностью**
6. Разрешение на строительство – **есть, (29 мая 2008 года, проведение подготовительного этапа строительства, срок на 1 месяц)**
7. Акт комиссии по обследованию объектов строящихся в непосредственной близости от водоводов и коллекторов от 17.11. 2011 года

РЕШИЛИ:

1. **Исключить данный объект из планов строительства.**
2. **Брянской городской администрации:**
 - **обеспечить прекращение строительных работ;**

- **подать исковое заявление в судебные органы;**
- **обеспечить отключение от инженерных коммуникаций.**

За данное предложение проголосовали **единогласно.**

8.	Прокофьева О. А.	Строительство индивидуального жилого дома на территории садового общества «Прогресс» по ул. Карачижской, 89 в Советском районе г. Брянска
----	------------------	---

- 1 Правоустанавливающие документы на земельный участок - **свидетельство о государственной регистрации права от 29 сентября 2010 года № 32-АГ 750290**
2. Кадастровый план земельного участка – **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 25 октября 2008 года**
4. Документы территориального планирования– **генеральный план, коллективные садовые товарищества**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам – **есть, заполнен не полностью**
6. Разрешение на строительство – **есть, (19 августа 2011 года)**
7. Акт комиссии по обследованию объектов строящихся в непосредственной близости от водоводов и коллекторов от 17.11. 2011 года
8. Письмо Брянской городской администрации от 16.11. 2011 года № 3/28-7670 об отсутствии топографической съемки с текущими изменениями по состоянию на 2011 год

РЕШИЛИ:

- 1. Исключить данный объект из планов строительства.**
- 2. Брянской городской администрации:**
 - **обеспечить прекращение строительных работ;**
 - **подать исковое заявление в судебные органы;**
 - **обеспечить отключение от инженерных коммуникаций.**

За данное предложение проголосовали **единогласно.**

9.		Площадка под строительство на пересечении ул. Нагорной и ул. Спартаковская в Советском районе г. Брянска
----	--	--

- 1 Правоустанавливающие документы на земельный участок – **нет**
2. Кадастровый план земельного участка - **нет**
3. Градостроительный план земельного участка – **нет**
4. Документы территориального планирования– **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **нет**
6. Разрешение на строительство – **нет**

7. Акт комиссии по обследованию объектов строящихся в непосредственной близости от водоводов и коллекторов от 17.11. 2011 года

8. Письмо Брянской городской администрации от 16.11. 2011 года № 3/28-7670 об отсутствии топографической съемки с текущими изменениями по состоянию на 2011 год

РЕШИЛИ:

1. Исключить данный объект из планов строительства.

2. Брянской городской администрации:

- обеспечить прекращение строительных работ;
- подать исковое заявление в судебные органы;
- обеспечить отключение от инженерных коммуникаций.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

10.		Строительство гаражей в садовом обществе Брянского района на границе пос. Новые Бежичи, пересечение ул. Розовая и Сахарова в Бежицком районе г. Брянска
-----	--	---

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **нет**

2. Кадастровый план земельного участка - **нет**

3. Градостроительный план земельного участка – **нет**

4. Документы территориального планирования – **нет**

5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам - **нет**

6. Разрешение на строительство – **нет**

7. Акт комиссии по обследованию объектов строящихся в непосредственной близости от водоводов и коллекторов от 17.11. 2011 года

РЕШИЛИ:

1. Исключить данный объект из планов строительства.

2. Администрации Брянского района:

- обеспечить прекращение строительных работ;
- подать исковое заявление в судебные органы;
- обеспечить отключение от инженерных коммуникаций.

3. Застройщику убрать насыпь с водовода.

За данное предложение проголосовали **единогласно**.

11.	ООО «СМУ «Строитель – Сервис»»	Многоэтажный жилой дом (поз. 1) жилого городка в/ч 42696 в Фокинском районе г. Брянска (2-я очередь строительства)
-----	--------------------------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – **договор аренды от 18 мая 2011 года по 17 апреля 2012 года**
2. Кадастровый план земельного участка - **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 21 июля 2011 года**
4. Документы территориального планирования - **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам– **есть**
6. Разрешение на строительство – **нет**

РЕШИЛИ:

1. **Согласовать дальнейшую реализацию строительства данного объекта.**
2. **Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.**
3. **Представить документы УСиРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области до 6 января 2012 года. За данное предложение проголосовали единогласно.**

12.	ООО «ИНСТРОЙ»	Многоэтажный жилой дом (корпус 2) по проспекту Московскому в Фокинском районе г. Брянска
-----	---------------	--

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – - **свидетельство о государственной регистрации права от 13 ноября 2008 года № 32-АГ 425068**
2. Кадастровый план земельного участка - **есть**
3. Градостроительный план земельного участка – **есть, от 18 января 2010 года**
4. Документы территориального планирования - **нет**
5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам– **нет**
6. Разрешение на строительство – **нет**

РЕШИЛИ:

1. **Согласовать дальнейшую реализацию строительства данного объекта.**
 2. **Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.**
 3. **Представить документы УСиРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области до 6 января 2012 года.**
 4. **Застройщику выполнить работы, согласно технических условий, выданных ОАО «Брянскоблгаз».**
- За данное предложение проголосовали единогласно.

13.	ООО «ЖК Аэропорт»	Многоэтажный жилой дом (поз. 1, II очередь) по ул. Евдокимова в Советском районе г. Брянска
<p>1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – договор аренды от 26 сентября 2007 года на 5 лет</p> <p>2. Кадастровый план земельного участка - есть</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка – есть, от 21 марта 2011 года</p> <p>4. Документы территориального планирования - нет</p> <p>5. Акт по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территориях городов и поселений Брянской области техническим, градостроительным и иным регламентам– нет</p> <p>6. Разрешение на строительство – нет</p> <p style="text-align: center;">РЕШИЛИ:</p> <p>1. Согласовать дальнейшую реализацию строительства данного объекта.</p> <p>2. Рекомендовать Брянской городской администрации разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в срок до 31 декабря 2012 года.</p> <p>3. Представить документы УСИРТ города Брянска для рассмотрения вопросов размещения объекта в рабочем порядке. О решении доложить департаменту строительства и архитектуры Брянской области до 6 января 2012 года. За данное предложение проголосовали единогласно.</p>		

Вел протокол

Е. В. Скачков

Ященко С.И.

Скачков Е.В.

Коваленко В.А.

Ишуткин В. В.

Голубев В. В.

Шуцкий А. А.

Крылова Т. В.

Нешков А.Д.

Кузнецов Е. С.

Алехин И. И.

Артамонов В.А.